

Sveitarfélagið Árborg

Fjárhagsáætlun 2026 - 2029

Fyrri umræða
19. nóvember 2025

Sveitarfélagið Árborg
Austurvegi 2
800 Selfoss

Efnisyfirlit

Samstæðuyfirlit 2026

Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Yfirlit um sjóðstreymi	6

Samantekinn A og B hluti 2026-2029

Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8
Yfirlit um sjóðstreymi	10
Fjárfestingaryfirlit	11

Sundurliðanir 2026

Málaflokkayfirlit 2026	14
Efnahagsyfirlit 2026	15
Sjóðstreymisyfirlit 2026	17

Sundurliðanir 2027

Málaflokkayfirlit 2027	18
Efnahagsyfirlit 2027	19
Sjóðstreymisyfirlit 2027	21

Sundurliðanir 2028

Málaflokkayfirlit 2028	22
Efnahagsyfirlit 2028	23
Sjóðstreymisyfirlit 2028	25

Sundurliðanir 2029

Málaflokkayfirlit 2029	26
Efnahagsyfirlit 2029	27
Sjóðstreymisyfirlit 2029	29
Lykiltölur	30

Sveitarfélagið Árborg						
Samstaðuvirfitt	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Rekstrarmækingur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	11.918.405	12.319.318	13.270.938	11.860.480	12.263.234	13.212.835
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.360.131	3.771.888	4.663.162	4.360.131	3.771.888	4.663.162
Aðrar tekjur.....	4.260.135	2.534.483	2.677.003	6.859.347	4.610.110	4.839.159
	20.538.671	18.625.689	20.611.103	23.079.958	20.645.232	22.715.156
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	9.945.326	10.717.599	12.201.131	10.244.202	11.055.831	12.332.661
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	257.168	217.955	301.094	273.967	231.770	315.047
Annar rekstrarkostnaður.....	6.257.441	5.983.567	6.610.017	6.729.011	6.524.703	7.192.641
	16.459.935	16.919.120	19.112.242	17.247.181	17.812.304	19.840.349
Rekstrarmiðurstaða fyrir afskriftir	4.078.736	1.706.569	1.498.861	5.832.777	2.832.929	2.874.807
Afskriftir.....	(607.911)	(673.952)	(714.045)	(947.898)	(1.086.882)	(1.187.637)
Rekstrarmiðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	3.470.825	1.032.616	784.817	4.884.879	1.746.047	1.687.170
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:	(1.725.599)	(1.648.761)	(1.460.182)	(1.735.111)	(1.738.821)	(1.522.591)
Rekstrarmiðurstaða án framlaga	1.745.226	(616.145)	(675.365)	3.149.767	7.226	164.579
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	(53.184)	0	0
Óreglulegir líðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarmiðurstaða	1.745.226	(616.145)	(675.365)	3.096.583	7.226	164.579

Sveitarfélagið Árborg						
Samtæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	22.705.570	22.149.289	22.395.745	23.153.390	22.587.631	22.843.829
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	1.224.816	1.509.002	1.732.159	7.485.115	8.676.794	9.850.011
Vélar, áhöld og tæki	430.021	374.396	308.547	526.324	456.255	358.012
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	24.360.407	24.032.687	24.436.451	31.164.829	31.720.681	33.051.851
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Slofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	375.638	375.638	375.638	375.174	375.174	375.174
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	461.336	479.570	495.843	461.336	479.570	495.843
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	142.521	139.830	135.623	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	370.428	352.606	334.784	370.428	352.606	334.784
	1.349.922	1.347.643	1.341.888	1.206.937	1.207.349	1.205.801
Fastafjármunir samtals	25.710.329	25.380.331	25.778.339	32.371.767	32.928.030	34.257.653
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	53.951	53.951	53.951
Önnheimtar tekjur	1.781.596	1.781.596	1.781.596	1.967.469	1.967.469	1.967.469
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	2.064.549	1.883.922	1.705.251	(0)	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	442	681	518	442	681	518
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	6.646	8.534	9.101	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	18.560	18.560	18.560	18.560	18.560	18.560
Aðrar skammtímakröfur	842.102	842.102	842.102	857.446	857.446	857.446
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	2.235.794	2.334.075	1.733.793	2.333.147	2.347.923	1.740.664
Veltufjármunir samtals	6.949.689	6.869.469	6.090.921	5.231.016	5.246.030	4.638.609
Eignir samtals	32.660.018	32.249.800	31.869.260	37.602.783	38.174.060	38.896.261

Sveitarfélagið Árborg						
Samtæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfélagsreikningar:						
Eigið fé.....	(386.907)	(1.003.052)	(1.678.417)	5.752.542	5.759.768	5.924.347
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	(386.907)	(1.003.052)	(1.678.417)	5.752.542	5.759.768	5.924.347
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.380.292	3.411.974	3.515.466	3.490.714	3.522.766	3.625.883
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	295.707	295.707	295.707
	3.380.292	3.411.974	3.515.466	3.786.421	3.818.473	3.921.590
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánaðstofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	18.984.825	19.919.611	19.680.869	21.544.320	22.465.049	22.137.295
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	18.984.825	19.919.611	19.680.869	21.544.320	22.465.049	22.137.295
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánaðstofnanir.....	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635
Reiknuð fjárför.....	0	0	87	0	611.497	1.144.992
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	4.681.774	5.018.484	5.275.969	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	3.448.495	2.352.524	2.518.082	3.685.686	2.687.118	2.928.433
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	199.755	198.473	205.419	214.524	212.864	220.314
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.349.149	2.349.149	2.349.149	2.616.655	2.616.655	2.616.655
	10.681.808	9.921.266	10.351.342	6.519.500	6.130.769	6.913.029
Skuldir og skuldbindingar samtals	33.046.924	33.252.852	33.547.677	31.850.241	32.414.292	32.971.914
Eigið fé og skuldir samtals	32.660.017	32.249.800	31.869.260	37.602.782	38.174.060	38.896.261

Sveitarfélagið Árborg						
Samstaðufyrirt	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Sjóðstreymisyrirt						
Rekstrargreiningar:						
Niðurstæða ársins	1.745.226	(616.145)	(675.365)	3.096.583	7.226	164.579
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	607.911	673.952	714.045	947.898	1.086.882	1.187.637
Verðbætur og gengismunur	990.787	920.942	791.277	1.125.295	1.046.198	901.060
Byggingarréttur	0	(260.000)	(160.000)	0	(260.000)	(160.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(1.260.023)	0	0	(1.260.023)	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	53.184	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	257.168	217.955	301.094	273.967	231.770	315.047
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	2.341.068	936.704	971.051	4.236.905	2.112.076	2.408.322
Breytingar á rekstrarlengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	18.560	17.822	17.822	18.560	17.822	17.822
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	(316.307)	0	0	(342.520)	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	465.883	0	0	478.496	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	343.822	0	0	215.189	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(193.763)	(187.554)	(190.656)	(210.049)	(201.378)	(204.480)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	318.195	(169.732)	(172.834)	159.675	(183.556)	(186.658)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	2.659.263	766.972	798.217	4.396.580	1.928.520	2.221.664
Fjárfestingargreiningar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(1.616.012)	(1.286.233)	(1.917.808)	(2.596.948)	(2.582.733)	(3.318.808)
Söluverð rekstrarfjármuna	1.213.668	550.000	300.000	1.213.668	550.000	300.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	50.834	390.000	500.000	50.834	390.000	500.000
Byggingarréttur	0	260.000	160.000	0	260.000	160.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(7.477)	0	0	(7.477)	0	0
Langtímakröfur, breyting	(205.950)	451	689	(205.950)	451	689
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	6.782	8.683	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	(564.937)	(79.000)	(948.435)	(1.545.873)	(1.382.282)	(2.358.119)
Fjármögnunargreiningar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	694.872	517.337	436.155	0	(0)	0
Tekin ný langtímalán	1.169.241	2.471.040	1.540.634	1.375.241	2.696.040	1.765.634
Afborganir langtímalána	(2.175.808)	(3.578.069)	(2.426.940)	(2.405.897)	(3.839.000)	(2.769.933)
Afborganir leiguskula	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	1.937	0	0	1.937	0	0
	(309.758)	(589.692)	(450.151)	(1.028.719)	(1.142.960)	(1.004.299)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	1.784.568	98.280	(600.369)	1.821.989	(596.722)	(1.140.754)
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	451.226	2.235.794	2.334.075	511.159	2.333.147	1.736.426
Handbært fé (fjárför) í árslok	2.235.794	2.334.075	1.733.706	2.333.147	1.736.426	595.672

