



1811005

## Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Sveitarfélagið Árborg, [radhus@arborg.is](mailto:radhus@arborg.is); [signy@arborg.is](mailto:signy@arborg.is)  
Lögreglan á Suðurlandi, [sudurland@logreglan.is](mailto:sudurland@logreglan.is)  
Brunavarnir Árnæssýslu, [arnessysla@eldvarnaeftirlit.is](mailto:arnessysla@eldvarnaeftirlit.is)  
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, [hs@sudurland.is](mailto:hs@sudurland.is)  
Vinnueftirlit Suðurlands; [vinnueftirlit@ver.is](mailto:vinnueftirlit@ver.is)  
Byggingarfulltrúi, [bardur@arborg.is](mailto:bardur@arborg.is); [astgeir@arborg.is](mailto:astgeir@arborg.is); [asdis@arborg.is](mailto:asdis@arborg.is)

Höfn, 31. október 2018

**Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.**

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar í flokki II frá Jórunni Sigríði Birgisdóttur, kt. 060855-2699, sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áður nefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnssýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið [447leyfi@syslumenn.is](mailto:447leyfi@syslumenn.is)



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

*Egill M. Benediktsson*  
Egill Marteinn Benediktsson



# SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar  
skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gístistaði og  
skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Berist til sýslumannsins í/á

Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

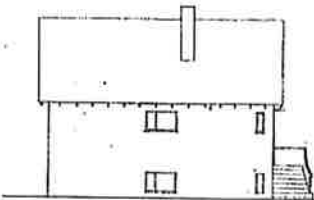
<b>Umsækjandi:</b>			
Nafn einstaklings eða lögaðilla: Jórunn Sigríður Birgisdóttir	Kennitala: 260801-2374	Netfang:	
Heimilisfang: Tryggvagata 4a	Postnúmer og staður: 580	Sími / S	
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 77658			
<b>Forsvarsmadur (sem ber ábyrgð á rekstrinum):</b>			
Nafn: Pjetur Pjetursson	Kennitala:	Netfang:	
Heimilisfang: Tryggvagata 4a	Postnúmer og staður: 580	Sími / S	
<b>Hefli gístistaður, starfsstað, afgreiðslutími áfengis o.fl.:</b>			
Hefli gístistaður: Tryggvagata 4a	Nafn:		
Heimilisfang (starfsstað):	Postnúmer og staður: 580	Sími:	
Fastelgnanúmer: 2187446	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):		
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Fjöldi gesta: 10		
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Hakið við flokk gístistaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.			
<b>Flokkun gístistaða: (Takur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	Gístistaður án veitinga		30.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gístistaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum		38.000 kr.
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gístistaður með áfengisveitingum		250.000 kr.
<b>Tegundir gístistaða - Gístistaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:</b>			
A	Hótel	Gístistaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.	
B	Stærra gístiheimili	Gístistaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.	
C	Minna gístiheimili	Gístistaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.	
D	Gístiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).	
E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiddiskálar og sæluhús.	
F	Íbúðir	Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagsamtaka eru undanskildar.	
G	Erfstundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagsamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin.	

VIÐS OG SIÐUR (SELFÖD)

ARNOLD PIETURSSON

VERKFR. 1928

Stofnun  
L. 1. 1928  
St. 4028  
G.S.  
F. 1928



VEIÐARLIND



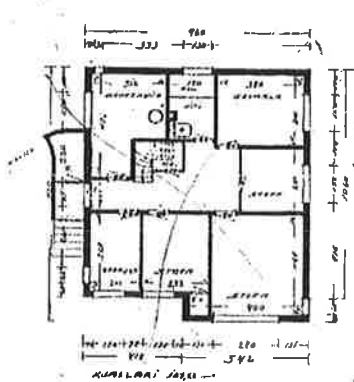
ANDVAHLID



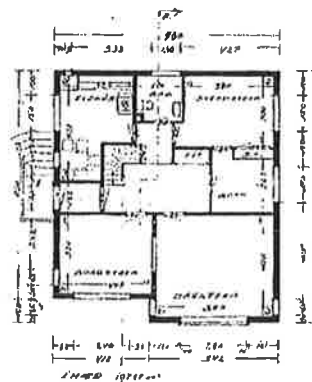
VEIÐURDAL



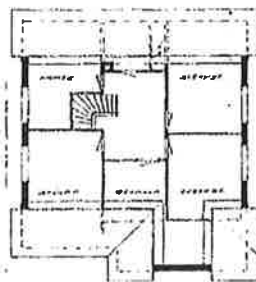
HUSTURDAL



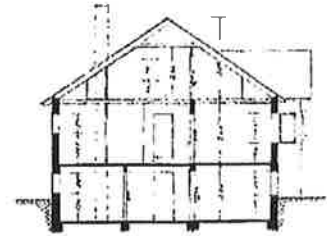
KJALLARI 1928



EFNIPÆD



PAK HED



SKURÐUR A.B.

Kjallari

Efnipæd Pak Hed

ARNDAL 1 APRIL 1928  
L. 1. 1928

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gild til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greidda þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.).

sem fá má hjá sýslumanni eða þeirri aðilarháð kr. 700 kr. sé umsækjandi lögábyrgdur eftir því að gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflið rafrænt eftir því sem við verður komið:

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflið rafrænt eftir því sem við verður komið:

- |   |   |
|---|---|
| a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.  | a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.  |
| b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.   | b) Búsetuvottorð.   |
| c) Vottorð um búseturæði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.  | c) Vottorð um búseturæði.   |
| d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.   | d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.   |
| e) Sakavottorð forsvarsmanns.   | e) Sakavottorð.   |
| f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.  | f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.   |
| g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.  | g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.   |
| h) Nákvæm telkning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eigna- skipta- yfirlýsingu. | h) Nákvæm telkning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. |
| i) Ef um er að ræða útlítingaleyfi, telkning þar sem fram kemur stærð og skipulag útlísvæðis.   | i) Ef um er að ræða útlítingaleyfi, telkning þar sem fram kemur stærð og skipulag útlísvæðis.   |
| j) Staðfesting fyrri leyfshafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.  | j) Staðfesting fyrri leyfshafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.  |

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:

Reykjavík, 20 september 2014

Undirskrift umsækjanda

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

Upplýsingar nauðsynleg fylgigögn:

Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlitis ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirlítuð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/>.

Ekkil er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er Íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflið gögnum um búsetu ef óskað er.

Búseturæðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>.

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>.

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-.

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is).

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna.

Samþykta telkningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafultrúa í því sveitafélagi er fastelgn er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfshafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is).