

Sveitarfélagið Árborg

Fjárhagsáætlun 2026 - 2029

Seinni umræða
3. desember 2025

Sveitarfélagið Árborg
Austurvegi 2
800 Selfoss

Efnisyfirlit

Samstæðuyfirlit

Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Yfirlit um sjóðstreymi	6

Samantekinn A og B hluti

Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8
Yfirlit um sjóðstreymi	10
Fjárfestingaryfirlit	11

Sundurliðanir 2026

Málaflokkayfirlit 2026	12
Efnahagsyfirlit 2026	13
Sjóðstreymisyfirlit 2026	15

Sundurliðanir 2027

Málaflokkayfirlit 2027	16
Efnahagsyfirlit 2027	17
Sjóðstreymisyfirlit 2027	19

Sundurliðanir 2028

Málaflokkayfirlit 2028	20
Efnahagsyfirlit 2028	21
Sjóðstreymisyfirlit 2028	23

Sundurliðanir 2029

Málaflokkayfirlit 2029	24
Efnahagsyfirlit 2029	25
Sjóðstreymisyfirlit 2029	27

Lykiltölur AB hluti	28
---------------------------	----

Sveitarfélagið Árborg						
Samtæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	11.918.405	12.319.318	13.290.938	11.860.480	12.263.234	13.232.835
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.360.131	3.771.888	4.721.824	4.360.131	3.771.888	4.721.824
Aðrar tekjur.....	4.260.135	2.534.483	2.724.608	6.859.347	4.610.110	4.889.264
	20.538.671	18.625.689	20.737.370	23.079.958	20.645.232	22.843.923
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	9.945.326	10.717.599	12.177.665	10.244.202	11.055.831	12.552.621
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	257.168	217.955	301.094	273.967	231.770	315.047
Annar rekstrarkostnaður.....	6.257.441	5.983.567	6.636.484	6.729.011	6.524.703	7.179.108
	16.459.935	16.919.120	19.115.243	17.247.181	17.812.304	20.046.776
Rekstramiðurstaða fyrir afskriftir	4.078.736	1.706.569	1.622.127	5.832.777	2.832.929	2.797.147
Afskriftir.....	(607.911)	(672.606)	(665.644)	(947.898)	(1.085.485)	(1.107.029)
Rekstramiðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	3.470.825	1.033.963	956.483	4.884.879	1.747.444	1.690.118
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(1.725.599)	(1.648.806)	(1.451.724)	(1.735.111)	(1.738.821)	(1.539.861)
Rekstramiðurstaða án framlaga	1.745.226	(614.843)	(495.241)	3.149.767	8.623	150.257
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	(53.184)	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstramiðurstaða	1.745.226	(614.843)	(495.241)	3.096.583	8.623	150.257

Sveitarfélagið Árborg						
Samtæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	22.705.570	22.042.902	22.326.200	23.153.390	22.481.245	22.742.945
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	1.224.816	1.509.002	1.714.879	7.485.115	8.674.344	9.852.673
Vélar, áhöld og tæki	430.021	374.396	362.386	526.324	456.255	428.005
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	24.360.407	23.926.301	24.403.465	31.164.829	31.611.844	33.023.623
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	375.638	375.638	375.638	375.174	375.174	375.174
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	461.336	479.570	495.843	461.336	479.570	495.843
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	142.521	139.830	135.623	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	370.428	352.606	334.784	370.428	352.606	334.784
	1.349.922	1.347.643	1.341.888	1.206.937	1.207.349	1.205.801
Fastafjármunir samtals	25.710.329	25.273.944	25.745.353	32.371.767	32.819.193	34.229.424
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	53.951	53.951	53.951
Óinnheimtar tekjur	1.781.596	1.781.596	1.781.596	1.967.469	1.967.469	1.967.469
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	2.064.549	1.883.922	1.705.252	(0)	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	442	681	518	442	681	518
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	6.646	8.534	9.101	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	18.560	18.220	17.880	18.560	18.220	17.880
Aðrar skammtímakröfur	842.102	842.102	842.102	857.446	857.446	857.446
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	2.235.794	2.444.648	1.433.688	2.333.147	2.458.496	1.443.059
Veltufjármunir samtals	6.949.689	6.979.702	5.790.137	5.231.016	5.356.263	4.340.324
Eignir samtals	32.660.018	32.253.647	31.535.490	37.602.783	38.175.457	38.569.748

Sveitarfélagið Árborg						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	(386.907)	(1.001.750)	(1.496.990)	5.752.542	5.761.165	5.911.422
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	(386.907)	(1.001.750)	(1.496.990)	5.752.542	5.761.165	5.911.422
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.380.292	3.411.974	3.515.466	3.490.714	3.522.766	3.625.883
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	295.707	295.707	295.707
	3.380.292	3.411.974	3.515.466	3.786.421	3.818.473	3.921.590
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	18.984.825	19.919.611	19.166.591	21.544.320	22.465.049	22.315.835
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	18.984.825	19.919.611	19.166.591	21.544.320	22.465.049	22.315.835
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635
Reiknuð fjárför.....	0	0	87	0	611.497	652.864
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	4.681.774	5.021.029	5.275.051	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	3.448.495	2.352.524	2.518.082	3.685.686	2.687.118	2.928.433
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	199.755	198.473	205.419	214.524	212.864	220.314
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.349.149	2.349.149	2.349.149	2.616.655	2.616.655	2.616.655
	10.681.808	9.923.810	10.350.423	6.519.500	6.130.769	6.420.901
Skuldir og skuldbindingar samtals	33.046.924	33.255.396	33.032.480	31.850.241	32.414.292	32.658.326
Eigið fé og skuldir samtals	32.660.017	32.253.646	31.535.490	37.602.782	38.175.456	38.569.748

Sveitarfélagið Árborg						
Samstæðufirilit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Sjóðstreymisyrilrit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	1.745.226	(614.843)	(495.241)	3.096.583	8.623	150.257
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	607.911	672.606	665.644	947.898	1.085.485	1.107.029
Verðbætur og gengismunur	990.787	920.942	777.338	1.125.295	1.046.198	899.020
Byggingarréttur	0	(260.000)	(160.000)	0	(260.000)	(160.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(1.260.023)	0	0	(1.260.023)	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	53.184	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	257.168	217.955	301.094	273.967	231.770	315.047
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (tíl rekstrar)	2.341.068	936.660	1.088.835	4.236.905	2.112.076	2.311.353
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	18.560	18.162	18.162	18.560	18.162	18.162
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	(316.307)	0	0	(342.520)	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	465.883	0	0	478.496	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	343.822	0	0	215.189	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(193.763)	(187.554)	(190.656)	(210.049)	(201.378)	(204.480)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	318.195	(169.392)	(172.494)	159.675	(183.216)	(186.318)
Handbært fé frá rekstri (tíl rekstrar)	2.659.263	767.268	916.341	4.396.580	1.928.860	2.125.035
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(1.616.012)	(1.178.500)	(1.942.808)	(2.596.948)	(2.472.500)	(3.318.808)
Söluverð rekstrarfjármuna	1.213.668	550.000	300.000	1.213.668	550.000	300.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	50.834	390.000	500.000	50.834	390.000	500.000
Byggingarréttur	0	260.000	160.000	0	260.000	160.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(7.477)	0	0	(7.477)	0	0
Langtímakröfur, breyting	(205.950)	451	689	(205.950)	451	689
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	6.782	8.683	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	(564.937)	28.733	(973.435)	(1.545.873)	(1.272.049)	(2.358.119)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutfé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	694.872	519.882	432.692	0	(0)	(0)
Tekin ný langtímalán	1.169.241	2.471.040	1.040.634	1.375.241	2.696.040	1.945.634
Afborganir langtímalána	(2.175.808)	(3.578.069)	(2.427.279)	(2.405.897)	(3.839.000)	(2.769.354)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	1.937	0	0	1.937	0	0
	(309.758)	(587.148)	(953.952)	(1.028.719)	(1.142.960)	(823.720)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	1.784.568	208.853	(1.011.047)	1.821.989	(486.149)	(1.056.803)
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	451.226	2.235.794	2.444.648	511.159	2.333.147	1.846.999
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	2.235.794	2.444.648	1.433.601	2.333.147	1.846.999	790.195

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	11.860.480	12.263.234	13.232.835	14.261.846	15.378.377	16.577.733
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.360.131	3.771.888	4.721.824	4.893.573	5.015.912	5.141.310
Aðrar tekjur.....	6.859.347	4.610.110	4.889.264	5.072.818	5.195.251	5.320.588
	23.079.958	20.645.232	22.843.923	24.228.236	25.589.540	27.039.631
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	10.244.202	11.055.831	12.552.621	13.490.675	14.332.450	15.233.637
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	273.967	231.770	315.047	244.865	247.036	249.228
Annar rekstrarkostnaður.....	6.729.011	6.524.703	7.179.108	7.404.086	7.584.139	7.768.512
	17.247.181	17.812.304	20.046.776	21.139.625	22.163.624	23.251.377
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	5.832.777	2.832.929	2.797.147	3.088.611	3.425.916	3.788.254
Afskriftir.....	(947.898)	(1.085.485)	(1.107.029)	(1.182.837)	(1.254.794)	(1.322.808)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	4.884.879	1.747.444	1.690.118	1.905.774	2.171.122	2.465.446
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(1.735.111)	(1.738.821)	(1.539.861)	(1.365.076)	(1.388.979)	(1.433.700)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	3.149.767	8.623	150.257	540.699	782.143	1.031.746
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaga.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	(53.184)	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	3.096.583	8.623	150.257	540.699	782.143	1.031.746