Samantekið - Á og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	11.860.480	12.263.234	13.212.835	14.240.731	15.356.085	16.554.198
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.360.131	3.771.888	4.663.162	4.833.474	4.954.311	5.078.168
Aðrar tekjur.....	6.859.347	4.610.110	4.839.159	5.021.410	5.142.558	5.266.578
	23.079.958	20.645.232	22.715.156	24.095.614	25.452.954	26.898.944
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	10.244.202	11.055.831	12.332.661	13.257.330	14.084.544	14.970.144
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	273.967	231.770	315.047	244.865	247.036	249.228
Annar rekstrarkostnaður.....	6.729.011	6.524.703	7.192.641	7.418.058	7.598.461	7.783.192
	17.247.181	17.812.304	19.840.349	20.920.252	21.930.041	23.002.564
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	5.832.777	2.832.929	2.874.807	3.175.362	3.522.913	3.896.380
Afskriftir.....	(947.898)	(1.086.882)	(1.187.637)	(1.246.527)	(1.277.372)	(1.350.328)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	4.884.879	1.746.047	1.687.170	1.928.835	2.245.541	2.546.053
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(1.735.111)	(1.738.821)	(1.522.591)	(1.347.998)	(1.371.743)	(1.407.616)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	3.149.767	7.226	164.579	580.837	873.798	1.138.436
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	(53.184)	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	3.096.583	7.226	164.579	580.837	873.798	1.138.436

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	23.153.390	22.587.631	22.843.829	22.631.293	22.952.417	23.453.428
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	7.485.115	8.676.794	9.850.011	11.235.090	12.065.390	12.273.644
Vélar, áhöld og tæki	526.324	456.255	358.012	265.441	211.145	168.053
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	31.164.829	31.720.681	33.051.851	34.131.824	35.228.953	35.895.125
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	375.174	375.174	375.174	375.174	375.174	375.174
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	461.336	479.570	495.843	508.187	520.304	532.709
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	370.428	352.606	334.784	316.962	299.140	281.318
	1.206.937	1.207.349	1.205.801	1.200.322	1.194.617	1.189.201
Fastafjármunir	32.371.767	32.928.030	34.257.653	35.332.147	36.423.570	37.084.326
Veltufjármunir:						
Birgðir	53.951	53.951	53.951	53.951	53.951	53.951
Óinnheimtar tekjur	1.967.469	1.967.469	1.967.469	1.967.469	1.967.469	1.967.469
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	(0)	0	0 (0)	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakröfna	442	681	518	554	593	607
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	18.560	18.560	18.560	18.560	18.560	18.560
Aðrar skammtímakröfur	857.446	857.446	857.446	857.446	857.446	857.446
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	2.333.147	2.347.923	1.740.664	1.514.672	1.094.488	1.677.115
Veltufjármunir	5.231.016	5.246.030	4.638.609	4.412.652	3.992.507	4.575.149
Eignir samtals	37.602.783	38.174.060	38.896.261	39.744.799	40.416.077	41.659.474

Samantekt - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjáreiningar:						
Eigið fé.....	5.752.542	5.759.768	5.924.347	6.505.184	7.378.982	8.517.418
Hluteild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	5.752.542	5.759.768	5.924.347	6.505.184	7.378.982	8.517.418
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.490.714	3.522.766	3.625.883	3.660.540	3.697.444	3.756.906
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	295.707	295.707	295.707	295.707	295.707	295.707
	3.786.421	3.818.473	3.921.590	3.956.247	3.993.151	4.052.613
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	21.544.320	22.465.049	22.137.295	22.567.096	22.603.929	22.106.668
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	21.544.320	22.465.049	22.137.295	22.567.096	22.603.929	22.106.668
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635
Reiknuð fjárför.....	0	611.497	1.144.992	665.482	114.643	682.308
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	3.685.686	2.687.118	2.928.433	3.205.458	3.474.389	3.464.197
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	214.524	212.864	220.314	226.042	231.693	216.980
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.616.655	2.616.655	2.616.655	2.616.655	2.616.655	2.616.655
	6.519.500	6.130.769	6.913.029	6.716.272	6.440.015	6.982.775
Skuldir og skuldbindingar samtals	31.850.241	32.414.292	32.971.914	33.239.615	33.037.095	33.142.056
Eigið fé og skuldir samtals	37.602.782	38.174.060	38.896.261	39.744.799	40.416.077	41.659.474

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Sjóðstærðisvæðing						
Rekstrargæðing:						
Niðurstaða ársins	3.096.583	7.226	164.579	580.837	873.798	1.138.436
Líðir sem hafa ekki áhrif á fjárstærð:						
Afskrifir	947.898	1.086.682	1.187.637	1.246.527	1.277.372	1.350.328
Verðbætur og gengismunur	1.125.295	1.046.198	901.060	685.709	678.118	681.504
Byggingarréttur	0 (260.000) (	160.000) (	300.000) (	300.000) (	300.000) (	300.000) (
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(1.260.023)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	53.184	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	273.967	231.770	315.047	244.865	247.036	249.228
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir líðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (till rekstrar)	4.236.905	2.112.076	2.408.322	2.457.938	2.776.324	3.119.496
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	18.560	17.822	17.822	17.822	17.822	17.822
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	(342.520)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldför, breyting	478.496	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldför, breyting	215.189	0	0	0	0	0
Greiddslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(210.049) (	201.378) (	204.480) (	204.480) (	204.480) (	204.480) (
Greiddslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	159.675 (	183.556) (	186.658) (	186.658) (	186.658) (	186.658) (
Handbært fé frá rekstri (till rekstrar)	4.396.580	1.928.520	2.221.664	2.271.280	2.589.666	2.932.838
Fjárfestingargæðing:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(2.596.948) (	2.582.733) (	3.318.808) (	3.326.500) (	3.524.500) (	2.966.500) (
Söluverð rekstrarfjármuna	1.213.668	550.000	300.000	500.000	500.000	300.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	50.834	390.000	500.000	500.000	650.000	650.000
Byggingarréttur	0	260.000	160.000	300.000	300.000	300.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(7.477)	0	0	0	0	0
Langtímaskuldför, breyting	(205.950)	451	689	525	561	600
Langtímaskuldför við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldför, breyting	0	0	0	0	0	0
	(1.545.873) (	1.382.282) (	2.358.119) (	2.025.975) (	2.073.939) (	1.715.900) (
Fjármögnunargæðing:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	0 (	0)	0 (	0)	0	0
Tekin ný langtímalán	1.375.241	2.696.040	1.765.634	2.990.000	2.860.000	2.300.000
Afborganir langtímalána	(2.405.897) (	3.839.000) (	2.769.933) (	2.981.787) (	3.245.072) (	3.501.977) (
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldför við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	1.937	0	0	0	0	0
	(1.028.719) (	1.142.960) (	1.004.299)	8.213 (	385.072) (	1.201.977)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	1.821.989 (	596.722) (	1.140.754)	253.519	130.655	14.962
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	511.159	2.333.147	1.736.426	595.672	849.190	979.845
Handbært fé (fjárför) í árslok	2.333.147	1.736.426	595.672	849.190	979.845	994.807

Fjárfestingaráætlun 2026 - 2028				
Mannvirkja- og umhverfissvið				
	2026	2027	2028	2029
Heildarfjárfesting ársins	2.760.000	2.826.500	2.874.500	2.316.500
EIGNASJÓÐUR	2026	2027	2028	2029
03 Heilbrigðismál alls	0	0	0	0
04 Fræðslu og uppeldismál alls	150.000	73.000	108.000	165.000
05 Menningarmál alls	10.000	15.000	0	0
06 Æskulýðs- og íþróttamál alls	50.000	70.000	50.000	0
08 Hreinlætismál alls	20.000	0	0	0
10 Umferðar og samgöngumál alls	24.000	-86.000	-226.000	-296.000
11 Umhverfismál alls	5.000	42.000	32.000	62.000
21 Sameiginlegur kostnaður alls	32.500	30.000	0	0
Eignasjóður alls	291.500	144.000	-36.000	-69.000
ÞJÓNUSTUÐ				
Þjónustustöð alls	0	5.000	5.000	10.000
Fasteignafélag Árborgar				
Alls	1.067.500	1.250.000	1.480.000	1.320.000
Fasteignafélag Árborgar alls	1.067.500	1.250.000	1.480.000	1.320.000
A-hluta sjóðir alls	1.359.000	1.399.000	1.449.000	1.261.000
FRÁVEITA				
Fráveita alls	10.000	35.000	230.000	210.000
VATNSVEITA				
Vatnsveita alls	473.500	583.500	446.500	201.500
SELFOSSEITUR				
Selfossveitur alls	917.500	809.000	749.000	644.000
B-hluta fyrirtæki alls	1.401.000	1.427.500	1.425.500	1.055.500
A-hluti og B-hluti alls	2.760.000	2.826.500	2.874.500	2.316.500

