

47. fundur skipulags- og byggingarnefndar

47. fundur skipulags- og byggingarnefndar Árborgar, kjörtímabilið 2014-2018, haldinn miðvikudaginn 7. febrúar 2018 að Austurvegi 67, Selfossi, kl. 08:10.

Mætt:

Ásta Stefánsdóttir, formaður, D-lista, sem ritaði fundargerð.

Magnús Gíslason, nefndarmaður, D-lista

Gísli Á. Jónsson, nefndarmaður, D-lista

Karen Svendsen, varamaður, B-listi

Hermann Dan Músson, varamaður, S-lista

Bárður Guðmundsson, skipulags- og byggingafulltrúi

Sveinn Ægir Birgisson, áheyrnarfulltrúi Ungmennaráðs

Samþykkt var að taka á dagskrá með afbrigðum tillögu að breytingu á deiliskipulagi í Dísarstaðalandi.

Dagskrá:

Almenn afgreiðslumál		
1.	1801230 – Fyrirspurn vegna áforma um byggingu bílskúrs og íbúðar að Stjörnusteinum 7 Stokkseyri. Fyrirspyrjandi:Ólafur Tage Bjarnason.	
	Óskað er eftir fullnægjandi gögnum til grenndarkynningar.	
2.	1801286 – Umsókn um stofnun nýrrar lóðar að Stardal. Umsækjandi:Guðni Geir Kristjánsson.	
	Formanni er falið að ræða við umsækjanda.	

3.	1801211 – Umsókn um lóðina að Suðurtröð 4 Selfossi. Umsækjandi: Karl Áki Sigurðsson.	
	Samþykkt að úthluta lóðinni til Karls Áka Sigurðssonar.	
4.	1801289 – Umsókn um lóðina að Víkurheiði 6 Selfossi. Umsækjandi: Vök ehf.	
	Samþykkt að úthluta lóðinni til Vök ehf.	
5.	1801232 – Ósk um breytingu á aðalskipulagi við Eyraveg á Selfossi.	
	Óskað er eftir skipulagsgögnum til kynningar vegna beiðni um breytingu á aðalskipulagi Eyravegar 36-38.	
6.	1801297 – Umsókn um stöðuleyfi fyrir sumarhúsi að Vatnsdal Stokkseyri. Umsækjandi: Jón Reynir Jónsson.	
	Stöðuleyfi samþykkt til sex mánaða.	
7.	1801302 – Umsókn um stöðuleyfi fyrir 3 gámum við Löngudæl á Stokkseyri. Umsækjandi: Kayakferðir ehf..	
	Formanni og skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ræða við umsækjanda.	
8.	1704217 – Fyrirspurn um stækkun á húsnaði að Gagnheiði 37 Selfossi. Fyrirspyrjandi: ÞH-blikk	
	Skipulags- og byggingarfulltrúa er falið að ræða við umsækjanda.	
9.	1801324 – Deiliskipulagsbreyting við leikskólann Álfheima	

	Svanhildur Gunnlaugsdóttir kom inn á fundinn og kynnti deiliskipulagstillöguna. Lagt er til við bæjarstjórn að deiliskipulagsbreytingin verði auglýst.
10.	1802014 – Umsókn um breytingu á lóðaskipulagi að Bleikjulæk 7 Selfossi. Umsækjandi: Skarphéðinn Jóhannesson fyrir hönd Ásverks ehf.
	Skipulags- og byggingarnefnd hafnar erindinu.
11.	1801205 – Erindi frá Framkvæmda- og veitustjórn þar sem óskað er eftir endurskoðun á lóðastærð og deiliskipulagi Víkurheiðar.
	Samþykkt var að ráðast í endurskoðun á þeim hluta deiliskipulagsins sem snýr að iðnaðarlóðum syðst á skipulagssvæðinu.
12.	1705111 – Tillaga að deiliskipulagi fyrir Austurveg 52-60a
	Anne B. Hansen kom inn á fundinn og kynnti deiliskipulagstillöguna. Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við bæjarstjórn að tillagan verði auglýst.
13.	1707183 – Tillaga að óverulegri breytingu aðalskipulags og gerð deiliskipulags fyrir Lén við Votmúlaveg.
	Lagt er til við bæjarstjórn að breyting á aðalskipulagi og deiliskipulag verði samþykkt.
14.	1802027 – Tillaga að deiliskipulagsbreytingu fyrir HSU- reit við Árveg Selfossi.