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	23.153.390	22.481.245	22.742.945	22.429.892	22.892.150	23.458.887
Veitukerfi, hafnarmannvirkir og götur	7.485.115	8.674.344	9.852.673	11.344.217	11.961.698	12.328.306
Vélar, áhöld og tæki	526.324	456.255	428.005	385.177	347.145	332.491
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	31.164.829	31.611.844	33.023.623	34.159.286	35.200.992	36.119.684
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	375.174	375.174	375.174	375.174	375.174	375.174
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	461.336	479.570	495.843	508.187	520.304	532.709
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	370.428	352.606	334.784	316.962	299.140	281.318
	1.206.937	1.207.349	1.205.801	1.200.322	1.194.617	1.189.201
Fastafjármunir	32.371.767	32.819.193	34.229.424	35.359.609	36.395.610	37.308.885
Veltufjármunir:						
Birgðir	53.951	53.951	53.951	53.951	53.951	53.951
Önnheimtar tekjur	1.967.469	1.967.469	1.967.469	1.967.469	1.967.469	1.967.469
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	(0)	0	0 (0)	(0)	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	442	681	518	554	593	607
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	18.560	18.220	17.880	17.540	17.200	16.860
Aðrar skammtímakröfur	857.446	857.446	857.446	857.446	857.446	857.446
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	2.333.147	2.458.496	1.443.059	1.343.735	1.115.811	1.453.894
Veltufjármunir	5.231.016	5.356.263	4.340.324	4.240.695	4.012.470	4.350.228
Eignir samtals	37.602.783	38.175.457	38.569.748	39.600.303	40.408.080	41.659.113

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	5.752.542	5.761.165	5.911.422	6.452.120	7.234.263	8.266.009
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	5.752.542	5.761.165	5.911.422	6.452.120	7.234.263	8.266.009
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.490.714	3.522.766	3.625.883	3.660.540	3.697.444	3.756.906
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	295.707	295.707	295.707	295.707	295.707	295.707
	3.786.421	3.818.473	3.921.590	3.956.247	3.993.151	4.052.613
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	21.544.320	22.465.049	22.315.835	22.790.033	22.831.440	22.653.258
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	21.544.320	22.465.049	22.315.835	22.790.033	22.831.440	22.653.258
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635
Reiknuð fjárförf.....	0	611.497	652.864	351.113	23.854	386.766
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	3.685.686	2.687.118	2.928.433	3.205.458	3.474.389	3.464.197
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	214.524	212.864	220.314	226.042	231.693	216.980
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.616.655	2.616.655	2.616.655	2.616.655	2.616.655	2.616.655
	6.519.500	6.130.769	6.420.901	6.401.903	6.349.226	6.687.232
Skuldir og skuldbindingar samtals	31.850.241	32.414.292	32.658.326	33.148.183	33.173.817	33.393.104
Eigið fé og skuldir samtals	37.602.782	38.175.456	38.569.748	39.600.303	40.408.080	41.659.113

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Sjóðstreymisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	3.096.583	8.623	150.257	540.699	782.143	1.031.746
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	947.898	1.085.485	1.107.029	1.182.837	1.254.794	1.322.808
Verðbætur og gengismunur	1.125.295	1.046.198	899.020	690.872	683.691	691.067
Byggingarréttur	0 (260.000) (	160.000) (	300.000) (	300.000) (	300.000) (	300.000) (
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(1.260.023)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	53.184	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	273.967	231.770	315.047	244.865	247.036	249.228
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Áðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	4.236.905	2.112.076	2.311.353	2.359.272	2.667.664	2.994.849
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	18.560	18.162	18.162	18.162	18.162	18.162
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	(342.520)	0	0	0	0	0
Áðrar skammtímaskuldir, breyting	478.496	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	215.189	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(210.049) (	201.378) (	204.480) (	204.480) (	204.480) (	204.480) (
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	159.675 (	183.216) (	186.318) (	186.318) (	186.318) (	186.318) (
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	4.396.580	1.928.860	2.125.035	2.172.954	2.481.346	2.808.531
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(2.596.948) (	2.472.500) (	3.318.808) (	3.318.500) (	3.446.500) (	3.191.500) (
Söluverð rekstrarfjármuna	1.213.668	550.000	300.000	500.000	500.000	300.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	50.834	390.000	500.000	500.000	650.000	650.000
Byggingarréttur	0	260.000	160.000	300.000	300.000	300.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(7.477)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	(205.950)	451	689	525	561	600
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	(1.545.873) (	1.272.049) (	2.358.119) (	2.017.975) (	1.995.939) (	1.940.900) (
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	0 (0) (	0) (	0) (	0	0 (0)	0) (
Tekin ný langtímalán	1.375.241	2.696.040	1.945.634	3.030.000	2.860.000	2.610.000
Afborganir langtímalána	(2.405.897) (	3.839.000) (	2.769.354) (	2.982.552) (	3.246.071) (	3.502.460) (
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	1.937	0	0	0	0	0
	(1.028.719) (	1.142.960) (	823.720)	47.448 (	386.071) (	892.460) (
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	1.821.989 (	486.149) (	1.056.803)	202.426	99.336 (	24.829)
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	511.159	2.333.147	1.846.999	790.195	992.622	1.091.957
Handbært fé (fjárför) í árslok	2.333.147	1.846.999	790.195	992.622	1.091.957	1.067.128

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12.2025

Fjárfestingaráætlun 2026 - 2028				
Mannvirkja- og umhverfissvið				
	2026	2027	2028	2029
Heildarfjárfesting ársins	2.760.000	2.818.500	2.796.500	2.541.500
EIGNASJÓÐUR	2026	2027	2028	2029
04 Fræðslu og uppeldismál alls	165.000	85.000	85.000	200.000
05 Menningarmál alls	10.000	15.000	0	0
06 Æskulýðs- og íþróttamál alls	60.000	70.000	50.000	0
08 Hreinlætismál alls	20.000	0	0	0
10 Umferðar og samgöngumál alls	24.000	-106.000	-226.000	-276.000
11 Umhverfismál alls	25.000	42.000	12.000	82.000
21 Sameiginlegur kostnaður alls	32.500	30.000	0	0
Eignasjóður alls	336.500	136.000	-79.000	6.000
ÞJÓNUSTUÐ				
Þjónustustöð alls	0	5.000	5.000	10.000
Fasteignafélag Árborgar				
Alls	1.047.500	1.250.000	1.500.000	1.350.000
Fasteignafélag Árborgar alls	1.047.500	1.250.000	1.500.000	1.350.000
A-hluta sjóðir alls	1.384.000	1.391.000	1.426.000	1.366.000
FRÁVEITA				
Fráveita alls	10.000	35.000	180.000	260.000
VATNSVEITA				
Vatnsveita alls	448.500	583.500	491.500	221.500
SELFOSSEITUR				
Selfossveitur alls	917.500	809.000	699.000	694.000
B-hluta fyrirtæki alls	1.376.000	1.427.500	1.370.500	1.175.500
A-hluti og B-hluti alls	2.760.000	2.818.500	2.796.500	2.541.500

Málaflokkayfirlit 2026												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	13.577.236	3.519.964	0	17.097.200	0	0	0		0			17.097.200
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	688.516	688.516	2.431.650	0	1.169.469		3.601.119			(2.912.603)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	56.324		56.324			(56.324)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	550.376	550.376	7.186.723	0	3.686.374		10.873.097			(10.322.721)
05 - Menningarmál.....	0	0	7.395	7.395	133.634	0	281.044		414.679			(407.284)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	1.207.301	1.207.301	680.933	0	1.931.018		2.611.951			(1.404.650)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	276.921		276.921			(276.921)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	558.791	558.791	59.532	0	527.600		587.132			(28.342)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	75.850	75.850	144.441	0	353.015		497.456			(421.606)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	598.987		598.987			(598.987)
11 - Umhverfismál.....	0	0	535	535	3.383	0	269.015		272.399			(271.864)
13 - Atvinnumál.....	0	0	1.220	1.220	0	0	26.712		26.712			(25.492)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	354.413	354.413	613.602	0	633.143		1.246.745			(892.333)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	273.333	650		273.983			(273.983)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	(314.525)		(314.525)
	13.577.236	3.519.964	3.444.396	20.541.596	11.253.899	273.333	9.810.274	0	21.337.505	(314.525)	0	(1.110.434)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	2.100.509	2.100.509	30.061	0	357.073	281.567	668.701	(61.886)	0	1.369.923
Þjónustustöð.....	0	0	359.543	359.543	319.180	0	94.176	14.836	428.192	(36.999)	0	(105.649)
Fasteignafélag Árborgar slf.....	0	0	876.321	876.321	0	0	255.123	329.433	584.556	(1.005.578)	0	(713.813)
Verktækni ehf.....	0	0	12.632	12.632	0	0	8.763	2.127	10.890	(6.306)	0	(4.564)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	1.710.989	1.198.203	2.909.192	574.525	27.761	2.173.499	37.680	2.813.465	(26.431)	0	69.296
Millifærslur A-hluta.....	(286.298)	(509.129)	(5.266.996)	(6.062.423)	0	0	(6.062.423)	0	(6.062.423)	0	0	0
A - hluti samtals	13.290.938	4.721.824	2.724.608	20.737.370	12.177.665	301.094	6.636.484	665.644	19.780.887	(1.451.724)	0	(495.241)
Sjóðir í B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	72.619	72.619	0	0	46.642	7.927	54.569	(27.668)	0	(9.617)
Fráveita.....	0	0	413.761	413.761	53.278	0	118.792	37.852	209.922	102.673	0	306.513
Vatnsveita.....	0	0	536.130	536.130	75.252	0	170.228	37.157	282.637	77.508	0	331.001
Selfossveitur.....	0	0	1.496.982	1.496.982	246.425	13.953	634.025	348.436	1.242.840	(206.869)	0	47.274
Sandvíkursetur ehf.....	0	0	30.089	30.089	0	0	15.966	10.014	25.979	(33.782)	0	(29.672)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.549.581	2.549.581	374.956	13.953	985.653	441.385	1.815.947	(88.137)	0	645.498
Millifærslur AB-hluta.....	(58.103)	0	(384.926)	(443.029)	0	0	(443.029)	0	(443.029)	0	0	0
A og B hluti samtals	13.232.835	4.721.824	4.889.264	22.843.923	12.552.621	315.047	7.179.108	1.107.029	21.153.805	(1.539.861)	0	150.257

