

Útsvar og fasteignagjöld 2025

1. Útsvar:

Útsvarsprósenta fyrir árið 2025 verði 14,97%

2. Fasteignagjöld :

Fasteignagjöld fyrir árið 2025 verði lögð á sem hér segir :

a. Fasteignaskattur

- i. A - flokkur Fasteignaskattur íbúðarhúsnæðis eins og þær eru skilgreindar í 3.gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,48% af heildar fasteignamati.
- ii. B – flokkur Fasteignaskattur af opinberum byggingum eins og þær eru skilgreindar í 3.gr. í lögum nr. 4/1995 verður 1,32% af heildar fasteignamati.
- iii. C – flokkur Fasteignaskattur atvinnuhúsnæðis og öðrum eignum eins og þær eru skilgreindar í 3.gr. í lögum nr. 4/1995 verður 1,65% af heildar fasteignamati.

Sérstakur afsláttur er veittur af fasteignaskatti samkvæmt reglum um afslátt til elli- og örorkulífeyrisþega, sjá lið f. hér að neðan.

b. Lóðarleiga

- i. Almenn lóðarleiga verði 1,0% af fasteignamati lóðar.
- ii. Lóðarleiga ræktunarlands verði 3,0% af fasteignamati lóðar.

c. Vatnsgjald

- i. A - flokkur. Vatnsgjald á íbúðarhúsnæði eins og það eru skilgreint í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,102% af heildar fasteignamati eignar.
- ii. B - flokkur. Vatnsgjald á opinberar byggingar eins og þær eru skilgreindar í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,172% af heildar fasteignamati eignar.
- iii. C - flokkur. Vatnsgjald á atvinnuhúsnæði og aðrar eignir eins og þær eru skilgreindar í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,172% af heildar fasteignamati eignar.
- iv.
- v. Notkunargjald er lagt á á atvinnuhúsnæði samkvæmt mæli og leggst á m^3 notkun. Grunnur gjaldsins er 46 kr. á m^3 miðað við grunnvísitölu júlí mánaðar 2024. Gjaldið uppreiknast tvisvar sinnum á ári.

d. Fráveitugjald

- i. A - flokkur. Fráveitugjald á íbúðarhúsnæði eins og það eru skilgreint í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,102% af heildar fasteignamati eignar.
- ii. B - flokkur. Fráveitugjald á opinberar byggingar eins og þær eru skilgreindar í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,18% af heildar fasteignamati eignar.
- iii. C - flokkur. Fráveitugjald á atvinnuhúsnæði og aðrar eignir eins og þær eru skilgreindar í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,18% af heildar fasteignamati eignar.
- iv. Gjald fyrir hreinsun rotþróa verður skv. gildandi gjaldskrá.

e. Gjaldskrá um meðhöndlun úrgangs

- i. Íbúðarhúsnæði
- ii. Á grundvelli 5. mgr. 59. gr. laga nr. 7/1998 er lagt gjald á hverja íbúð vegna meðhöndlunar úrgangs og skolps. Gjald fyrir hverja íbúð skal vera sem hér greinir :



Grunnkerfið				
Gjaldfl.nr	Breytileg gjöld			
511	Blandaður heimilisúrgangur 240 ltr	<15 metra	28 d.	33.706
541	Pappír/pappi 240 ltr	<15 metra	28 d.	7.159
551	Plast 240 ltr	<15 metra	28 d.	7.159
521	Lífrænn úrgangur 140 ltr	<15 metra	28 d.	13.720
591	<u>Fastagjald</u>			16.127
	Samtals			77.871
	Gjald 2024			73.128
	Hækkun/Lækkun			6,0%

Sparkerfi				
Gjaldfl.nr	Breytileg gjöld			
512	Blandaður heimilisúrgangur 140 ltr	<15 metra	28 d.	22.476
541	Pappír/pappi 240 ltr	<15 metra	28 d.	7.159
551	Plast 240 ltr	<15 metra	28 d.	7.159
521	Lífrænn úrgangur 140 ltr	<15 metra	28 d.	13.720
591	<u>Fastagjald</u>			16.127
	Samtals			66.640
	Gjald 2024			65.635
	Hækkun/Lækkun			2,0%



Tvískipt sparkerfi				
Gjaldfl.nr	Breytileg gjöld			
531	140/100 l tvískipt grá/lífræn tunna	<15 metra	28 d.	34.739
541	Pappír/pappi 240 ltr	<15 metra	28 d.	7.159
551	Plast 240 ltr	<15 metra	28 d.	7.159
591	<u>Fastagjald</u>			16.127
	Samtals			65.189
	Gjald 2024			68.910
	Hækkun/Lækkun			-5,0%

Fast gjald er lagt á allar fasteignir sveitarfélagsins til að standa straum af veittri þjónustu tengdri málaflokknum og er ekki beintengt úrgangsmagni s.s umsýsla, fræðsla, hreinsun rusls á víðavangi, rekstur grenndarstöðva og aðgengi að gámasvæði með gjaldfrjálsan úrgang.

Álagningin er á fasteignir í a-, b- og c-lið samkvæmt 3. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995, sbr. eftirfarandi tafla:

Gjaldflokkur nr.	Sameiginlegur kostnaður á fasteignir	Gjald kr.
591	A-fasteignir	16.127
592	B og C matshlutar að stærð 15-250m ²	20.689
593	B og C matshlutar að stærð 251-500m ²	47.282
594	B og C matshlutar að stærð 501-1000m ²	72.795
596	B og C matshlutar að stærð 1001-2500m ²	109.504
597	B og C matshlutar að stærð >2501m ²	134.009
595	A fasteignir aðrar en íbúðir	16.127

Gjaldið skal innheimt með fasteignagjöldum og er gjalddagi gjalds fyrir meðhöndlun úrgangs hinn sami og fasteignagjalda. Gjaldið nýtur lögveðsréttar í lóð og mannvirkjum næstu tvö ár eftir gjalddaga með forgangsrétti fyrir hverskonar samningsveði og aðfararveði.

Gjalddagar fasteignagjalda verði 11 talsins, þeir eru: 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl, 1. maí, 1. júní, 1. júlí, 1. ágúst, 1. september, 1. október, 1. nóvember og 1. desember. Eindagi er 30 dögum síðar.

f. Afslættir

- i. Sérstakur afsláttur fyrir elli- og örorkulífeyrisþega verður veittur við álagningu fasteignaskatts á íbúðarhúsnæði skv. reglum þar um. Nýjar reglur verða settar um afslátt fyrir elli- og örorkulífeyrisþega af fasteignaskatti fyrir gjaldárið 2025.
- ii. Veittir verði afslættir til félaga sem starfa að menningar-, íþróttar-, æskulýðs- og tómstundastarfsemi eða vinna að mannúðarstörfum og reka eigið húsnæði eða leigja til lengri tíma en eins árs fyrir starfseminum skv. reglum þar um.