Málaflokkayfirlit 2026												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsilðir nettó	Framlög hlutdeila og aðrir hlðir	Rekstrar- niðursæða
Aðalhljóður												
00 - Skatttekjur.....	13.557.236	3.417.499	0	16.974.735	0	0	0	0	0	0	0	16.974.735
02 - Félagssjónumsta.....	0	0	656.446	656.446	2.431.000	0	1.162.715	339.924	3.593.716	(2.937.269)	(2.937.269)	0
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	56.324	27.251	56.324	(56.324)	(56.324)	0
04 - Fræðslu- og upplidsmál.....	0	0	544.376	544.376	7.256.389	0	3.685.656	317.470	10.942.246	(10.397.871)	(10.397.871)	0
05 - Menningarmál.....	0	0	7.395	7.395	133.634	0	238.284	2.127	371.918	(364.523)	(364.523)	0
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	1.207.061	1.207.061	684.383	0	1.929.759	26.712	2.614.141	(1.407.081)	(1.407.081)	0
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	236.176	27.761	236.176	(236.176)	(236.176)	0
08 - Heilnæðismál.....	0	0	557.791	557.791	59.532	0	527.600	0	587.132	(29.342)	(29.342)	0
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	75.000	75.000	144.441	0	358.015	0	502.456	(427.456)	(427.456)	0
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	598.987	0	598.987	(598.987)	(598.987)	0
11 - Umhverfismál.....	0	0	535	535	3.383	0	269.015	0	272.399	(271.864)	(271.864)	0
13 - Aðvinnumál.....	0	0	1.220	1.220	0	0	26.712	0	26.712	(25.492)	(25.492)	0
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	353.396	353.396	584.602	0	649.908	0	1.214.510	(861.114)	(861.114)	0
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	273.333	650	0	273.983	(273.983)	(273.983)	0
27 - Öreglugleipir iðlir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(322.926)	(322.926)	0
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	13.557.236	3.417.499	3.403.219	20.377.954	11.277.365	273.333	9.740.003	0	21.290.701	(1.235.673)	(1.235.673)	0
Þjónustjóður.....	0	0	2.094.625	2.094.625	30.061	0	357.073	339.924	727.057	(62.095)	(62.095)	0
Þjónustustjóður.....	0	0	358.999	358.999	319.180	0	94.176	27.251	440.607	(37.009)	(37.009)	0
Fasteignafélag Árborgar slf.....	0	0	876.321	876.321	0	0	255.123	317.470	572.594	(1.016.135)	(1.016.135)	0
Verktækni ehf.....	0	0	12.632	12.632	0	0	8.763	2.127	10.890	(6.306)	(6.306)	0
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	1.710.989	1.198.203	2.909.192	574.525	27.761	2.173.499	27.272	2.803.057	(15.710)	(15.710)	0
Millilífarslur A-hluta.....	(286.286)	(465.326)	(5.266.996)	(6.018.619)	0	0	(6.018.619)	0	(6.018.619)	0	0	0
A - hluti samtals	13.270.938	4.663.162	2.677.003	20.611.103	12.201.131	301.094	6.610.017	714.045	19.826.287	(1.460.182)	0	(675.365)
Sjóðir í B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	72.619	72.619	0	0	46.642	7.927	54.569	(27.668)	(27.668)	0
Frávella.....	0	0	413.761	413.761	56.278	0	118.792	38.501	213.571	(102.892)	(102.892)	0
Vatnsvelta.....	0	0	536.130	536.130	75.252	0	170.228	53.430	238.910	(77.261)	(77.261)	0
Selðissvællur.....	0	0	1.496.982	1.496.982	0	13.953	0	363.507	1.051.485	(181.113)	(181.113)	0
Sandvikursetur ehf.....	0	0	27.589	27.589	0	0	15.966	10.229	26.194	(33.782)	(33.782)	0
Millilífarslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.547.081	2.547.081	131.530	13.953	1.025.653	473.592	1.644.728	(62.409)	0	839.944
Millilífarslur AB-hluta.....	(58.103)	0	(384.926)	(443.029)	0	0	(443.029)	0	(443.029)	0	0	0
A og B hluti samtals	13.212.835	4.663.162	4.839.159	22.715.156	12.332.661	315.047	7.192.641	1.187.637	21.027.986	(1.522.591)	0	164.579

Efnabýsýfint 2026															
		Fasteignatölur				Samstarfsverkefni A hluta			Samstarfsverkefni B hluta						
		Aðalsjóður	Eignaþingur	Þjónustustofa	Árþingur	Verktæki ehf.	Millifærslur	A- hluti	Byggingarféður aðrir	Frávæla	Vatnsveita	Selfossveitur	Sandvíkursetur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Fastaefniatölur															
Varanlegir reistarfjármunir															
Fasteignir og lönd		0	11.023.696	1.016	10.915.013	19.422	398.567	22.395.745	59.450	0	18.831	109.018	280.785	0	22.843.829
Vetukerfi, hafnamannvirki og götur		0	1.312.159	0	420.000	0	1.732.159	0	0	1.036.112	1.563.166	5.518.544	0	0	9.850.011
Vélar, höld og tæki		0	133.895	18.218	0	0	155.444	0	0	7.000	2.392	40.072	0	0	359.012
Leiðgírur eignir		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	12.469.740	19.237	11.335.013	19.422	545.011	24.436.451	59.450	1.043.112	1.584.419	5.667.635	280.785	0	33.051.851
Aðrir fjármunir og langlímaðir															
Stofnanir og eignarhlutir í öðrum félögum		895.637	0	0	0	0	15.760	(535.759)	0	0	0	36	0	(500)	375.174
Tekjuskattar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langlímaðir		360.348	0	0	0	0	135.495	0	0	0	0	0	0	0	495.843
Langlímaðir á eigin fyrirtæki - A		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langlímaðir á eigin fyrirtæki - B		135.623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(135.623)	0
Fyrirframseldir kostnaðir		321.272	0	0	0	0	13.511	0	0	0	0	0	0	0	334.784
		1.712.861	0	0	0	0	164.766	(535.759)	0	0	0	36	0	(136.123)	1.205.801
Fastaefniatölur															
		1.712.861	12.469.740	19.237	11.335.013	19.422	709.777	(487.731)	59.450	1.043.112	1.584.419	5.667.671	280.785	(136.123)	34.257.853
Veltífjármunir															
Bíðir		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.951	0	0	53.951
Önnheimtar tekjur		1.612.003	0	0	0	0	169.593	0	619	4.955	15.744	164.356	0	0	1.967.489
Skammtlímaðir á eigin fyrirtæki - A		5.982.522	3.698.101	0	0	48.960	0	(9.729.593)	0	3.113.194	2.162.776	0	0	(5.275.969)	0
Skammtlímaðir á eigin fyrirtæki - B		1.705.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.705.251)	0
Næsta árs alb. langlímaðir - A		518	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	518
Næsta árs alb. langlímaðir - B		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs alb. langlímaðir - C		9.101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(9.101)	0
Fyrirframseldir kostnaðir		17.822	0	0	0	0	736	0	0	0	0	0	0	0	18.560
Aðrir skammtlímaðir		222.901	0	0	560.165	47	58.989	0	(0)	0	0	15.344	0	0	857.446
Verðbætur		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbætur fé		873.680	0	0	0	0	660.133	0	6.861	0	0	0	0	0	1.740.664
Veltífjármunir		10.423.778	3.698.101	0	560.165	49.007	1.089.653	(9.729.593)	7.480	3.118.146	2.718.519	233.851	10	(6.890.322)	4.638.609
Eignir samtals															
		12.136.660	16.167.841	19.237	11.895.178	68.429	1.799.230	(10.213.313)	66.930	4.161.260	3.762.938	5.901.523	280.795	(7.126.445)	38.896.261