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12.2025

Efnahagsýfirlit 2026															
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Fasteignafélag Árborgar slf.	Verktækni ehf.	Samstarfsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóð ur aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	Sandvíkursetur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir															
Fastafjármunir:															
Varanlegir rekstrarfjármunir:															
Fasteignir og lóðir	0	11.047.154	1.018	10.914.102	19.422	296.475	48.029	22.326.200	59.450	0	3.537	92.759	261.000	0	22.742.945
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	1.325.931	0	388.948	0	0	0	1.714.879	0	1.036.761	1.564.698	5.536.335	0	0	9.852.673
Vélar, áhöld og tæki	0	175.324	30.633	0	0	156.430	0	362.386	0	7.000	5.006	53.612	0	0	428.005
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	12.548.408	31.652	11.303.050	19.422	452.905	48.029	24.403.465	59.450	1.043.761	1.573.241	5.682.706	261.000	0	33.023.623
Áhættufjármunir og langtímakröfur:															
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	895.637	0	0	0	0	15.760	(535.759)	375.638	0	0	0	36	0	(500)	375.174
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	360.348	0	0	0	0	135.495	0	495.843	0	0	0	0	0	0	495.843
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	135.623	0	0	0	0	0	0	135.623	0	0	0	0	0	(135.623)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	321.272	0	0	0	0	13.511	0	334.784	0	0	0	0	0	0	334.784
	1.712.881	0	0	0	0	164.766	(535.759)	1.341.888	0	0	0	36	0	(136.123)	1.205.801
Fastafjármunir	1.712.881	12.548.408	31.652	11.303.050	19.422	617.671	(487.731)	25.745.353	59.450	1.043.761	1.573.241	5.682.742	261.000	(136.123)	34.229.424
Veltufjármunir:															
Birgðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.951	0	0	53.951
Óinnheimtar tekjur.....	1.612.003	0	0	0	0	169.593	0	1.781.596	619	4.955	15.744	164.556	0	0	1.967.469
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	6.460.500	3.684.641	0	0	48.960	0	(10.194.100)	0	0	3.100.707	2.174.344	0	0	(5.275.051)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	1.705.252	0	0	0	0	0	0	1.705.252	0	0	0	0	0	(1.705.252)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	518	0	0	0	0	0	0	518	0	0	0	0	0	0	518
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	9.101	0	0	0	0	0	0	9.101	0	0	0	0	0	(9.101)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	17.822	0	0	0	0	58	0	17.880	0	0	0	0	0	0	17.880
Aðrar skammtímakröfur.....	222.901	0	0	560.165	47	58.989	0	842.102	(0)	0	0	15.344	0	0	857.446
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	506.052	0	0	0	0	927.636	0	1.433.688	6.861	0	0	0	2.510	0	1.443.059
Veltufjármunir	10.534.149	3.684.641	0	560.165	49.007	1.156.276	(10.194.100)	5.790.137	7.480	3.105.661	2.190.088	233.851	2.510	(6.989.404)	4.340.324
Eignir samtals	12.247.030	16.233.049	31.652	11.863.215	68.429	1.773.946	(10.681.831)	31.535.490	66.930	4.149.422	3.763.329	5.916.593	263.510	(7.125.527)	38.569.748

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Efnahagsyfirlit 2026															
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Fasteignafélag Árborgar slf.	Verktækni ehf.	Samstarfsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóð ur aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	Sandvíkursetur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir															
Eiginfjárreikningar:															
Eigið fé.....	(7.274.201)	13.829.203	(1.083.326)	(6.931.469)	(30.777)	481.311	(487.731)	(1.496.990)	(447.511)	4.104.226	3.697.424	624.604	(569.831)	(500)	5.911.422
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(7.274.201)	13.829.203	(1.083.326)	(6.931.469)	(30.777)	481.311	(487.731)	(1.496.990)	(447.511)	4.104.226	3.697.424	624.604	(569.831)	(500)	5.911.422
Skuldbindingar:															
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.275.922	0	0	0	0	239.544	0	3.515.466	0	0	0	110.417	0	0	3.625.883
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	295.707	0	0	295.707
	3.275.922	0	0	0	0	239.544	0	3.515.466	0	0	0	406.124	0	0	3.921.590
Langtímaskuldir:															
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	4.826.059	2.116.455	0	11.590.866	91.136	542.076	0	19.166.591	254.569	0	0	2.894.675	0	0	22.315.835
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	135.623	(135.623)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.826.059	2.116.455	0	11.590.866	91.136	542.076	0	19.166.591	254.569	0	0	2.894.675	135.623	(135.623)	22.315.835
Skammtímaskuldir:															
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	2.635	0	2.635	0	0	0	(0)	0	0	2.635
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	87	0	0	87	0	0	0	652.777	0	0	652.864
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	3.733.600	0	1.102.534	5.357.965	0	1	(10.194.100)	0	241.053	0	0	776.787	687.411	(1.705.252)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	5.275.051	0	0	0	0	0	0	5.275.051	0	0	0	0	0	(5.275.051)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	523.218	258.001	0	1.687.451	7.603	41.810	0	2.518.082	10.485	0	0	399.867	0	0	2.928.433
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	186.396	0	0	0	0	19.023	0	205.419	0	0	0	14.894	0	0	220.314
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.101	(9.101)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	1.700.986	29.390	12.444	158.403	380	447.546	0	2.349.149	8.333	45.197	65.905	146.865	1.206	0	2.616.655
	11.419.251	287.391	1.114.978	7.203.819	8.070	511.015	(10.194.100)	10.350.423	259.872	45.197	65.905	1.991.190	697.718	(6.989.404)	6.420.901
Skuldir og skuldbindingar samtals															
	19.521.231	2.403.846	1.114.978	18.794.684	99.206	1.292.635	(10.194.100)	33.032.480	514.441	45.197	65.905	5.291.989	833.341	(7.125.027)	32.658.326
Eigið fé og skuldir samtals															
	12.247.030	16.233.049	31.652	11.863.215	68.429	1.773.946	(10.681.831)	31.535.490	66.930	4.149.422	3.763.329	5.916.593	263.510	(7.125.527)	38.569.748

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Sjóðstreymi 2026																
				Fasteignafélag		Samstarfsverkefni A hluta			Byggingarsjóður			Sandvíkursetur				
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Árborgar slf.	Verktækni ehf.				A - hluti	aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:																
Niðurstaða ársins	(1.110.434)	1.369.923	(105.649)	(713.813)	(4.564)	69.296	0	(495.241)	(9.617)	306.513	331.001	47.274	(29.672)	0	150.257	
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:																
Afskriftir	0	281.567	14.836	329.433	2.127	37.680	0	665.644	7.927	37.852	37.157	348.436	10.014	0	1.107.029	
Verðbætur og gengismunur	187.849	88.812	0	486.571	3.585	10.521	0	777.338	9.305	0	0	107.333	5.043	0	899.020	
Byggingssréttur	0 (160.000)	0	0	0	0	0	0	(160.000)	0	0	0	0	0	0	(160.000)	
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	273.333	0	0	0	0	27.761	0	301.094	0	0	0	13.953	0	0	315.047	
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(649.252)	1.580.302	(90.812)	102.190	1.149	145.258	0	1.088.835	7.615	344.364	368.158	516.996	(14.615)	0	2.311.353	
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:																
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	340	0	18.162	0	0	0	0	0	0	18.162	
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(173.000)	0	0	0	0 (17.656)	0	0	(190.656)	0	0	0 (13.824)	0	0	0	(204.480)	
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	(155.178)	0	0	0	0 (17.316)	0	0	(172.494)	0	0	0 (13.824)	0	0	0	(186.318)	
Handbært fé frá (til) rekstrar	(804.430)	1.580.302	(90.812)	102.190	1.149	127.942	0	916.341	7.615	344.364	368.158	503.172	(14.615)	0	2.125.035	
Fjárfestingarhreyfingar:																
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0 (836.500)	0	(1.047.500)	0	(58.808)	0	0	(1.942.808)	0 (10.000)	(448.500)	(917.500)	0	0	(3.318.808)		
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	300.000	
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gatnagerðargjöld.....	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	500.000	
Byggingaréttur.....	0	160.000	0	0	0	0	0	160.000	0	0	0	0	0	0	160.000	
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langtímakröfur, breyting.....	488	0	0	0	0	201	0	689	0	0	0	0	0	0	689	
Langtímakröfur - A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langtímakröfur - B hluta.....	8.683	0	0	0	0	0	0	8.683	0	0	0	0	0 (8.683)	0	0	
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	9.172	123.500	0 (1.047.500)	0 (58.607)	0	0	0	(973.435)	0 (10.000)	(448.500)	(917.500)	0 (8.683)	(2.358.119)			
Fjármögnunarhreyfingar:																
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting																
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(1.643.905)	(1.451.950)	0	0	5.245	0	3.090.610	0	0 (334.364)	80.342	0	0	254.022	0	0	
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	178.670	0	0	0	0	0	0	178.670	0	0	0	0 (178.670)	0	0	0	
Skammtímaskuldir - A hluti	1.446.705	0	90.813	1.553.093	0	0 (3.090.610)	0	0	(4.392)	0	0 (199.999)	25.721	178.670	(0)	0	
Skammtímaskuldir - B hluti	254.022	0	0	0	0	0	0	254.022	0	0	0	0 (254.022)	0	0	0	
Tekin ný langtímalán.....	0	0	0	1.005.000	0	35.634	0	1.040.634	0	0	0	905.000	0	0	1.945.634	
Afborganir langtímalána.....	(515.940)	(251.853)	0 (1.612.783)	(7.269)	(39.434)	0	0	(2.427.279)	(10.122)	0	0 (331.953)	0	0	(2.769.354)		
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (8.683)	8.683	0	0	
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	(280.447)	(1.703.802)	90.813	945.309	(2.025)	(3.800)	0	(953.952)	(14.514)	(334.364)	80.342	373.048	17.037	8.683	(823.720)	
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(1.075.706)	(0)	0 (0)	(876)	65.535	0	0	(1.011.047)	(6.899)	0	0 (41.280)	2.422	0	(1.056.803)		
Handbært fé í ársbyrjun	1.581.758	(0)	(0)	0	789	862.101	0	2.444.648	13.760	(0)	0 (611.497)	88	0	1.846.999		
Handbært fé í árslok	506.052	(0)	0 (0)	(87)	927.636	0	0	1.433.601	6.861	0	0 (652.777)	2.510	0	790.195		

