



Tilkynning um samþykki á byggingaráformum

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, _____

Leitað er samþykkis vegna byggingaráforma á að reisa smáhýsi nær lóðarmörkum enn 3 m sem er ekki byggingarleyfisskyld framkvæmd samkvæmt gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Umsagnaraðilar Sveitarfélagsins Árborgar gera ekki athugasemd við ofangreind byggingaráform um að smáhýsi verði reist nær lóðarmörkum enn 3 m. Framkvæmd þessi fellur undir gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Umsagnaraðilar Sveitarfélagsins

Kennitala

Skipulags- og byggingardeild

Mannvirkja- og umhverfissvið

Selfossi _____/_____ 20____

Byggingarfulltrúi _____

Móttakið _____/_____ 20____

2.3.5.g. gr Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi, byggingarreglugerð nr. 112/2012

- Smáhýsi úr léttum byggingarefnum til geymslu garðáhaldna o.þ.h. á lóð utan byggingarreits þegar eftirfarandi kröfur eru uppfylltar, enda sé slík bygging ekki óheimil samkvæmt gildandi deiliskipulagi:
 1. Flatarmál smáhýsis er að hámarki 15 m².
 2. Fjarlægð milli smáhýsa innbyrðis, frá glugga eða hurð húss og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,0 m eða sýnt er fram á að brunamótstaða veggja smáhýsis og aðliggjandi húss sé þannig að fullnægjandi brunahólfun náist á milli húsanna.
 3. Veggur smáhýsis sem snýr að lóðarmörkum og er nær lóðarmörkum en 3,0 m er glugga- og hurðalaus.
 4. Mesta hæð þaks á smáhýsi er 2,5 m mælt frá yfirborði jarðvegs.
 5. Ef smáhýsi er nær lóðarmörkum en 3,0 m skal liggja fyrir skriflegt samþykki lóðarhafa þeirrar nágrennalóðar og skal það lagt fram hjá byggingarfulltrúa.

Nánar sjá gr. 2.3.5.g. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012