Sveitarfélagið Árborg fjárhagsáætlun 2026-2029 Fyrri umræða

Sjóðstærmi 2026

Rekstrarhöfuðlinnar:	Aðalsjóður	Eignaþjófur	Þróunustöð	Fasteignarélag Aðrar sif.	Verktæni ehf.	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóður aldraða	Sandvikursælur ehf.	Vinsveita	Selfossveitur	Millifærslur	A og B - hluti
Núurstöða ársins	(1.235.673)	1.305.472 (118.617)	(712.408)	(4.564)		90.424	0	(675.585)	(9.617)	303.082	314.481	284.385 (32.287)	0	164.579
Lífir sem hafa ekki áhrif á fjárfestir:														
Aksíttír	0	339.924	317.470	2.127	27.272	27.272	0	714.045	7.927	38.501	53.430	383.507	10.229	1.187.637
Verðbætur og gengismunur	68.812	68.812	495.321	3.585	15.710	15.710	0	791.277	9.305	0	0	95.433	5.043	901.060
Byggingarréttur	0	(160.000)	0	0	0	0	0	(160.000)	0	0	0	0	0	(160.000)
Hlutdeild minnihluta í atkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sóluhagnaður) / tap rekstrarfélanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sóluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á líffyriskuldbindingum	273.333	0	0	0	27.761	27.761	0	301.084	0	0	0	13.953	0	315.047
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir lífir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Velturé frá rekstri (lífr rekstrar)	(774.491)	1.574.208 (91.368)	100.383	1.149	161.168	161.168	0	971.051	7.615	341.583	367.911	737.276 (17.115)	0	2.408.332
Breytingar á rekstrarstöfum eignum og skuldum:														
Fyrirfangreiddur kostnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	0	0	17.822	0	0	0	0	0	17.822
Bilgeir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnur leigjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtimáklöfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimáskuldr, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna líffyriskuldbindinga	(173.000)	0	0	0	(17.656)	(17.656)	0	(190.658)	0	0	0	0	0	(204.480)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(155.178)	0	0	0	0	(17.656)	(17.656)	0	(172.834)	0	0	0	(13.824)	0	(186.658)
Handbært fé frá lífr rekstrar	(929.689)	1.574.208 (91.368)	100.383	1.149	143.512	143.512	0	798.217	7.615	341.583	367.911	723.454 (17.115)	0	2.221.664
Fjárfestingarhefingjar:														
Fjárfesting í vaxanlegum rekstrarfélum	0	(791.500)	0	(1.087.500)	0	(58.808)	0	(1.917.808)	0	(10.000)	(473.500)	(917.500)	0	(3.318.808)
Sölverð rekstrarfélanna	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000
Fjárfesting í lúðarhúsaséð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sölverð húðarhúsaséð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagnegarageld	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000
Þrógnargætur	0	180.000	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0	0	0	180.000
Eignarhlutur í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaköflur, breyting	488	0	0	0	201	201	0	689	0	0	0	0	0	689
Langtímaköflur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaköflur - B hluta	8.683	0	0	0	0	0	0	8.683	0	0	0	0	0	8.683
Skammtimáklöfur, breyting	9.172	168.500	0	(1.087.500)	0	(58.807)	0	(948.435)	0	(10.000)	(473.500)	(917.500)	0	(2.338.119)
Fjárförðunnahefingjar:														
Framlög frá eigin fyrirtækjum og andur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Váðkipastæða eigin fyrirtækja, breyting	(1.165.928)	(1.490.856)	0	0	5.245	0	2.651.539	0	0	(346.851)	88.366	0	0	257.485
Aðrar skammtimáklöfur - A hluti	178.871	0	0	0	0	0	178.871	0	0	0	0	0	0	178.871
Skammtimáskuldr - B hluti	1.485.611	0	91.366	1.074.562	0	(2.651.539)	0	(4.392)	0	0	0	(200.000)	25.721	(178.871)
Skammtimáskuldr - A hluti	257.485	0	0	0	0	0	257.485	0	0	0	(257.485)	0	0	0
Tekin ný langtímalín	0	0	1.505.000	35.634	0	35.634	1.540.634	0	0	0	0	225.000	0	1.785.634
Aborgarnir langtímalína	(515.940)	(251.853)	0	(1.612.445)	(7.269)	(39.434)	(2.428.940)	(10.122)	0	0	0	(332.871)	0	(2.789.933)
Aborgarnir leiguskilda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskáld við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskáld við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimálan, breyting	238.889	(1.742.708)	91.366	987.117	(2.025)	(3.600)	0	(450.151)	(14.514)	(346.851)	88.366	(307.871)	17.037	(1.004.289)
Haðkun (tækkun) á handbæru fé	(680.598)	0	0	(0)	(876)	81.105	0	(600.369)	(6.699)	(15.268)	(16.223)	(501.917)	(78)	(1.140.754)
Handbært fé í ásbjörnum	1.554.258	(81)	0	789	0	789	0	2.334.075	13.760	0	0	(611.487)	88	1.738.426
Handbært fé í lásek	873.660	0	(81)	(87)	0	870	0	1.733.706	6.681	(15.268)	(16.223)	(501.917)	10	595.877

Málflokkayfirlit 2027												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög jónuansjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launategð gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsiðlir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir iðlir	Rekstrar- niðursæða
Aðalgjöldur												
00 - Skatttekjur.....	14.595.240	3.556.354	0	18.151.593	0	0	0	0	0	0	0	18.151.593
02 - Félagssjóðustíða.....	0	0	673.514	673.514	2.578.943	0	1.192.946	0	3.771.889	0	0	3.098.375
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	57.788	0	57.788	0	0	57.788
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	581.846	581.846	7.872.131	0	3.836.566	0	11.708.697	0	0	11.126.851
05 - Menningarmál.....	0	0	7.587	7.587	141.767	0	244.479	0	386.246	0	0	378.659
06 - Fiskveiðis- og íþróttamál.....	0	0	1.238.445	1.238.445	725.032	0	1.979.932	0	2.705.965	0	0	1.467.520
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	242.316	0	242.316	0	0	242.316
08 - Heilnæðismál.....	0	0	572.293	572.293	63.155	0	541.318	0	604.473	0	0	32.180
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	76.950	76.950	153.231	0	367.323	0	520.555	0	0	443.805
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	614.561	0	614.561	0	0	614.561
11 - Umhverfismál.....	0	0	549	549	3.589	0	276.010	0	279.599	0	0	279.050
13 - Atvinnumál.....	0	0	1.252	1.252	0	0	27.407	0	27.407	0	0	26.155
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	362.584	362.584	598.962	0	666.805	0	1.265.767	0	0	903.183
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	203.011	667	0	203.678	0	0	203.678
27 - Öreglugjafir iðlir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	290.974	0	290.974
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	14.595.240	3.556.354	3.515.019	21.666.612	12.137.811	203.011	10.048.119	0	22.388.941	0	0	1.013.303
Þjónustustöð.....	0	0	2.196.585	2.196.585	31.891	0	366.356	336.356	734.603	31.481	0	1.493.463
Fasteignafélag Árborgar sif.....	0	0	368.333	368.333	338.605	0	96.624	18.218	453.447	40.576	0	125.690
Verktækni ehf.....	0	0	899.105	899.105	0	0	261.757	337.439	599.195	976.115	0	676.206
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	1.755.475	1.229.356	2.984.831	609.489	27.761	2.230.010	28.109	11.118	5.293	0	3.450
Millifærslur A-hluta.....	(294.314)	(478.355)	(5.414.472)	(6.187.141)	0	0	(6.187.141)	28.109	2.895.369	12.542	0	76.920
A - hluti samtals	14.300.926	4.833.474	2.806.887	21.941.287	13.117.795	230.772	6.824.716	722.249	20.895.532	1.294.019	0	248.265
Sjóðir í B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	74.507	74.507	0	0	47.855	7.927	55.781	24.999	0	6.273
Frávella.....	0	0	424.519	424.519	59.703	0	121.881	39.063	220.647	114.885	0	318.757
Vansveita.....	0	0	550.069	550.069	79.832	0	174.654	73.326	327.812	72.214	0	294.471
Selfossveitur.....	0	0	1.535.904	1.535.904	0	14.093	691.550	393.733	1.099.376	182.937	0	253.592
Sandvíkursetur ehf.....	0	0	28.306	28.306	0	0	16.381	10.229	26.609	33.141	0	31.445
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.613.306	2.613.306	139.535	14.093	1.052.320	524.278	1.730.225	53.978	0	825.102
Millifærslur AB-hluta.....	(60.195)	0	(398.763)	(458.978)	0	0	(458.978)	0	(458.978)	0	0	0
A og B hluti samtals	14.240.731	4.833.474	5.021.410	24.095.614	13.257.330	244.865	7.416.058	1.246.527	22.166.780	1.347.998	0	580.837