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Málaflokkayfirlit 2027												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	14.616.355	3.661.483	0	18.277.838	0	0	0		0			18.277.838
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	706.418	706.418	2.579.633	0	1.199.875		3.779.508			(3.073.090)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	57.788		57.788			(57.788)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	588.002	588.002	7.798.225	0	3.837.096		11.635.321			(11.047.319)
05 - Menningarmál.....	0	0	7.587	7.587	141.767	0	288.352		430.119			(422.531)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	1.238.691	1.238.691	722.372	0	1.981.225		2.703.597			(1.464.906)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	284.121		284.121			(284.121)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	573.319	573.319	63.155	0	541.318		604.473			(31.154)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	77.822	77.822	153.231	0	362.193		515.425			(437.602)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	614.561		614.561			(614.561)
11 - Umhverfismál.....	0	0	549	549	3.589	0	276.010		279.599			(279.050)
13 - Atvinnumál.....	0	0	1.252	1.252	0	0	27.407		27.407			(26.155)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	363.627	363.627	650.944	0	649.605		1.300.549			(936.921)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	203.011	667		203.678			(203.678)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	(277.220)		(277.220)
	14.616.355	3.661.483	3.557.267	21.835.104	12.112.917	203.011	10.120.217	0	22.436.145	(277.220)	0	(878.261)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	2.202.623	2.202.623	31.891	0	366.356	278.913	677.161	31.251	0	1.556.713
Þjónustustöð.....	0	0	368.891	368.891	338.605	0	96.624	14.836	450.065	(40.547)	0	(121.721)
Fasteignafélag Árborgar slf.....	0	0	899.105	899.105	0	0	261.757	362.941	624.697	(958.930)	0	(684.522)
Verktækni ehf.....	0	0	12.961	12.961	0	0	8.991	2.127	11.118	(5.293)	0	(3.450)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	1.755.475	1.229.356	2.984.831	609.489	27.761	2.230.010	38.886	2.906.146	(12.407)	0	66.278
Millifærslur A-hluta.....	(294.314)	(523.385)	(5.414.472)	(6.232.171)	0	0	(6.232.171)	0	(6.232.171)	0	0	0
A - hluti samtals	14.322.041	4.893.573	2.855.730	22.071.344	13.092.901	230.772	6.851.784	697.704	20.873.160	(1.263.146)	0	(64.962)
Sjóðir í B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	74.507	74.507	0	0	47.855	7.927	55.781	(24.999)	0	(6.273)
Fráveita.....	0	0	424.519	424.519	56.520	0	121.881	38.405	216.806	114.218	0	321.931
Vatnsveita.....	0	0	550.069	550.069	79.832	0	174.654	51.873	306.358	72.329	0	316.040
Selfossveitur.....	0	0	1.535.904	1.535.904	261.422	14.093	650.510	376.915	1.302.939	(230.337)	0	2.627
Sandvíkursetur ehf.....	0	0	30.871	30.871	0	0	16.381	10.014	26.394	(33.141)	0	(28.665)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.615.871	2.615.871	397.774	14.093	1.011.280	485.133	1.908.279	(101.930)	0	605.661
Millifærslur AB-hluta.....	(60.195)	0	(398.783)	(458.978)	0	0	(458.978)	0	(458.978)	0	0	0
A og B hluti samtals	14.261.846	4.893.573	5.072.818	24.228.236	13.490.675	244.865	7.404.086	1.182.837	22.322.462	(1.365.076)	0	540.699

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Efnahagsyfirlit 2027															
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Fasteignafélag Árborgar slf.	Verktækni ehf.	Samstarfsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóð ur aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	Sandvíkursetur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir															
Fastafjármunir:															
Varanlegir rekstrarfjármunir:															
Fasteignir og lóðir	0	10.488.506	1.018	11.226.949	17.294	257.861	48.029	22.039.657	51.523	0	2.420	85.305	250.987	0	22.429.892
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	1.253.145	5.000	963.161	0	0	0	2.221.305	0	1.033.356	2.098.354	5.991.201	0	0	11.344.217
Vélar, áhöld og tæki	0	163.844	15.797	0	0	156.158	0	335.799	0	7.000	4.094	38.284	0	0	385.177
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	11.905.495	21.815	12.190.109	17.294	414.019	48.029	24.596.761	51.523	1.040.356	2.104.868	6.114.791	250.987	0	34.159.286
Áhættufjármunir og langtímakröfur:															
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	895.637	0	0	0	0	15.760	(535.759)	375.638	0	0	0	36	0	(500)	375.174
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	369.164	0	0	0	0	139.023	0	508.187	0	0	0	0	0	0	508.187
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	129.528	0	0	0	0	0	0	129.528	0	0	0	0	0	(129.528)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	303.450	0	0	0	0	13.511	0	316.962	0	0	0	0	0	0	316.962
	1.697.779	0	0	0	0	168.294	(535.759)	1.330.314	0	0	0	36	0	(130.028)	1.200.322
Fastafjármunir	1.697.779	11.905.495	21.815	12.190.109	17.294	582.313	(487.731)	25.927.075	51.523	1.040.356	2.104.868	6.114.827	250.987	(130.028)	35.359.609
Veltufjármunir:															
Birgðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.951	0	0	53.951
Óinnheimtar tekjur.....	1.612.003	0	0	0	0	169.593	0	1.781.596	619	4.955	15.744	164.556	0	0	1.967.469
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	7.697.977	5.681.295	0	0	42.472	0	(13.421.744)	0	0	3.426.043	1.958.757	0	0	(5.384.800)	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	1.526.879	0	0	0	0	0	0	1.526.879	0	0	0	0	0	(1.526.879)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	554	0	0	0	0	0	0	554	0	0	0	0	0	0	554
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	9.622	0	0	0	0	0	0	9.622	0	0	0	0	0	(9.622)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	17.822	0	0	0	0	(282)	0	17.540	0	0	0	0	0	0	17.540
Aðrar skammtímakröfur.....	222.901	0	0	560.165	47	58.989	0	842.102	(0)	0	0	15.344	0	0	857.446
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	324.780	0	0	0	0	1.013.843	0	1.338.623	0	0	0	0	5.112	0	1.343.735
Veltufjármunir	11.412.537	5.681.295	0	560.165	42.520	1.242.143	(13.421.744)	5.516.915	619	3.430.997	1.974.501	233.851	5.112	(6.921.301)	4.240.695
Eignir samtals	13.110.316	17.586.789	21.815	12.750.274	59.814	1.824.455	(13.909.474)	31.443.990	52.142	4.471.354	4.079.369	6.348.678	256.099	(7.051.329)	39.600.303

