



SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - ný íbúðabyggð við Þóristún og Selfossbæi, yfirlitsmynd



Ný byggð við Þóristún og Selfossbæi Ýmsar skipulagsforsendur - yfirlitskort

skipulag í vinnslu - mkv. 1:2.000 - teikn. dags. 11. sept. 2024 - verknr. 219-022

Skýringar:  Skipulagssvæði til skoðunar

Stutt greinargerð:

Um er að ræða ca. 2,7ha landsvæði í hjarta Selfossbæjar. Lausleg skoðun á landháttum og mögulegri lóðanýtingu gefur til kynna að hægt væri að koma fyrir um 22-24 nýjum einbýlishúsalóðum og enn fleiri ef þar- eða raðhúsabyggð yrði skoðuð. Flestar einbýlishúsalóðir gætu verið á bilinu 430-800m² að stærð.

Í tillögu þarf að gæta að með nýrri byggð verði ekki gengið of nærri hagsmunum núv. íbúa. Eins þarf að taka tillit til minja á svæðinu, s.s. á Kotatúni en skv. túnakorti frá 1920 er þar skráð fjárhús og hlaða. Aksturs- og gönguleiðir sem liggja að núv. íbúðarhúsum þurfa helst að haldast óbreyttar. Við útfærslu þarf að huga að hverfisvernd skv. gildandi aðalskipulagi varðandi núverandi yfirbragð byggðar. Tillit þarf taka til flóðalínu skv. aðalsk. Árborgar.

Yfirlitsmynd í A3 og í mkv. 1:2.000