Efnabýggingin 2027											
Efnabýggingin		Eignir		Fasteignafélag Ábyrgir átt.		Samstarfsverkefni A hluta		Byggingarsjóð ur drábra		Sandvirkursetur eitt.	
Abalsjóður	Eignasjóður	Þjónustastóð	Aborgar átt.	Verkefni eitt.	Millifærslur	A - hluti	Frávella	Vánsveita	Seifssveitur	Millifærslur	A og B - hluti
Fasteignafélagin:											
Varanlegir rekstrarfjármunir:											
Fasteignir og löb											
Verukerfi, hafnarmannvirk og götur	10.438.633	1.018	11.327.574	17.294	48.029	22.193.260	0	16.327	117.637	250.557	22.631.293
Vélar, áhöld og tæki	1.247.715	5.000	920.000	0	0	2.172.715	0	2.076.266	5.954.060	0	11.235.090
Leigðar eignir	81.036	0	0	0	156.201	0	0	7.000	11.205	0	265.441
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	11.777.384	6.018	12.247.574	17.294	48.029	24.613.202	51.523	1.039.049	2.094.592	250.557	34.131.824
Ábæturfjármunir og langlímatróður:											
Stofnframlög og eignarhluti í löðum félögum	895.637	0	0	0	15.760 (535.759)	375.638	0	0	36	0 (500)	375.174
Tekjaskattseignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langlímatróður	369.164	0	0	0	139.023	508.187	0	0	0	0	508.187
Langlímatróður á eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langlímatróður á eigin fyrirtæki - B	129.528	0	0	0	0	129.528	0	0	0	0 (129.528)	0
Fyrirframsgeiddur kostnaður	303.450	0	0	0	13.511	316.962	0	0	0	0	316.962
1.697.779	0	0	0	0	168.284 (535.759)	1.330.314	0	0	36	0 (130.028)	1.200.322
1.697.779	11.777.384	6.018	12.247.574	17.294	695.195 (467.731)	25.943.515	51.523	1.039.049	2.094.592	250.557 (130.028)	35.332.147
Fasteignafélagin:											
Veltufjármunir:											
Blígðir	0	0	0	0	0	0	0	0	53.951	0	53.951
Önnheimtar tekjur	1.612.003	0	0	0	169.593	1.781.596	0	4.955	15.744	0	1.967.469
Skammtlímatróður á eigin fyrirtæki - A	7.224.590	0	0	42.472	0 (12.948.010)	0	619	3.451.679	1.963.717	0 (5.415.397) (0)	0
Skammtlímatróður á eigin fyrirtæki - B	5.680.947	0	0	0	0	1.526.878	0	0	0	0 (1.526.878)	0
Næsta árs alfb. langlímatróður	1.526.878	0	0	0	0	554	0	0	0	0	554
Næsta árs alfb. langlímatróður - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs alfb. langlímatróður - B	9.622	0	0	0	0	9.622	0	0	0	0 (9.622)	0
Fyrirframsgeiddur kostnaður	17.822	0	0	0	738	18.560	0	0	0	0	18.560
Adru skammtlímatróður	222.901	0	560.165	47	58.989	842.102 (0)	0	15.344	0	0	857.446
Verðskrá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hæðiríð	568.625	0	0	0	0	1.514.625	0	0	0	0	1.514.625
11.187.995	5.680.947	0	560.165	42.520	1.715.320 (12.948.010)	5.693.937	619	3.456.634	1.979.461	47 (6.951.897)	4.412.652
12.860.774	17.458.332	6.018	12.807.739	59.814	1.860.516 (13.435.741)	31.637.452	52.142	4.495.683	4.074.054	250.603 (7.988.935)	38.744.798

Fjárhagsýfirlit 2027													
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir			Fastignafélag			Samstarfsverkefni A hluta			Byggingargjöld ur aldraða			A og B - hluti	
Eiginfjárrækkningar:			Áborganir			Verktækni ehf.			Millifærslur			Millifærslur	
Háðeild minniháttar			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Frávella			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millifærslur	
Eignastjórn			Þjónustustöð			Verktækni ehf.			Vatnsveita			Millif	

Sjúðstærni 2027											
Rekstrargættir:			Fasteignadag			Samstarfsverkefni A hluta			Byggingarsjóður		
Alisjóður	Eignasjóður	Þjónustustjóð	Arðgar af.	Verkefni af.	Verkefni af.	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóður	Frávella	Vátsveila	Selfossveitur ehf.
(1.013.303)	1.493.463 (125.690) (676.205) (3.450)	18.218	337.439	2.127	28.109	0	722.249	7.927	318.757	294.471	253.592 (31.445)
Alskiftr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verðbætur og gengismunur	336.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarféttir	61.736	0	381.873	2.567	12.542	0	592.059	6.891	0	393.733	10.229
Hlúðeld minnihluta í alkomu	0 (300.000)	0	0	0	0	0	300.000	0	0	83.115	3.645
Hlúðeld í alkomu dóttur- og hlúðeldarfélaganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fristaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldþingum	203.011	0	0	0	27.761	0	230.772	0	0	14.083	0
Breyting á öðrum skuldþingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	244.865
Adrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Væðufé frá rekstri (til rekstrar)	(676.951)	1.591.555 (107.472)	43.106	1.245	145.332	0	996.815	8.545	357.820	367.797	744.532 (17.571)
Breytingar á rekstrargættum eignum og skuldum:											
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	0	17.822	0	0	0	0
Bligði, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.822
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adrir skammtimákdóttir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimáskuldr, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiddur vegna lífeyrisskuldþinganna	(173.000)	0	0	0 (17.656)	0	0	190.656	0	0	13.824	0
Greiddur vegna annarra skuldþinganna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	204.480
(155.178)	0	0	0	0 (17.656)	0	0	172.834	0	0	13.824	0
Handbært fé frá (til) rekstrar	(832.129)	1.591.555 (107.472)	43.106	1.245	127.676	0	823.981	8.545	357.820	367.797	730.708 (17.571)
Fjárfestingarhlífir:											
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0 (644.000) (5.000) (1.250.000)	0	0	0	0	0	1.899.000	0 (1.899.000)	583.500 (809.000)	0	0 (3.326.500)
Sölverð rekstrarfjármanna	0	500.000	0	0	0	0	500.000	0	0	0	500.000
Fjárfesting í húsnæðisvæðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sölverð húsnæðisvæðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagnagerðir	0	500.000	0	0	0	0	500.000	0	0	0	500.000
Byggingarféttir	0	300.000	0	0	0	0	300.000	0	0	0	300.000
Eignarhlutur í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtíðimákdóttir, breyting	525	0	0	0 (0)	0	0	525	0	0	0	525
Langtíðimákdóttir - A hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtíðimákdóttir - B hluti	9.219	0	0	0	0	0	9.219	0	0	0	9.219
Skammtimákdóttir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.744	656.000 (5.000) (1.250.000)	0 (0)	0	0	0	0	589.258	0 (589.258)	583.500 (809.000)	0	0 (2.025.975)
Fjárfestingarhlífir:											
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Váðspástaða eigin fyrirtækja, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adrir skammtimákdóttir - A hluti	(1.242.068) (1.982.846)	0	0	6.487	0	3.218.427	178.373	0 (178.373)	338.486	199.058	0
Skammtimákdóttir - B hluti	178.373	0	0	0	0	0	178.373	0	0	0	139.428
Skammtimáskuldr - A hluti	1976.359	0	112.472	1.129.596	0	0	139.428	5.200	0	200.000	0
Skammtimáskuldr - B hluti	139.428	0	0	0	0	0	139.428	0	0	0	176.373
Tekjur ný langtíðimáðna	0	0	0	1.800.000	0	0	1.800.000	0	0	0	2.990.000
Alþogandi langtíðimáðna	(534.741) (264.709)	0	0	0	0	0	2.571.762	10.757	0	1.190.000	0
Alþogandi leiguskuldna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtíðimásk við eigin fyrirtæki - A hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtíðimásk við eigin fyrirtæki - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimásk, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
517.350 (2.247.555)	112.472	1.206.894 (1.314) (41.809)	0	0	0	0	453.962	15.658	338.486	199.058	17.608
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(305.035) (0)	0	0	69	85.867	0	219.237	7.413	15.665	16.644	37
Handbært fé í ársbyggn	873.660	0 (0)	0	87	860.133	0	1.733.706	6.861	15.268	16.223	1.113.414
Handbært fé í árslok	568.825 (0)	0	0	156	946.000	0	1.514.469	552	30.931	32.867	47