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Efnahagsyfirlit 2027															
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Fasteignafélag Árborgar slf.	Verktækni ehf.	Samstarfsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóð ur aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	Sandvíkursetur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir															
Eiginfjárreikningar:															
Eigið fé.....	(8.152.462)	15.385.916	(1.205.047)	(7.615.991)	(34.227)	547.589	(487.731)	(1.561.953)	(453.784)	4.426.157	4.013.465	627.232	(598.495)	(500)	6.452.120
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(8.152.462)	15.385.916	(1.205.047)	(7.615.991)	(34.227)	547.589	(487.731)	(1.561.953)	(453.784)	4.426.157	4.013.465	627.232	(598.495)	(500)	6.452.120
Skuldbindingar:															
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.301.086	0	0	0	0	249.155	0	3.550.241	0	0	0	110.299	0	0	3.660.540
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	295.707	0	0	295.707
	3.301.086	0	0	0	0	249.155	0	3.550.241	0	0	0	406.006	0	0	3.956.247
Langtímaskuldir:															
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	4.418.502	1.900.279	0	11.858.705	85.346	516.202	0	18.779.034	250.043	0	0	3.760.956	0	0	22.790.033
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	129.528	(129.528)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.418.502	1.900.279	0	11.858.705	85.346	516.202	0	18.779.034	250.043	0	0	3.760.956	129.528	(129.528)	22.790.033
Skammtímaskuldir:															
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	2.635	0	2.635	0	0	0	(0)	0	0	2.635
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	156	0	0	156	552	0	0	350.405	0	0	351.113
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	5.723.767	0	1.214.418	6.483.557	0	1	(13.421.744)	0	235.853	0	0	576.787	714.239	(1.526.879)	(0)
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	5.384.800	0	0	0	0	0	0	5.384.800	0	0	0	0	0	(5.384.800)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	542.394	271.204	0	1.865.600	8.159	41.810	0	2.729.167	11.146	0	0	465.146	0	0	3.205.458
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	191.243	0	0	0	0	19.518	0	210.760	0	0	0	15.282	0	0	226.042
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.622	(9.622)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	1.700.986	29.390	12.444	158.403	380	447.546	0	2.349.149	8.333	45.197	65.905	146.865	1.206	0	2.616.655
	13.543.189	300.594	1.226.862	8.507.561	8.695	511.510	(13.421.744)	10.676.668	255.884	45.197	65.905	1.554.485	725.066	(6.921.301)	6.401.903
Skuldir og skuldbindingar samtals															
	21.262.778	2.200.874	1.226.862	20.366.266	94.041	1.276.866	(13.421.744)	33.005.943	505.927	45.197	65.905	5.721.447	854.594	(7.050.829)	33.148.183
Eigið fé og skuldir samtals															
	13.110.316	17.586.789	21.815	12.750.274	59.814	1.824.455	(13.909.474)	31.443.990	52.142	4.471.354	4.079.369	6.348.678	256.099	(7.051.329)	39.600.303

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Sjóðstreymi 2027																
				Fasteignafélag		Samstarfsverkefni A hluta			Byggingarsjóður			Sandvíkursetur				
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Árborgar slf.	Verktækni ehf.			Millifærslur	A - hluti	aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:																
Niðurstaða ársins	(878.261)	1.556.713	(121.721)	(684.522)	(3.450)	66.278	0		(64.962)	(6.273)	321.931	316.040	2.627	(28.665)	0	540.699
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:																
Afskriftir	0	278.913	14.836	362.941	2.127	38.886	0		697.704	7.927	38.405	51.873	376.915	10.014	0	1.182.837
Verðbætur og gengismunur	133.341	61.736	0	368.636	2.567	12.407	0		578.688	6.891	0	0	101.648	3.645	0	690.872
Byggingssréttur	0 (300.000)		0	0	0	0	0	(300.000)		0	0	0	0	0	0	(300.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	203.011	0	0	0	0	27.761	0		230.772	0	0	0	14.093	0	0	244.865
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(541.909)	1.597.363	(106.884)	47.055	1.245	145.332	0		1.142.201	8.545	360.336	367.913	495.283	(15.006)	0	2.359.272
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:																
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	340	0		18.162	0	0	0	0	0	0	18.162
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(173.000)	0	0	0	0 (17.656)	0	0	(190.656)	0	0	0	0 (13.824)	0	0	0	(204.480)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(155.178)	0	0	0	0 (17.316)	0	0	(172.494)		0	0	0 (13.824)	0	0	0	(186.318)
Handbært fé frá (til) rekstrar	(697.087)	1.597.363	(106.884)	47.055	1.245	128.016	0		969.707	8.545	360.336	367.913	481.459	(15.006)	0	2.172.954
Fjárfestingarhreyfingar:																
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0 (636.000)	(5.000)	(1.250.000)		0	0	0	(1.891.000)		0 (35.000)	(583.500)	(809.000)		0	0	(3.318.500)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000		0	0	0	0	0	0	500.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000		0	0	0	0	0	0	500.000
Byggingaréttur.....	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000		0	0	0	0	0	0	300.000
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	525	0	0	0	0 (0)	0	0	525		0	0	0	0	0	0	525
Langtímakröfur - A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta.....	9.219	0	0	0	0	0	0	9.219		0	0	0	0	0 (9.219)	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	9.744	664.000	(5.000)	(1.250.000)	0 (0)	0	0	(581.256)		0 (35.000)	(583.500)	(809.000)		0 (9.219)	(2.017.975)	
Fjármögnunarhreyfingar:																
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting																
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(1.237.477)	(1.996.654)	0	0	6.487	0	3.227.644	0		0 (325.336)	215.587	0	0	109.749	0	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	178.373	0	0	0	0	0	0	178.373		0	0	0	0	(178.373)	0	0
Skammtímaskuldir - A hluti	1.990.167	0	111.884	1.125.593	0	0 (3.227.644)	0	0	(5.200)	0	0	0 (200.000)	26.828	178.373	0	0
Skammtímaskuldir - B hluti	109.749	0	0	0	0	0	0	109.749		0	0	0	0	(109.749)	0	0
Tekin ný langtímalán.....	0	0	0	1.800.000	0	0	0	1.800.000		0	0	0	1.230.000	0	0	3.030.000
Afborganir langtímalána.....	(534.741)	(264.709)	0 (1.722.647)	(7.801)	(41.810)	0	0	(2.571.708)	(10.757)	0	0	0 (400.087)	0	0	0	(2.982.552)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0 (0)	0	0	0 (9.219)	9.219	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	506.070	(2.261.363)	111.884	1.202.945	(1.314)	(41.809)	(0)	(483.586)	(15.958)	(325.336)	215.587	629.913	17.608	9.219		47.448
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(181.273)	0 (0)	0	0 (69)	86.207	0	0	(95.135)	(7.413)	(0)	(0)	302.372	2.602	0		202.426
Handbært fé í ársbyrjun	506.052	(0)	0 (0)	(87)	927.636	0	0	1.433.601	6.861	0	0	0 (652.777)	2.510	0		790.195
Handbært fé í árslok	324.780	0 (0)	0	0 (156)	1.013.843	0	0	1.338.467	(552)	0	0	0 (350.405)	5.112	0		992.622

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Málaflokkayfirlit 2028												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	15.742.410	3.753.020	0	19.495.431	0	0	0		0			19.495.431
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	724.078	724.078	2.740.594	0	1.229.872		3.970.466			(3.246.388)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	59.233		59.233			(59.233)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	602.702	602.702	8.284.810	0	3.933.023		12.217.832			(11.615.131)
05 - Menningarmál.....	0	0	7.777	7.777	150.613	0	295.560		446.173			(438.396)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	1.269.658	1.269.658	767.446	0	2.030.755		2.798.201			(1.528.543)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	291.224		291.224			(291.224)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	587.652	587.652	67.096	0	554.851		621.946			(34.294)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	79.768	79.768	162.792	0	371.248		534.041			(454.273)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	629.925		629.925			(629.925)
11 - Umhverfismál.....	0	0	563	563	3.813	0	282.910		286.723			(286.161)
13 - Atvinnumál.....	0	0	1.283	1.283	0	0	28.092		28.092			(26.809)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	372.718	372.718	691.561	0	665.845		1.357.406			(984.688)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	205.041	684		205.725			(205.725)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	(277.854)		(277.854)
	15.742.410	3.753.020	3.646.198	23.141.629	12.868.724	205.041	10.373.222	0	23.446.987	(277.854)	0	(583.212)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	2.257.688	2.257.688	33.881	0	375.515	269.669	679.065	120.978	0	1.699.601
Þjónustustöð.....	0	0	378.113	378.113	359.732	0	99.040	15.040	473.813	(44.787)	0	(140.487)
Fasteignafélag Árborgar slf.....	0	0	921.582	921.582	0	0	268.301	400.945	669.245	(1.021.277)	0	(768.939)
Verktækni ehf.....	0	0	13.285	13.285	0	0	9.216	2.127	11.343	(5.044)	0	(3.103)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	1.799.362	1.260.090	3.059.452	647.519	27.761	2.285.760	38.886	2.999.926	(12.240)	0	47.285
Millifærslur A-hluta.....	(301.672)	(536.470)	(5.549.834)	(6.387.975)	0	0	(6.387.975)	0	(6.387.975)	0	0	0
A - hluti samtals	15.440.739	5.015.912	2.927.123	23.383.774	13.909.856	232.802	7.023.078	726.668	21.892.404	(1.240.225)	0	251.145
Sjóðir í B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	76.370	76.370	0	0	49.051	7.927	56.978	(24.278)	0	(4.885)
Fráveita.....	0	0	435.132	435.132	60.047	0	124.928	41.047	226.022	123.297	0	332.407
Vatnsveita.....	0	0	563.821	563.821	84.813	0	179.020	67.202	331.035	66.366	0	299.153
Selfossveitur.....	0	0	1.574.302	1.574.302	277.734	14.234	666.772	401.938	1.360.678	(280.542)	0	(66.918)
Sandvíkursetur ehf.....	0	0	31.643	31.643	0	0	16.790	10.014	26.804	(33.597)	0	(28.758)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.681.267	2.681.267	422.594	14.234	1.036.562	528.127	2.001.516	(148.754)	0	530.997
Millifærslur AB-hluta.....	(62.362)	0	(413.139)	(475.501)	0	0	(475.501)	0	(475.501)	0	0	0
A og B hluti samtals	15.378.377	5.015.912	5.195.251	25.589.540	14.332.450	247.036	7.584.139	1.254.794	23.418.419	(1.388.979)	0	782.143