		Svanhildur Gunnlaugsdóttir kom inn á fundinn og kynnti deiliskipulagsbreytinguna. Lagt er til við bæjarstjórn að deiliskipulagstillagan verði auglýst.
15.		1801014F – Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
	15.1	1706118 – Fyrirspurn um byggingu bílskýlis að Eyjaseli 9 Stokkseyri. Fyrirspyrjandi: Kristinn Óskarsson.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Samþykkt með fyrirvara um að brugðist verði við athugasemdum.
	15.2	1801203 – Umsókn um graftrarleyfi 2. áfangi að Austurvegi 39-41 Selfossi. Umsækjandi: Kristinn Ragnarsson fyrir hönd lóðarhafa.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Samþykkt að veita graftrarleyfi.
	15.3	1801130 – Umsókn um byggingarleyfi að Norðurhólum 1 viðbygging 6. áfangi. Umsækjandi: Fasteignafélag Árborgar.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Samþykkt með fyrirvara um að brugðist verði við athugasemdum.

	15.4	1801109 – Umsókn um stöðuleyfi fyrir skúr Túngötu 44b Eyrarbakka. Umsækjandi: Dorothe Lubecki.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Óskað er eftir frekari upplýsingum um skúr, stærð og staðsetningu.
	15.5	1801152 – Umsókn um byggingarleyfi að Eyravegi 38 Selfossi. Umsækjandi: Byggingarfélagið Landsbyggð ehf.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Frestað. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ræða við umsækjanda.
	15.6	1801157 – Umsókn um stöðuleyfi fyrir starfsmannaaðstöðu, verkfærageymslu og tengiskúr að Eyravegi 11-13 Selfossi. Umsækjandi: North-Team-Invest ehf.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Samþykkt.

	15.7	1801194 – Beiðni um umsögn vegna hestaleigu að Baugstöðum 5. Umsagnaraðili: Heilbrigðiseftirlit Suðurlands.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Samþykkt að veita jákvæða umsögn.
	15.8	1712144 – Umsókn um byggingarleyfi að Víkurheiði 6 Selfossi. Umsækjandi: Vok ehf.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Samþykkt með fyrirvara um að brugðist verði við athugasemdum.
	15.9	1709261 – Fyrirspurn um viðbyggingu að Eyravegur 2 Selfossi. Fyrirspyrjandi: Hótel Selfoss
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Samþykkt með fyrirvara um að brugðist verði við athugasemdum. Einnig skal leggja fram samþykki meðeigenda mannvirkis og einnig er nauðsynlegt að uppfæra eignaskiptayfirlýsingu.

	15.10	1801229 – Umsókn um byggingarleyfi að Norðurleið 20 Tjarnarbyggð. Umsækjandi: Hilmar Gunnarsson.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Samþykkt með fyrirvara um að brugðist verði við athugasemdum.
	15.11	1711279 – Fyrirspurn um byggingu verandar að Eyravegi 37 Selfossi. Fyrirspyrjandi: Ólafur Tage Bjarnason fyrir hönd lóðarhafa.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Óskað er eftir fullnægjandi aðaluppdráttum og samþykki meðeiganda.
	15.12	1801323 – Umsókn um byggingarleyfi að Dranghólum 7 Selfossi. Umsækjendur: Marínó F. Garðarsson og Berglind Rós Magnúsdóttir.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Frestað.

	15.13	1704217 – Fyrirspurn um stækkun á húsnæði að Gagnheiði 37 Selfossi. Fyrirspyrjandi: ÞH-blikk
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Lagt er til við skipulags- og byggingarnefnd að erindið verði grenndarkynnt.
	15.14	1802005 – Umsókn um byggingarleyfi til að skipta húseign í 2 fasteignir að Suðurbraut 4 Tjarnarbyggð. Umsækendur: María Lovísa Ragnarsdóttir og Steingrímur Reynisson.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Hafnað. Deiliskipulag gerir ekki ráð fyrir tveimur íbúðum á lóðum minni en 4 hektarar.
	15.15	1802013 – Umsókn um byggingarleyfi að Bleikjulæk 35 Selfossi. Umsækjandi: Stóreignamenn ehf.
		Niðurstaða Afgreiðslunefnd byggingarfulltrúa – 40
		Lagt fram til kynningar. Óskað eftir fullnægjandi aðaluppdráttum og vottun mannvirkis.

16.	1711056 – Deiliskipulagsbreyting – Dísarstaðaland	
	Lagt er til við bæjarstjórn að tillaga að deiliskipulagsbreytingu fyrir hluta Asparlands, Bjarmalands, Fagralands og Huldulands verði auglýst.	

Fundargerð lesin upp og fundi slitið kl: 10:30.

Ásta Stefánsdóttir

Magnús Gíslason

Gísli Á. Jónsson

Karen Svendsen

Hermann Dan Másson

Guðmundsson

Sveinn Ægir Birgisson

Bárður