Málafróðskýrsla 2026

	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launategd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnstilbær nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir hlöf	Rekstrar- niðurstöða
Aðalgjóður												
00 - Skatttekjur.....	15.720.118	3.845.283	0	19.365.381	0	0	0	0	0	0		19.365.381
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	690.352	690.352	2.739.861	0	1.222.770	0	3.962.631	0		3.962.631
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	59.233	0	59.233	0		59.233
04 - Fræðslu- og upplæðismál.....	0	0	596.392	596.392	8.363.327	0	3.932.480	0	12.295.807	0		12.295.807
05 - Menningarmál.....	0	0	7.777	7.777	150.613	0	250.591	0	401.204	0		401.204
06 - Félags- og fjölbærni.....	0	0	1.269.406	1.269.406	771.334	0	2.029.431	0	2.800.765	0		2.800.765
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	248.374	0	248.374	0		248.374
08 - Heilbrigðismál.....	0	0	596.600	596.600	67.096	0	554.851	0	621.946	0		621.946
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	78.874	78.874	162.792	0	376.507	0	539.299	0		539.299
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	629.925	0	629.925	0		629.925
11 - Umhverfismál.....	0	0	563	563	3.813	0	282.910	0	286.723	0		286.723
13 - Almannamál.....	0	0	1.283	1.283	0	0	28.092	0	28.092	0		28.092
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	371.649	371.649	636.335	0	683.475	0	1.319.811	0		1.319.811
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	205.041	684	0	205.725	0		205.725
27 - Öreglugjafir hlöf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	292.939		292.939
Aðrir sjóðir I A - hluta												
Eignasjóður.....	15.720.118	3.845.283	3.602.894	22.968.275	12.895.171	205.041	10.299.322	0	23.399.534	0		23.399.534
Þjónustustofa.....	0	0	2.251.500	2.251.500	33.881	0	375.515	323.671	733.067	120.089		1.638.522
Fasteignafélag Árborgar sif.....	0	0	377.541	377.541	359.732	0	99.040	5.000	463.772	44.838		44.838
Verktækni ehf.....	0	0	921.582	921.582	0	0	286.301	363.064	631.364	1.038.544		1.038.544
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	1.799.362	13.285	13.285	0	0	9.216	2.127	11.343	5.044		5.044
Millifærslur A-hluta.....	0	0	1.260.090	1.260.090	647.519	27.761	2.285.760	28.109	2.989.149	12.373		12.373
A - hluti samtals	15.418.446	4.954.311	2.877.059	23.249.816	13.936.303	232.802	6.995.334	721.972	21.866.411	1.273.651	0	89.755
Sjóðir I B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	76.370	76.370	0	0	48.051	7.927	56.378	24.278		24.278
Frávella.....	0	0	435.132	435.132	63.428	0	124.928	42.376	230.732	123.545		123.545
Vápnaveita.....	0	0	563.821	563.821	84.813	0	179.020	91.534	355.367	67.849		67.849
Selofsveitur.....	0	0	1.574.302	1.574.302	0	14.234	708.838	403.335	1.126.407	231.411		231.411
Sandvikursetur ehf.....	0	0	29.014	29.014	0	0	16.790	10.229	27.019	33.597		33.597
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
B - hluti samtals	0	0	2.678.638	2.678.638	148.241	14.234	1.078.628	555.400	1.796.503	98.092	0	784.043
Millifærslur AB-hluta.....	(62.362)	0	(413.139)	(475.501)	0	0	(475.501)	0	(475.501)	0	0	0
A og B hluti samtals	15.356.085	4.954.311	5.142.558	25.452.954	14.084.544	247.036	7.596.461	1.277.372	23.207.413	(1.371.743)	0	873.798

Fjárhagsáætlun 2026										
Fjárhagsreikningur - Eignir			Fasteignafélag			Samstarfsverkefni A hluta			Byggingarskið	
Fastaðjámunir:			Áðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Árborgar stj.	Verktækni ehf.	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir:										
Fasteignir og iður:										
Veitakerfi, hánarmannvirk og göður:										
Vélar, áhöld og tæki:										
Leigðar eignir:										
Áætlað fjármunir og langlífmakrofur:										
Stofnframlög og eignarhluti í öðrum félögum:										
Tekjuskattseignir:										
Langlífmakrofur:										
Langlífmakrofur á eign fyrirtæki - A:										
Langlífmakrofur á eign fyrirtæki - B:										
Fyrirfrangreiðdur kostnaður:										
Fastaðjámunir:										
Veltuðjámunir:										
Bíðir:										
Önnur tekjur:										
Skammtítmakrofur á eign fyrirtæki - A:										
Skammtítmakrofur á eign fyrirtæki - B:										
Næsta árs stj. langlífmakrofur:										
Næsta árs stj. langlífmakrofur - A:										
Næsta árs stj. langlífmakrofur - B:										
Fyrirfrangreiðdur kostnaður:										
Aðrar skammtítmakrofur:										
Verðbætur:										
Handbætt fé:										
Veltuðjámunir:										
Eignir samlaðs:										

Efnahagsvinnit 2028																
Efnahagsreikningur: Eignir fé og skuldir																
Eiginfaraleikningar:																
Eignir fé.....																
Hlutfeld minnihlutaa.....	(9.136.451)	16.895.980	(1.353.054)	(8.354.599)	(37.330)	636.254	(487.731)	(1.836.927)	(458.670)	1.311.790	4.251.384	1.311.790	(635.593)	(500)		7.378.982
	(9.136.451)	16.895.980	(1.353.054)	(8.354.599)	(37.330)	636.254	(487.731)	(1.836.927)	(458.670)	1.311.790	4.251.384	1.311.790	(635.593)	(500)		7.378.982
Skuldabindingar:																
Lífeyrisskuldabindingar.....	3.328.346	0	0	0	0	258.772	0	3.587.118	0	0	0	110.326	0	0	0	3.697.444
Tekjuskattskuldabinding.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldabindingar.....	3.328.346	0	0	0	0	258.772	0	3.587.118	0	0	0	295.707	0	0	0	295.707
												406.033	0	0	0	3.993.151
Langtímaskuldir:																
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	3.977.970	1.662.947	0	12.597.840	78.732	495.571	0	18.813.060	244.454	0	0	3.546.414	0	0	0	22.603.929
Legiskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	122.603	(122.603)	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	3.977.970	1.662.947	0	12.597.840	78.732	495.571	0	18.813.060	244.454	0	0	3.546.414	122.603	(122.603)	0	0
Skammtlímaskuldir:																
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	2.635	0	2.635	0	0	0	0	0	0	0	2.635
Reiknuð fjárhöf.....	0	0	0	3.145	228	0	0	3.373	8.470	46.991	49.928	5.713	169	0	0	114.643
Vörskiptaskuldir.....	7.990.987	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	5.909.372	0	1.346.628	7.487.913	0	(16.825.529)	0	0	229.786	0	0	696.785	741.780	(1.668.354)	0	0
Næsta árs ábyrgdinni langtímaskulda.....	591.995	284.839	0	2.031.969	8.747	41.810	0	5.509.972	11.839	0	0	533.190	0	(5.509.972)	0	0
Næsta árs ábyrgdinni langtímaskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.474.389
Næsta árs ábyrgdinni skuldabindingar.....	196.024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs ábyrgdinni langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	20.006	0	216.029	0	0	0	15.664	0	0	0	231.693
Næsta árs ábyrgdinni langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(10.163)	0	0
Aðrar skammtlímaskuldir.....	1.700.986	29.390	12.444	158.403	360	447.546	0	2.349.149	8.333	45.197	65.905	146.665	1.206	0	0	0
	15.959.963	314.230	1.359.072	9.661.430	9.356	511.997	(16.825.529)	11.010.518	258.431	92.188	115.833	1.398.217	753.918	(7.188.489)	0	2.618.655
Skuldir og skuldabindingar samtals																
	23.266.280	1.977.177	1.359.072	22.279.271	88.087	1.266.339	(16.825.529)	33.410.687	502.885	92.188	115.833	5.350.664	875.921	(7.311.002)	0	33.037.095
Eignir fé og skuldir samtals																
	14.129.829	18.873.157	6.019	13.924.675	50.758	1.902.593	(17.313.260)	31.573.770	44.216	4.839.686	4.367.217	6.662.454	240.328	(7.311.992)	0	40.416.077