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12.2025

Efnahagsyfirlit 2028															
				Fasteignafélag	Samstarfsverkef				Byggingarsjóð			Sandvíkursetur			
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Árborgar slf.	Verktækni ehf.	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	ur aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir															
Fastafjármunir:															
Varanlegir rekstrarfjármunir:															
Fasteignir og lóðir	0	9.882.122	1.018	12.362.843	15.167	219.247	48.029	22.528.426	43.596	0	1.303	77.851	240.973	0	22.892.150
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	1.022.339	5.000	926.321	0	0	0	1.953.661	0	1.172.310	2.524.682	6.311.045	0	0	11.961.698
Vélar, áhöld og tæki	0	152.365	5.756	0	0	155.886	0	314.007	0	7.000	3.181	22.956	0	0	347.145
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	11.056.826	11.775	13.289.165	15.167	375.133	48.029	24.796.094	43.596	1.179.310	2.529.166	6.411.853	240.973	0	35.200.992
Áhættufjármunir og langtímakröfur:															
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	895.637	0	0	0	0	15.760	(535.759)	375.638	0	0	0	36	0	(500)	375.174
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	377.800	0	0	0	0	142.504	0	520.304	0	0	0	0	0	0	520.304
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	122.603	0	0	0	0	0	0	122.603	0	0	0	0	0	(122.603)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	285.628	0	0	0	0	13.511	0	299.140	0	0	0	0	0	0	299.140
	1.681.669	0	0	0	0	171.775	(535.759)	1.317.684	0	0	0	36	0	(123.103)	1.194.617
Fastafjármunir	1.681.669	11.056.826	11.775	13.289.165	15.167	546.908	(487.731)	26.113.778	43.596	1.179.310	2.529.166	6.411.889	240.973	(123.103)	36.395.610
Veltufjármunir:															
Birgðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.951	0	0	53.951
Óinnheimtar tekjur.....	1.612.003	0	0	0	0	169.593	0	1.781.596	619	4.955	15.744	164.556	0	0	1.967.469
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	9.325.817	8.005.868	0	0	35.544	0	(17.367.228)	0	0	3.619.497	1.833.612	0	0	(5.453.108)	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	1.668.355	0	0	0	0	0	0	1.668.355	0	0	0	0	0	(1.668.355)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	593	0	0	0	0	0	0	593	0	0	0	0	0	0	593
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	10.163	0	0	0	0	0	0	10.163	0	0	0	0	0	(10.163)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	17.822	0	0	0	0	(622)	0	17.200	0	0	0	0	0	0	17.200
Aðrar skammtímakröfur.....	222.901	0	0	560.165	47	58.989	0	842.102	(0)	0	0	15.344	0	0	857.446
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	0	0	0	0	0	1.080.889	0	1.080.889	0	0	0	27.397	7.525	0	1.115.811
Veltufjármunir	12.857.653	8.005.868	0	560.165	35.591	1.308.849	(17.367.228)	5.400.897	619	3.624.451	1.849.356	261.248	7.525	(7.131.626)	4.012.470
Eignir samtals	14.539.322	19.062.694	11.775	13.849.330	50.758	1.855.756	(17.854.959)	31.514.675	44.215	4.803.761	4.378.522	6.673.137	248.498	(7.254.729)	40.408.080

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Efnahagsýfirlit 2028															
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Fasteignafélag Árborgar slf.	Verktækni ehf.	Samstarfsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóð ur aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	Sandvíkursetur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir															
Eiginfjárreikningar:															
Eigið fé.....	(8.735.674)	17.085.517	(1.345.534)	(8.384.931)	(37.330)	594.874	(487.731)	(1.310.808)	(458.670)	4.758.564	4.312.617	560.313	(627.254)	(500)	7.234.263
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(8.735.674)	17.085.517	(1.345.534)	(8.384.931)	(37.330)	594.874	(487.731)	(1.310.808)	(458.670)	4.758.564	4.312.617	560.313	(627.254)	(500)	7.234.263
Skuldbindingar:															
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.328.346	0	0	0	0	258.772	0	3.587.118	0	0	0	110.326	0	0	3.697.444
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	295.707	0	0	295.707
	3.328.346	0	0	0	0	258.772	0	3.587.118	0	0	0	406.033	0	0	3.993.151
Langtímaskuldir:															
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	3.977.970	1.662.947	0	12.062.936	78.732	490.113	0	18.272.699	244.454	0	0	4.314.286	0	0	22.831.440
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	122.603	(122.603)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.977.970	1.662.947	0	12.062.936	78.732	490.113	0	18.272.699	244.454	0	0	4.314.286	122.603	(122.603)	22.831.440
Skammtímaskuldir:															
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	2.635	0	2.635	0	0	0	(0)	0	0	2.635
Reiknuð fjárförf.....	15.156	0	0	0	228	0	0	15.384	8.470	0	0	0	0	0	23.854
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	8.041.411	0	1.344.865	7.980.952	0	0	(17.367.228)	0	229.788	0	0	696.787	741.780	(1.668.355)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	5.453.108	0	0	0	0	0	0	5.453.108	0	0	0	0	0	(5.453.108)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	561.995	284.839	0	2.031.969	8.747	41.810	0	2.929.360	11.839	0	0	533.190	0	0	3.474.389
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	196.024	0	0	0	0	20.006	0	216.029	0	0	0	15.664	0	0	231.693
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.163	(10.163)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	1.700.986	29.390	12.444	158.403	380	447.546	0	2.349.149	8.333	45.197	65.905	146.865	1.206	0	2.616.655
	15.968.679	314.230	1.357.308	10.171.324	9.356	511.997	(17.367.228)	10.965.666	258.431	45.197	65.905	1.392.505	753.149	(7.131.626)	6.349.226
Skuldir og skuldbindingar samtals															
	23.274.996	1.977.177	1.357.308	22.234.260	88.087	1.260.882	(17.367.228)	32.825.483	502.885	45.197	65.905	6.112.824	875.752	(7.254.229)	33.173.817
Eigið fé og skuldir samtals															
	14.539.322	19.062.694	11.775	13.849.330	50.758	1.855.756	(17.854.959)	31.514.675	44.215	4.803.761	4.378.522	6.673.137	248.498	(7.254.729)	40.408.080

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Sjóðstreymi 2028																	
	Aðalsjóður		Eignasjóður	Þjónustustöð	Fasteignafélag		Samstarfsverkefni A hluta		Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóður aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	Sandvíkursetur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:																	
Niðurstaða ársins	(583.212)	1.699.601	(140.487)	(768.939)	(3.103)	47.285	0	251.145	(4.885)	332.407	299.153	(66.918)	(28.758)	0	782.143		
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:																	
Afskriftir	0	269.669	15.040	400.945	2.127	38.886	0	726.668	7.927	41.047	67.202	401.938	10.014	0	1.254.794		
Verðbætur og gengismunur	120.428	54.287	0	366.808	2.338	12.240	0	556.101	6.530	0	0	117.703	3.358	0	683.691		
Byggingssréttur	0 (300.000)	0	0	0	0	0	0	(300.000)	0	0	0	0	0	0	(300.000)		
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	205.041	0	0	0	0	27.761	0	232.802	0	0	0	14.234	0	0	247.036		
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	(257.743)	1.723.557	(125.446)	(1.187)	1.362	126.173	0	1.466.715	9.571	373.454	366.354	466.955	(15.386)	0	2.667.664		
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:																	
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	340	0	18.162	0	0	0	0	0	0	18.162		
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(173.000)	0	0	0	0 (17.656)	0	0	(190.656)	0	0	0 (13.824)	0	0	0	(204.480)		
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	(155.178)	0	0	0	0 (17.316)	0	0	(172.494)	0	0	0 (13.824)	0	0	0	(186.318)		
Handbært fé frá (til) rekstrar	(412.921)	1.723.557	(125.446)	(1.187)	1.362	108.857	0	1.294.221	9.571	373.454	366.354	453.131	(15.386)	0	2.481.346		
Fjárfestingarhreyfingar:																	
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0 (571.000)	(5.000)	(1.500.000)	0	0	0	0	(2.076.000)	0 (180.000)	(491.500)	(699.000)	0	0	0	(3.446.500)		
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	500.000		
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Gatnagerðargjöld.....	0	650.000	0	0	0	0	0	650.000	0	0	0	0	0	0	650.000		
Byggingaréttur.....	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	300.000		
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Langtímakröfur, breyting.....	561	0	0	0	0	0	0	561	0	0	0	0	0	0	561		
Langtímakröfur - A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Langtímakröfur - B hluta.....	9.742	0	0	0	0	0	0	9.742	0	0	0	0	0 (9.742)	0	0		
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	10.303	879.000	(5.000)	(1.500.000)	0	0	0	(615.697)	0 (180.000)	(491.500)	(699.000)	0 (9.742)	(1.995.939)				
Fjármögnunarhreyfingar:																	
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting																	
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(1.627.840)	(2.324.573)	0	0	6.929	0	3.945.484	0	0 (193.454)	125.146	0	0	68.308	0	0		
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(141.476)	0	0	0	0	0	0	(141.476)	0	0	0	0	141.476	0	0		
Skammtímaskuldir - A hluti	2.317.644	0	130.446	1.497.394	0 (1)	(3.945.484)	0	0	(6.065)	0	0	119.999	27.542 (141.476)	0	0		
Skammtímaskuldir - B hluti	68.308	0	0	0	0	0	0	68.308	0	0	0	0	(68.308)	0	0		
Tekin ný langtímalán.....	0	0	0	1.896.000	0	0	0	1.896.000	0	0	0	964.000	0	0	2.860.000		
Afborganir langtímalána.....	(553.954)	(277.984)	0 (1.892.207)	(8.363)	(41.810)	0	0	(2.774.318)	(11.424)	0	0 (460.329)	0	0	0	(3.246.071)		
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0 (0)	0	0	0 (9.742)	9.742	0	0		
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	62.683	(2.602.557)	130.446	1.501.187	(1.434)	(41.811)	(0)	(951.486)	(17.489)	(193.454)	125.146	623.671	17.799	9.742	(386.071)		
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(339.935)	(0)	(0)	(0)	(72)	67.046	0	(272.961)	(7.918)	0 (0)	377.802	2.413	0	0	99.336		
Handbært fé í ársbyrjun	324.780	0	(0)	0	(156)	1.013.843	0	1.338.467	(552)	0	0 (350.405)	5.112	0	0	992.622		
Handbært fé í árslok	(15.156)	(0)	(0)	(0)	(228)	1.080.889	0	1.065.505	(8.470)	0 (0)	27.397	7.525	0	0	1.091.957		

