

17. fundur skipulags- og byggingarnefndar 3. apríl 2019

17. fundur skipulags- og byggingarnefndar Árborgar, kjörtímabilið 2018-2022, haldinn miðvikudaginn 3. apríl 2019 að Austurvegi 67, Selfossi, kl. 08:10.

Mætt:

Sigurjón Vídalín Guðmundsson, formaður, Á-lista

Ari Már Ólafsson, nefndarmaður, M-lista

Sigurður Andrés Þorvarðarson, nefndarmaður, S-lista

Ari B. Thorarensen, nefndarmaður, D-lista

Magnús Gíslason, nefndarmaður, D-lista

Bárður Guðmundsson, skipulags- og byggingafulltrúi

Ástgeir Rúnar Sigmarsson, aðstoðarbyggingafulltrúi

Stefán Guðmundsson, fulltrúi á skipulags- og byggingarsviði

Ástgeir Rúnar Sigmarsson ritaði fundargerð.

Leitað var afbrigða til að taka á dagskrá tvö mál, umsögn um starfsleyfi og deiliskipulag að Austurvegi milli Sigtúns og Fagurgerðis.

Dagskrá:

Erindi til kynningar

1.	1903128 – Viðauki við landsskipulagsstefnu 2015-2026
	Erindi lagt fram til kynningar.
2.	1704004 – Deiliskipulagstillaga fyrir Grænuvelli og nágrenni. Erindi frá Runólfi Sigursveinssyni og Ragnheiði Thorlacius lagt fram til kynningar.
	Bréf lagt fram til kynningar. Skipulags- og byggingarfulltrúa gerði grein fyrir stöðu mála.
Almenn afgreiðslumál	
3.	1903181 – Beiðni um umsögn vegna rekstrarleyfis til sölu gistingar í flokki II að Jórutúni 6 Selfossi. Umsagnaraðili: Sýslumaðurinn á Suðurlandi.
	Samþykkt að grenndarkynna erindið fyrir eigendum að Jórutúni 2, 4, 8 og 10.
4.	1810011 – Beiðni um umsögn vegna rekstrarleyfis til sölu gistingar í flokki II að Túngötu 9 Eyrarbakka. Umsagnaraðili: Sýslumaðurinn á Suðurlandi.
	Frestað, skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ræða við umsækjanda.
5.	1903278 – Umsókn um framkvæmdaleyfi vegna lagningu ljósleiðara. Umsækjandi: Míla ehf.
	Lagt er til við bæjarráð að framkvæmdarleyfið verði samþykkt. Allur frágangur við jarðrask verði í samræmi við reglur framkvæmda- og veitusviðs.
6.	1903222 – Umsókn um framkvæmdaleyfi vegna lagningu ljósleiðara. Umsækjandi: Gagnaveita Reykjavíkur ehf.
	Lagt er til við bæjarráð að framkvæmdarleyfið verði samþykkt. Allur frágangur við jarðrask verði í samræmi við reglur framkvæmda- og veitusviðs.

7.	1903305 – Framkvæmdaleyfisumsókn vegna dæluhúsa í landi Hellis. Umsækjandi: Vatnsveita Árborgar
	Lagt er til við bæjarráð að framkvæmdarleyfið verði samþykkt.
8.	1903225 – Umsókn um byggingaleyfi fyrir byggingu torfbæjar að Bankavegi 8 Selfossi. Umsækjandi: Sigfús Kristinsson.
	Erindinu vísað til endurskoðunar deiliskipulags svæðisins.
9.	1804263 – Afgreiðsla á grenndarkynningu vegna umsóknar um byggingaleyfi fyrir viðbyggingu að Lyngheiði 11 Selfossi. Engar athugasemdir bárust.
	Lagt er til við bæjarráð að skipulagsbreytingin verði samþykkt.
10 .	1903236 – Umsókn um stöðuleyfi fyrir 3 svefngáma að Háheiði 7 Selfossi. Umsækjandi: IB ehf.
	Óskað er eftir samþykki meðeigenda og umsagnar eldvarnareftirlits og heilbrigðiseftirlits.
11 .	1904001 – Fyrirspurn frá Kristni Óskarssyni um byggingu bíslags að Eyrarbraut 17 Stokkseyri.
	Óskað er eftir fullnum aðaluppdráttum til grenndarkynningar og umsagnar Minjastofnunar.
12 .	1811085 – Afturköllun á úthlutun lóðarinnar að Larsenstræti 12 Selfossi.
	Nefndin samþykkir að afturkalla úthlutun lóðarinnar Larsenstræti 12.