Spóðsteymi 2026

Rekstrarhæfingarl:													
Niðurstæða ársins		Fasteignafélag			Samstarfsverkef			Byggingarskóur		Safssveitur		Sandkurskútur	
Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Arbörger síf.	Verktækni ehf.	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	aldræra	Frávella	Vansveita	Millifærslur	enl.	A og B - hluti
(724.198)	1.638.522 (131.069) (748.326) (3.103)	57.929	0	89.755	(4.885)	327.946	276.102	216.483 (31.603)	0	873.798			
Líðir sem hafa ekki áhrif á fjárfestni:													
Askriftir	0	323.671	5.000	2.127	28.109	0	721.972	7.927	42.376	91.534	403.335	10.229	1.277.372
Verðbætur og gengismunur	120.428	54.287	0	2.338	12.373	0	569.240	6.530	0	0	98.939	3.358	678.118
Byggingarættur	0 (300.000)	0	0	0	0	(300.000)	0	0	0	0	0	0	(300.000)
Hlutfeld minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutfeld í afkomu dóttur- og hlutfeldisfélaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölubagnabúur) / tap rekstrarfjárnema	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölubagnabúur) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestabur tekisaxtar, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	205.041	0	0	27.761	0	0	232.802	0	0	0	14.234	0	247.036
Breyting á lífeyriskuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á dóttur skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir líðir	(398.729)	1.716.480 (128.069) (5.398)	1.362	126.173	0	0	1.313.819	9.571	370.321	367.637	732.992 (18.016)	0	2.776.324
Velufé frá rekstri (líli rekstrar)													
Breytingar á rekstrargengnum eignum og skuldom:													
Fyrirfrangeldur kostnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	0	17.822	0	0	0	0	0	17.822
Bigðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skattmálakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skattmálaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyriskuldbindinga	(173.000)	0	0	(17.655)	0	(17.655)	(190.655)	0	0	(13.824)	0	0	(204.480)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	(155.176)	0	0	0	(17.655)	0	(172.834)	0	0	(13.824)	0	0	(186.658)
Handbætt fé frá (líli) rekstrar	(553.907)	1.716.480 (128.069) (5.398)	1.362	108.517	0	0	1.140.985	9.571	370.321	367.637	719.168 (18.016)	0	2.589.666
Fjárfestingarhæfingarl:													
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0 (614.000) (5.000) (1.480.000)	0	0	0	0	(2.099.000)	0	(230.000) (446.500) (749.000)	0	0	0	0	(3.534.500)
Sölubætur rekstrarfjárnema	500.000	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	500.000
Fjárfesting í búðarinnisnæð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sölubætur búðarinnisnæðs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gættargærgöld	650.000	0	0	0	0	650.000	0	0	0	0	0	0	650.000
Byggingarættur	300.000	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	300.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	561	0	0	0	0	561	0	0	0	0	0	0	561
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	9.742	0	0	0	0	9.742	0	0	0	0	0	0	9.742
Skattmálakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.303	835.000 (5.000) (1.480.000)	0	0	0	0	(638.697)	0	(230.000) (446.500) (749.000)	0	(9.742)	(2.073.939)	0	0
Fjármögnunahæfingarl:													
Framlög frá eigin fyrirtækjum og aðrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á húsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vískiptæðsla eigin fyrirtækja, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skattmálakröfur - A hluti	(1.609.952) (2.274.496)	0	6.929	0	3.877.519	0	(141.476)	0	(156.378)	61.803	0	94.375	0
Aðrar skattmálakröfur - B hluti	(141.476)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	141.476	0
Skattmálaskuldir - A hluti	2.267.568	0	131.069	0	(1) (3.877.519)	0	(6.065)	0	0	0	119.999	27.542 (141.476)	0
Skattmálaskuldir - B hluti	94.575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(94.375)	0
Tekin ný langtímiðla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðhorðar langtímiðla	(553.954) (277.994)	0	(1.896.000)	0	0	0	1.996.000	0	0	0	964.000	0	2.860.000
Aðhorðar langtímiðla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðhorðar langtímiðla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskrá við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskrá við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skattmálaskuldir, breyting	56.761 (2.552.480)	131.069	0	0	0	0	(925.641)	(17.488) (156.378)	61.803	625.092	17.800	9.742 (385.072)	0
Hækkun (lækkun) á handbættu fé	(466.843)	0	(0) (3.145) (72)	66.706	0	(423.354)	(7.916) (16.057) (17.061)	595.260 (216)	0	130.655	0	0	130.655
Handbætt fé í ársþjóð	568.625	0	0	(156)	946.000	0	1.514.489	(552) (30.934) (32.867)	600.973 (47)	849.190	0	0	849.190
Handbætt fé í ársþjóð	81.762	0	0	(228)	1.012.706	0	1.091.116	(8.470) (46.991) (48.928)	600.973 (169)	979.845	0	0	979.845

Mjaltíðkaðskýrslir 2029												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrir tekjur	Tekjur samtals	Laun og launategund gjöld	Lífeyris- skuldbinding breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstöða
Aðalgjóður												
00 - Skatttekjur.....	16.928.019	3.736.394	0	20.664.413	0	0	0	0	0			20.664.413
02 - Félagssjóusta.....	0	0	707.611	707.611	2.912.137	0	1.253.339	0	4.165.475	(3.457.865)		(3.457.865)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	60.714	0	60.714	(60.714)		(60.714)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	611.301	611.301	8.889.191	0	4.030.792	0	12.919.983	(12.308.682)		(12.308.682)
05 - Menningarmál.....	0	0	7.971	7.971	160.083	0	256.856	0	416.939	(408.968)		(408.968)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	1.301.141	1.301.141	819.834	0	2.080.166	0	2.900.000	(1.598.859)		(1.598.859)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	254.584	0	254.584	(254.584)		(254.584)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	601.265	601.265	71.314	0	588.722	0	640.036	(38.771)		(38.771)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	80.846	80.846	173.028	0	385.919	0	558.947	(478.102)		(478.102)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	645.673	0	645.673	(645.673)		(645.673)
11 - Umhverfismál.....	0	0	577	577	4.053	0	289.983	0	294.036	(293.459)		(293.459)
13 - Alvinnumál.....	0	0	1.315	1.315	0	0	28.794	0	28.794	(27.479)		(27.479)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	380.940	380.940	676.346	0	700.562	0	1.376.909	(995.968)		(995.968)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	207.092	701	0	207.792	(207.792)		(207.792)
27 - Öreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(285.107)		(285.107)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	16.928.019	3.736.394	3.692.967	24.357.380	13.705.986	207.092	10.556.805	0	24.469.883	(285.107)	0	(397.610)
Þjónustustöð.....	0	0	2.307.787	2.307.787	36.011	0	384.903	308.220	729.134	211.695		1.790.349
Þjónustustöð.....	0	0	386.980	386.980	382.351	0	101.516	10.000	493.867	(49.875)	0	(156.763)
Fasteignafélag Árborgar slf.....	0	0	944.622	944.622	0	0	275.008	395.189	670.197	(1.144.335)	0	(869.910)
Verktækni ehf.....	0	0	13.617	13.617	0	0	9.446	2.127	11.573	(4.856)	0	(2.813)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	1.844.346	1.291.592	3.135.938	688.233	27.761	2.342.904	28.109	3.087.007	(12.683)	0	36.248
Milifærslur A-hluta.....	(309.214)	(502.571)	(5.688.580)	(6.500.365)	0	0	(6.500.365)	0	(6.500.365)	0	0	0
A - hluti samtals	16.618.805	5.078.168	2.948.986	24.645.959	14.812.582	234.853	7.170.218	743.645	22.961.297	(1.285.161)	0	399.502
Sjóðir í B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	78.279	78.279	0	0	50.277	7.927	58.204	(23.729)	0	(3.654)
Frávella.....	0	0	446.010	446.010	67.417	0	128.051	47.876	243.343	129.547		332.214
Vátnsvella.....	0	0	577.917	577.917	90.146	0	183.496	104.494	378.135	69.895	0	269.676
Selssveitir.....	0	0	1.613.659	1.613.659	0	14.378	726.559	436.158	1.177.093	(263.989)	0	172.577
Sandvikursetur ehf.....	0	0	29.739	29.739	0	0	17.210	10.229	27.439	(34.178)	0	(31.378)
Milifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.745.604	2.745.604	157.562	14.378	1.105.593	606.683	1.884.214	(122.456)	0	738.934
Milifærslur AB-hluta.....	(64.607)	0	(428.012)	(492.619)	0	0	(492.619)	0	(492.619)	0	0	0
A og B hluti samtals												
A og B hluti samtals	16.554.198	5.078.168	5.266.578	26.898.944	14.970.144	249.228	7.763.192	1.350.328	24.362.892	(1.407.616)	0	1.138.436

Efnabýsfrétt 2029																			
Efnabýsvelingnefur		Eignir		Fasteignafélag		Samstarfsverkefni A hluta		Byggingarsjóður aldraða		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti							
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþorgar síf.		Verktækni ehf.		Millifærslur		Frávella		Vansæla		Selfossvæltur		Sniðkurskur ehf.		A og B - hluti	
				Árþ															

Fjárhagsáætlun 2029											
Fjárhagsreikningar - Eigið fé og skuldir			Fasteignafélag			Samstarfsverkefni A hluta			Byggingar- og aldraðar		
Eignir/forleikningar:			Arbórgar atf.			Verktækni ehf.			A - hluti		
Eigið fé			Þróunustöð			Millifærslur			Millifærslur		
Hlutabætur minnihluta			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Skuldbindingar:			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Lífeyrisskuldabindingar			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Tilgættaskuldabinding			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Aðrar skuldbindingar			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Langlímskuldur:			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langlímskuldur			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Leiguskipti			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Langlímskuldur við eigin fyrirtæki - A			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Langlímskuldur við eigin fyrirtæki - B			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Skammtímskuldur:			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Skuldir við lánastofnanir			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Reiknað fjárfest			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Væðingsskipti			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Skuldir við eigin fyrirtæki - A			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Skuldir við eigin fyrirtæki - B			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Næsta árs áforðunir langlímskuldur			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Næsta árs áforðunir leiguskipti			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Næsta árs áforðunir skuldbindingar			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Næsta árs áforðunir langlímskuldur - A			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Næsta árs áforðunir langlímskuldur - B			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Aðrar skammtímskuldur			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Skuldir og skuldbindingar samtals			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		
Eigið fé og skuldir samtals			Eignarhlutur			Væðing			Væðing		