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12.2025

Málaflokkayfirlit 2029												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða
Aðalsjóður												
00 - Skatttekjur.....	16.951.554	3.846.846	0	20.798.399	0	0	0		0			20.798.399
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	742.180	742.180	2.912.915	0	1.260.619		4.173.534			(3.431.354)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	60.714		60.714			(60.714)
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	617.769	617.769	8.805.737	0	4.031.348		12.837.085			(12.219.316)
05 - Menningarmál.....	0	0	7.971	7.971	160.083	0	302.949		463.032			(455.061)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	1.301.400	1.301.400	815.701	0	2.081.524		2.897.225			(1.595.825)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	298.505		298.505			(298.505)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	602.343	602.343	71.314	0	568.722		640.036			(37.693)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	81.762	81.762	173.028	0	380.530		553.558			(471.796)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	645.673		645.673			(645.673)
11 - Umhverfismál.....	0	0	577	577	4.053	0	289.983		294.036			(293.459)
13 - Atvinnumál.....	0	0	1.315	1.315	0	0	28.794		28.794			(27.479)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	382.036	382.036	735.044	0	682.491		1.417.535			(1.035.499)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	207.092	701		207.792			(207.792)
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	(270.481)		(270.481)
	16.951.554	3.846.846	3.737.353	24.535.753	13.677.876	207.092	10.632.553	0	24.517.520	(270.481)	0	(252.249)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	0	0	2.314.130	2.314.130	36.011	0	384.903	261.683	682.598	212.269	0	1.843.801
Þjónustustöð.....	0	0	387.566	387.566	382.351	0	101.516	15.653	499.520	(49.802)	0	(161.756)
Fasteignafélag Árborgar slf.....	0	0	944.622	944.622	0	0	275.008	436.966	711.974	(1.131.755)	0	(899.107)
Verktækni ehf.....	0	0	13.617	13.617	0	0	9.446	2.127	11.573	(4.856)	0	(2.813)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	1.844.346	1.291.592	3.135.938	688.233	27.761	2.342.904	38.886	3.097.784	(12.546)	0	25.607
Millifærslur A-hluta.....	(309.214)	(549.881)	(5.688.580)	(6.547.675)	0	0	(6.547.675)	0	(6.547.675)	0	0	0
A - hluti samtals	16.642.340	5.141.310	3.000.301	24.783.952	14.784.471	234.853	7.198.655	755.316	22.973.295	(1.257.172)	0	553.484
Sjóðir í B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	78.279	78.279	0	0	50.277	7.927	58.204	(23.729)	0	(3.654)
Fráveita.....	0	0	446.010	446.010	63.823	0	128.051	46.454	238.328	128.834	0	336.517
Vatnsveita.....	0	0	577.917	577.917	90.146	0	183.496	77.369	351.010	66.794	0	293.700
Selfossveitur.....	0	0	1.613.659	1.613.659	295.197	14.376	683.442	425.729	1.418.744	(314.248)	0	(119.333)
Sandvíkursetur ehf.....	0	0	32.434	32.434	0	0	17.210	10.014	27.224	(34.178)	0	(28.968)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.748.299	2.748.299	449.166	14.376	1.062.476	567.492	2.093.509	(176.528)	0	478.262
Millifærslur AB-hluta.....	(64.607)	0	(428.012)	(492.619)	0	0	(492.619)	0	(492.619)	0	0	0
A og B hluti samtals	16.577.733	5.141.310	5.320.588	27.039.631	15.233.637	249.228	7.768.512	1.322.808	24.574.185	(1.433.700)	0	1.031.746

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12.2025

Efnahagsyfirlit 2029															
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Fasteignafélag Árborgar slf.	Verktækni ehf.	Samstarfsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóð ur aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	Sandvíkursetur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir															
Fastafjármunir:															
Varanlegir rekstrarfjármunir:															
Fasteignir og lóðir	0	9.615.316	1.018	13.263.638	13.040	180.633	48.029	23.121.673	35.670	0	187	70.397	230.959	0	23.458.887
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	744.940	5.000	938.561	0	0	0	1.688.502	0	1.385.855	2.670.842	6.583.107	0	0	12.328.306
Vélar, áhöld og tæki	0	140.885	103	0	0	155.614	0	296.603	0	7.000	2.269	26.620	0	0	332.491
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	10.501.142	6.122	14.202.199	13.040	336.247	48.029	25.106.778	35.670	1.392.855	2.673.298	6.680.124	230.959	0	36.119.684
Áhættufjármunir og langtímakröfur:															
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	895.637	0	0	0	0	15.760	(535.759)	375.638	0	0	0	36	0	(500)	375.174
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	386.638	0	0	0	0	146.071	0	532.709	0	0	0	0	0	0	532.709
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	115.251	0	0	0	0	0	0	115.251	0	0	0	0	0	(115.251)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	267.806	0	0	0	0	13.511	0	281.318	0	0	0	0	0	0	281.318
	1.665.333	0	0	0	0	175.342	(535.759)	1.304.916	0	0	0	36	0	(115.751)	1.189.201
Fastafjármunir	1.665.333	10.501.142	6.122	14.202.199	13.040	511.589	(487.731)	26.411.694	35.670	1.392.855	2.673.298	6.680.160	230.959	(115.751)	37.308.885
Veltufjármunir:															
Birgðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.951	0	0	53.951
Óinnheimtar tekjur.....	1.612.003	0	0	0	0	169.593	0	1.781.596	619	4.955	15.744	164.556	0	0	1.967.469
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	10.347.214	10.162.087	0	0	28.153	0	(20.537.454)	0	0	3.742.467	1.983.181	0	0	(5.725.648)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	2.771.062	0	0	0	0	0	0	2.771.062	0	0	0	0	0	(2.771.062)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	607	0	0	0	0	0	0	607	0	0	0	0	0	0	607
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	10.417	0	0	0	0	0	0	10.417	0	0	0	0	0	(10.417)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	17.822	0	0	0	0	(962)	0	16.860	0	0	0	0	0	0	16.860
Aðrar skammtímakröfur.....	222.901	0	0	560.165	47	58.989	0	842.102	(0)	0	0	15.344	0	0	857.446
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	0	0	0	0	0	1.126.565	0	1.126.565	0	0	0	317.214	10.115	0	1.453.894
Veltufjármunir	14.982.026	10.162.087	0	560.165	28.200	1.354.185	(20.537.454)	6.549.209	619	3.747.422	1.998.925	551.065	10.115	(8.507.127)	4.350.228
Eignir samtals	16.647.359	20.663.229	6.122	14.762.364	41.240	1.865.774	(21.025.185)	32.960.903	36.289	5.140.278	4.672.222	7.231.225	241.074	(8.622.879)	41.659.113

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Efnahagsyfirlit 2029															
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Fasteignafélag Árborgar slf.	Verktækni ehf.	Samstarfsverkef ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóð ur aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	Sandvíkursetur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir															
Eiginfjárreikningar:															
Eigið fé.....	(8.987.923)	18.929.318	(1.507.290)	(9.284.037)	(40.142)	620.482	(487.731)	(757.323)	(462.324)	5.095.081	4.606.318	440.980	(656.222)	(500)	8.266.009
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(8.987.923)	18.929.318	(1.507.290)	(9.284.037)	(40.142)	620.482	(487.731)	(757.323)	(462.324)	5.095.081	4.606.318	440.980	(656.222)	(500)	8.266.009
Skuldbindingar:															
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.357.537	0	0	0	0	288.882	0	3.646.420	0	0	0	110.487	0	0	3.756.906
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	295.707	0	0	295.707
	3.357.537	0	0	0	0	288.882	0	3.646.420	0	0	0	406.194	0	0	4.052.613
Langtímaskuldir:															
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	3.516.375	1.412.561	0	12.958.985	71.734	464.418	0	18.424.072	238.431	0	0	3.990.755	0	0	22.653.258
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	115.251	(115.251)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.516.375	1.412.561	0	12.958.985	71.734	464.418	0	18.424.072	238.431	0	0	3.990.755	115.251	(115.251)	22.653.258
Skammtímaskuldir:															
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	2.635	0	2.635	0	0	0	(0)	0	0	2.635
Reiknuð fjárförf.....	369.527	0	0	0	302	0	0	369.829	16.937	0	0	0	0	0	386.766
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	10.190.240	0	1.500.968	8.846.245	0	1	(20.537.454)	0	222.777	0	0	1.777.863	770.422	(2.771.062)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	5.725.648	0	0	0	0	0	0	5.725.648	0	0	0	0	0	(5.725.648)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	574.044	291.960	0	2.082.768	8.966	41.810	0	2.999.549	12.135	0	0	452.514	0	0	3.464.197
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	200.924	0	0	0	0	0	0	200.924	0	0	0	16.055	0	0	216.980
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.417	(10.417)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	1.700.986	29.390	12.444	158.403	380	447.546	0	2.349.149	8.333	45.197	65.905	146.865	1.206	0	2.616.655
	18.761.370	321.351	1.513.412	11.087.416	9.648	491.992	(20.537.454)	11.647.734	260.182	45.197	65.905	2.393.297	782.045	(8.507.127)	6.687.232
Skuldir og skuldbindingar samtals	25.635.282	1.733.911	1.513.412	24.046.401	81.382	1.245.292	(20.537.454)	33.718.226	498.613	45.197	65.905	6.790.245	897.296	(8.622.379)	33.393.104
Eigið fé og skuldir samtals	16.647.359	20.663.229	6.122	14.762.364	41.240	1.865.774	(21.025.185)	32.960.903	36.289	5.140.278	4.672.222	7.231.225	241.074	(8.622.879)	41.659.113