13		1903287 – Umsókn um stækkun á byggingareit og aukið nýtingarhlutfall byggingareits að Sílalæk 15 Selfossi. Umsækjandi: Bent Larsen fyrir hönd lóðarhafa.
		Frestað. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ræða við umsækjanda.
14		1903304 – Fyrirspurn til bygginganefndar um breytingu á byggingareit að Hellismýri 2 Selfossi. Fyrirspyrjandi: Iron Fasteignir ehf.
		Samþykkt að grenndarkynna erindið fyrir eigendum að Hellismýri 1, 3, 4, 5, 6 og 8 og Breiðamýri 1 og 3
15		1903224 – Ósk um breytingu á deiliskipulagi miðbæjar Selfoss. Fyrirspyrjendur: Knútsborgir ehf.
		Frestað. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að afla frekari gagna.
16		1903302 – Tillaga að reglum um leyfisveitingar vegna reksturs gistiheimila í Sveitarfélaginu Árborg.
		Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að afla frekari gagna.
17		1810115 – Tillaga um endurskoðun aðalskipulags Árborgar 2010-2030
		Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ljúka við gerð útboðsgagna á grundvelli fyrirliggjandi draga og leggja fyrir næsta fund.
18		1903010F – Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 16
	181	1903227 – Umsókn um byggingarleyfi fyrir sumarhúsi að Byggðarhorni 6 Sandvíkurhrepp. Umsækjandi: Reynir Heiðarsson

	Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 16
	Frestað.
1 8 . 2	1902073 – Umsókn um byggingaleyfi fyrir atvinnuhúsnæði að Gagnheiði 41 Selfossi. Umsækjandi: Smíðandi ON ehf.
	Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 16
	Óskað eftir lagfærðum aðaluppdráttum.
1 8 . 3	1903251 – Umsókn um byggingaleyfi fyrir parhúsi að Huldulandi 11-13 Selfossi. Umsækjandi: Vigri ehf.
	Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 16
	Samþykkt með fyrirvara um brugðist verði við athugasemdum.
1 8 . 4	1902204 – Umsókn um byggingaleyfi fyrir einbýlishúsi að Jaðri 3 Selfossi. Umsækjandi: Finnbogi Guðmundsson
	Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 16
	Samþykkt með fyrirvara um brugðist verði við athugasemdum.

1 8 .5	1903252 – Umsókn um byggingaleyfi fyrir raðhúsi að Hulduhól 12-16 Eyrarbakka. Umsækjandi: Vörðufell ehf.
	Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 16
	Samþykkt með fyrirvara um brugðist verði við athugasemdum.
1 8 .6	1903005 – Umsókn um byggingaleyfi fyrir parhúsi að Þúfulæk 15-17 Selfossi. Umsækjandi: Krítangi ehf.
	Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 16
	Samþykkt með fyrirvara um brugðist verði við athugasemdum.
1 8 .7	1901280 – Umsókn um byggingaleyfi fyrir einbýlishúsi að Urriðalæk 24 Selfossi. Umsækjandi: Geir Gislason
	Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 16
	Samþykkt með fyrirvara um brugðist verði við athugasemdum.
1 8 .8	1903255 – Umsókn um byggingaleyfi fyrir parhúsi að Þúfulæk 11-13 Selfossi. Umsækjandi: Þórdís Ólöf Viðarsdóttir
	Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 16

	Samþykkt með fyrirvara um brugðist verði við athugasemdum.
19	1904028 – Lýsing deiliskipulag við Austurveg milli Sigtúns og Fagurgerðis.
	Lagt er til við bæjarstjórn að lýsingin verði auglýst og kynnt.
20	1903138 – Beiðni um umsögn vegna starfsleyfi að Hrísholti 17 Selfossi. Umsagnaraðili: Heilbrigðiseftirlit Suðurlandis
	Samþykkt að grenndarkynna erindið fyrir Hrísholti 18, 19 og 20.

Fundargerð lesin upp og fundi slitið kl: 10:00

Sigurjón Vídalín Guðmundsson		Ari Már Ólafsson
Sigurður Andrés Þorvarðarson		Ari B. Thorarensen
Magnús Gíslason		Bárður Guðmundsson
Ástgeir Rúnar Sigmarsson		Stefán Guðmundsson