Þjóðstreymi 2029											
Rekstrarhefningar:			Fasteignafélag			Samstarfsverkefni			Byggingarsjóður		
Niðurstæða ársins			Adalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Árborgar síf.	Verktækni ehf.	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóður aldraðra
			(397.610)	(1.760.349)	(156.763)	(869.910)	(2.813)	36.248	0	395.502	(3.654)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjáðstreymi:											
Alskifir	0	308.220	10.000	395.189	2.127	28.109	0	743.645	0	743.645	7.927
Verðbætur og gengismunur	111.855	48.695	0	394.495	2.187	12.883	0	569.914	0	569.914	6.407
Byggingarséttur	0	(300.000)	0	0	0	0	0	(300.000)	0	(300.000)	0
Hluddeld minnihluta í afkoma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hluddeld í afkoma dóttur- og hluddeldarfélag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölusagnabætur) / tap rekstrarfjármána	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagadur teigskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	207.092	0	0	0	0	27.761	0	234.853	0	234.853	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veittir frá rekstri (tíli rekstrar)	(78.664)	1.847.263	(146.763)	(80.226)	1.502	104.801	0	1.847.914	0	1.847.914	10.680
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:											
Fyrirframgæddur kostnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	0	0	17.822	0	17.822	0
Biðgöf, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öðrar skattmálakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skattmálaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gæðskur vegna lífeyrisskuldbindinga	(173.000)	0	0	0	0	(17.656)	0	(190.656)	0	(190.656)	0
Gæðskur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(155.178)	0	0	0	0	0	(17.656)	0	(172.834)	0	(172.834)	0
Handbætt fé frá (tíli) rekstrar	(233.842)	1.847.263	(146.763)	(80.226)	1.502	87.145	0	1.475.080	0	1.475.080	10.680
Fjárfestingarhefningar:											
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(591.000)	(10.000)	(1.320.000)	0	0	0	(1.911.000)	0	(1.911.000)	0
Sölverð rekstrarfjármána	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000	0	300.000	0
Fjárfesting í lúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sölverð lúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gæðagerðagjöld	0	650.000	0	0	0	0	0	650.000	0	650.000	0
Byggingarættur	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000	0	300.000	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	600	0	0	0	0	0	0	600	0	600	0
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	10.290	0	0	0	0	0	0	10.290	0	10.290	0
Skattmálakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.890	669.000	(10.000)	(1.320.000)	0	(0)	0	0	(650.110)	0	(650.110)	0
Fjárfögnunarteyfningar:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutfé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veðgjafastæða eigin fyrirtækja, breyting	(1.306.612)	(2.224.303)	0	0	7.390	0	3.523.525	(1.102.707)	0	(1.102.707)	0
Öðrar skattmálakröfur - A hluti	(1.102.707)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skattmálaskuldir - A hluti	2.216.913	0	156.763	1.149.849	0	1	(3.523.525)	376.705	0	376.705	0
Skattmálaskuldir - B hluti	376.705	0	0	0	0	0	0	2.300.000	0	2.300.000	0
Tekin ný langtímalán	0	0	0	2.049.494	(8.956)	(41.610)	0	(2.966.274)	0	(2.966.274)	0
Alborganir langtímalána	(574.044)	(291.960)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alborganir teiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskrá við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskrá við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skattmálalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(389.746)	(2.516.263)	156.763	1.400.355	(1.576)	(41.609)	0	(1.392.276)	(1.392.276)	(1.392.276)	(1.392.276)	(1.392.276)
Heikun (lækun) á handbættu fé	(612.698)	0	129	(74)	45.336	0	(612.698)	(612.698)	(612.698)	(612.698)	(612.698)
Handbætt fé í ársbygjun	81.782	0	(3.145)	(228)	1.012.706	0	1.091.116	(8.467)	(17.467)	(105)	0
Handbætt fé í árslok	(530.916)	(0)	(3.019)	(302)	1.058.042	0	532.609	(16.937)	(63.449)	(67.415)	(274)

Lykildáttur						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Breyting tekna milli ára.....		(10,5%)	10,0%	6,1%	5,6%	5,7%
Breyting gjalda milli ára.....		3,9%	11,3%	5,4%	4,7%	4,9%
Íbúafjöldi 31. desember.....	12.064	12.547	13.049	13.571	14.114	14.679
Rekstrartekjur, þar af:	23.079.958	20.645.232	22.715.156	24.095.614	25.452.954	26.898.944
Útsvar.....	9.718.696	9.412.201	10.155.776	11.013.240	11.948.662	12.956.811
Fasteignaskattur.....	2.141.784	2.851.033	3.057.059	3.227.490	3.407.423	3.597.387
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.360.131	3.771.888	4.663.162	4.833.474	4.954.311	5.078.168
Aðrar tekjur.....	6.859.347	4.610.110	4.839.159	5.021.410	5.142.558	5.266.578
Rekstrargjöld.....	17.247.181	17.812.304	19.840.349	20.920.252	21.930.041	23.002.564
Laun og launatengd gjöld.....	10.244.202	11.055.831	12.332.661	13.257.330	14.084.544	14.970.144
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	273.967	231.770	315.047	244.865	247.036	249.228
Annar rekstrarkostnaður.....	6.729.011	6.524.703	7.192.641	7.418.058	7.598.461	7.783.192
Framlegð (EBITDA).....	5.832.777	2.832.929	2.874.807	3.175.362	3.522.913	3.896.380
Afskriftir.....	947.898	1.086.882	1.187.637	1.246.527	1.277.372	1.350.328
EBIT.....	4.884.879	1.746.047	1.687.170	1.928.835	2.245.541	2.546.053
Veltufé frá rekstri.....	4.236.905	2.112.076	2.408.322	2.457.938	2.776.324	3.119.496
Handbært fé frá rekstri.....	4.396.580	1.928.520	2.221.664	2.271.280	2.589.666	2.932.838
Afborganir.....	2.405.897	3.839.000	2.769.933	2.981.787	3.245.072	3.501.977
Fjárfestingar.....	2.546.114	2.192.733	2.818.808	2.826.500	2.874.500	2.316.500
Vaxtagreiðslur.....	1.134.607	726.824	653.874	683.929	712.028	739.950
Fjárförð ársins (Framlegð - vextir, afborganir og fjárfesting).....	(253.841)	(3.925.628)	(3.367.809)	(3.316.854)	(3.308.687)	(2.662.047)
Kennitalur						
Samantekið - A og B hluti	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrargjöld						
Framlegðarhlutfall.....	25,3%	13,7%	12,7%	13,2%	13,8%	14,5%
Rekstrarjafnuður þriggja ára skv. sveitarstjórnarlögum.....	(994.119)	1.834.786	3.268.388	752.642	1.619.214	2.593.071
Efnatagur						
Veltufjárhlfall.....	0,80	0,86	0,67	0,66	0,62	0,66
Fjárfesting						
Ný lántaka / skuldum.....	4,3%	8,3%	5,4%	9,0%	8,7%	6,9%
Skuldaþoli						
Skuldir og skuldbindingar / framlegð.....	5,5	11,4	11,5	10,5	9,4	8,5
Skuldir og skuldbindingar / veltufé frá rekstri.....	7,5	15,3	13,7	13,5	11,9	10,6
Skuldaviðmið skv. reglugerð 502/2012.....	109,5%	125,1%	118,8%	114,0%	108,8%	101,2%
Skuldahlutfall.....	138,0%	157,0%	145,2%	137,9%	129,8%	123,2%
Skuldahlutfall nettó.....	113,3%	129,3%	122,6%	117,5%	112,1%	104,2%
Greiðsluhæfi						
Veltufé frá rekstri / heildartekjum.....	18,4%	10,2%	10,6%	10,2%	10,9%	11,6%
Skuldaþekja (Framlegð / (afborganir + vextir)).....	1,65	0,62	0,84	0,87	0,89	0,92
Vextir ársins:						
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(2.259.902)	(1.773.022)	(1.554.934)	(1.369.638)	(1.390.146)	(1.421.454)
Verðbætur og gengismunur.....	1.125.295	1.046.198	901.060	685.709	678.118	681.504
Vextir ársins:	(1.134.607)	(726.824)	(653.874)	(683.929)	(712.028)	(739.950)