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Sjóðstreymi 2029																
				Fasteignafélag		Samstarfsverkefni A hluta					Byggingarsjóður		Sandvíkursetur			
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Árborgar slf.	Verktækni ehf.				A - hluti	aldraðra	Fráveita	Vatnsveita	Selfossveitur	ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:																
Niðurstaða ársins	(252.249)	1.843.801	(161.756)	(899.107)	(2.813)	25.607	0		553.484	(3.654)	336.517	293.700	(119.333)	(28.968)	0	1.031.746
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:																
Afskriftir	0	261.683	15.653	436.966	2.127	38.886	0		755.316	7.927	46.454	77.369	425.729	10.014	0	1.322.808
Verðbætur og gengismunur	111.855	48.695	0	384.998	2.187	12.546	0		560.280	6.407	0	0	121.187	3.192	0	691.067
Byggingssréttur	0 (300.000)		0	0	0	0	0	(300.000)		0	0	0	0	0	0 (300.000)	
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	207.092	0	0	0	0	27.761	0	234.853		0	0	0	14.376	0	0	249.228
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	66.697	1.854.179	(146.103)	(77.143)		1.502	104.801	0	1.803.933	10.680	382.971	371.069	441.959	(15.762)	0	2.994.849
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:																
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	340	0	18.162		0	0	0	0	0	0	18.162
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(173.000)	0	0	0	0 (17.656)	0	0	(190.656)		0	0	0 (13.824)	0	0	0 (204.480)	
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	(155.178)	0	0	0	0 (17.316)	0	0	(172.494)		0	0	0 (13.824)	0	0	0 (186.318)	
Handbært fé frá (til) rekstrar	(88.481)	1.854.179	(146.103)	(77.143)		1.502	87.485	0	1.631.439	10.680	382.971	371.069	428.135	(15.762)	0	2.808.531
Fjárfestingarhreyfingar:																
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0 (656.000)	(10.000)	(1.350.000)		0	0	0	(2.016.000)		0 (260.000)	(221.500)	(694.000)		0	0 (3.191.500)	
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000		0	0	0	0	0	0	300.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	650.000	0	0	0	0	0	650.000		0	0	0	0	0	0	650.000
Byggingaréttur.....	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000		0	0	0	0	0	0	300.000
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	600	0	0	0	0 (0)	0	0	600		0	0	0	0	0	0	600
Langtímakröfur - A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta.....	10.290	0	0	0	0	0	0	10.290		0	0	0	0	0 (10.290)	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	10.890	594.000	(10.000)	(1.350.000)	0 (0)	0	0	(755.110)		0 (260.000)	(221.500)	(694.000)	0 (10.290)	(1.940.900)		
Fjármögnunarhreyfingar:																
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting																
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(1.021.397)	(2.156.219)	0	0	7.390	0	3.170.226	0		0 (122.971)	(149.569)	0	0	272.540	0	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(1.102.707)	0	0	0	0	0	0	(1.102.707)		0	0	0	0	1.102.707	0	0
Skammtímaskuldir - A hluti	2.148.829	0	156.103	865.293	0	1 (3.170.226)	0	0	(7.012)	0	0	1.081.076	28.642	(1.102.707)	(0)	
Skammtímaskuldir - B hluti	272.540	0	0	0	0	0	0	272.540		0	0	0	0	(272.540)	0	0
Tekin ný langtímalán.....	0	0	0	2.610.000	0	0	0	2.610.000		0	0	0	0	0	0	2.610.000
Afborganir langtímalána.....	(574.044)	(291.960)	0 (2.048.150)	(8.966)	(41.810)	0	0	(2.964.930)	(12.135)	0	0	(525.394)	0	0	0 (3.502.460)	
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0 (10.290)	10.290	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
	(276.780)	(2.448.179)	156.103	1.427.143	(1.576)	(41.809)	0	(1.185.097)	(19.147)	(122.971)	(149.569)	555.682	18.352	10.290	(892.460)	
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(354.371)	0 (0)	0 (74)	45.676	0	0	0	(308.769)	(8.467)	(0)	0	289.817	2.590	0	(24.829)	
Handbært fé í ársbyrjun	(15.156)	(0)	(0)	(0)	(228)	1.080.889	0	1.065.505	(8.470)	0 (0)	27.397	7.525	0	0	1.091.957	
Handbært fé í árslok	(369.527)	(0)	(0)	(0)	(302)	1.126.565	0	756.736	(16.937)	0 (0)	317.214	10.115	0	0	1.067.128	

Skjal sótt af '2504815359' dags: 02.12 2025

Lykiltölur						
	Rauntölur 2024	Utkomuspá 2025	Aætlun 2026	Aætlun 2027	Aætlun 2028	Aætlun 2029
Breyting tekna milli ára.....	(10,5%)		10,6%	6,1%	5,6%	5,7%
Breyting gjalda milli ára.....		3,9%	11,9%	5,5%	4,9%	4,9%
Ibúafjöldi 31. desember.....	12.064	12.547	13.049	13.571	14.114	14.679
Rekstrartekjur, þar af.....	23.079.958	20.645.232	22.843.923	24.228.236	25.589.540	27.039.631
Útsvar.....	9.718.696	9.412.201	10.155.776	11.013.240	11.948.662	12.956.811
Fasteignaskattur.....	2.141.784	2.851.033	3.077.059	3.248.605	3.429.715	3.620.922
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.360.131	3.771.888	4.721.824	4.893.573	5.015.912	5.141.310
Aðrar tekjur.....	6.859.347	4.610.110	4.889.264	5.072.818	5.195.251	5.320.588
Rekstrargjöld.....	17.247.181	17.812.304	20.046.776	21.139.625	22.163.624	23.251.377
Laun og launatengd gjöld.....	10.244.202	11.055.831	12.552.621	13.490.675	14.332.450	15.233.637
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	273.967	231.770	315.047	244.865	247.036	249.228
Annar rekstrarkostnaður.....	6.729.011	6.524.703	7.179.108	7.404.086	7.584.139	7.768.512
Framlegð (EBITDA).....	5.832.777	2.832.929	2.797.147	3.088.611	3.425.916	3.788.254
Afskriftir.....	947.898	1.085.485	1.107.029	1.182.837	1.254.794	1.322.808
EBIT.....	4.884.879	1.747.444	1.690.118	1.905.774	2.171.122	2.465.446
Veltufé frá rekstri.....	4.236.905	2.112.076	2.311.353	2.359.272	2.667.664	2.994.849
Handbært fé frá rekstri.....	4.396.580	1.928.860	2.125.035	2.172.954	2.481.346	2.808.531
Afborganir.....	2.405.897	3.839.000	2.769.354	2.982.552	3.246.071	3.502.460
Fjárfestingar.....	2.546.114	2.082.500	2.818.808	2.818.500	2.796.500	2.541.500
Vaxtagreiðslur.....	1.134.607	726.824	673.459	692.168	721.252	755.653
Fjárförð ársins (Framlegð - vextir, afborganir og fjárfesting).....	(253.841)	(3.815.395)	(3.464.474)	(3.404.610)	(3.337.907)	(3.011.359)

Kennitölur						
Samantekið - A og B hluti	Rauntölur 2024	Utkomuspá 2025	Aætlun 2026	Aætlun 2027	Aætlun 2028	Aætlun 2029
Rekstrarhæfi						
Framlegðarhlutfall.....	25,3%	13,7%	12,2%	12,7%	13,4%	14,0%
Rekstrarjofnuður þriggja ára skv. sveitarstjórnarlögum.....	(994.119)	1.836.183	3.255.463	699.579	1.473.098	2.354.587
Efnahagur						
Veltufjárhlutfall.....	0,80	0,87	0,68	0,66	0,63	0,65
Fjárfesting						
Ný lántaka / skuldum.....	4,3%	8,3%	6,0%	9,1%	8,6%	7,8%
Skuldapól						
Skuldir og skuldbindingar / framlegð.....	5,5	11,4	11,7	10,7	9,7	8,8
Skuldir og skuldbindingar / veltufé frá rekstri.....	7,5	15,3	14,1	14,1	12,4	11,2
Skuldaviðmiði skv. reglugerð 502/2012.....	109,5%	124,5%	118,1%	113,7%	108,7%	102,4%
Skuldahlutfall.....	138,0%	157,0%	143,0%	136,8%	129,6%	123,5%
Skuldahlutfall nettó.....	113,3%	128,7%	121,8%	117,2%	111,9%	105,4%
Greiðsluhæfi						
Veltufé frá rekstri / heildartekjum.....	18,4%	10,2%	10,1%	9,7%	10,4%	11,1%
Skuldaþekja (Framlegð / (afborganir + vextir)).....	1,65	0,62	0,81	0,84	0,86	0,89
Vextir ársins:						
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(2.259.902)	(1.773.022)	(1.572.479)	(1.383.040)	(1.404.944)	(1.446.720)
Verðbætur og gengismunur.....	1.125.295	1.046.198	899.020	690.872	683.691	691.067
Vextir ársins:	(1.134.607)	(726.824)	(673.459)	(692.168)	(721.252)	(755.653)