

Útsvar og fasteignagjöld 2026

1. Útsvar:

Útsvarsprósenta fyrir árið 2026 verði 14,97%

2. Fasteignagjöld :

Fasteignagjöld fyrir árið 2026 verði lögð á sem hér segir :

a. Fasteignaskattur

- i. A - flokkur Fasteignaskattur íbúðarhúsnæðis eins og þær eru skilgreindar í 3.gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,44% af heildar fasteignamati.
- ii. B – flokkur Fasteignaskattur af opinberum byggingum eins og þær eru skilgreindar í 3.gr. í lögum nr. 4/1995 verður 1,32% af heildar fasteignamati.
- iii. C – flokkur Fasteignaskattur atvinnuhúsnæðis og öðrum eignum eins og þær eru skilgreindar í 3.gr. í lögum nr. 4/1995 verður 1,63% af heildar fasteignamati.

Sérstakur afsláttur er veittur af fasteignaskatti samkvæmt reglum um afslátt til elli- og örorkulífeyrisþega, sjá lið f. hér að neðan.

b. Lóðarleiga

- i. Almenn lóðarleiga verði 1,0% af fasteignamati lóðar.
- ii. Lóðarleiga ræktunarlands verði 3,0% af fasteignamati lóðar.

c. Vatnsgjald

- i. A - flokkur. Vatnsgjald á íbúðarhúsnæði eins og það eru skilgreint í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,0806% af heildar fasteignamati eignar.
- ii. B - flokkur. Vatnsgjald á opinberar byggingar eins og þær eru skilgreindar í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,162% af heildar fasteignamati eignar.
- iii. C - flokkur. Vatnsgjald á atvinnuhúsnæði og aðrar eignir eins og þær eru skilgreindar í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,162% af heildar fasteignamati eignar.
- iv.
- v. Notkunargjald er lagt á á atvinnuhúsnæði samkvæmt mæli og leggst á m^3 notkun skv. gildandi gjaldskrá.

d. Fráveitugjald

- i. A - flokkur. Fráveitugjald á íbúðarhúsnæði eins og það eru skilgreint í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,0806% af heildar fasteignamati eignar.
- ii. B - flokkur. Fráveitugjald á opinberar byggingar eins og þær eru skilgreindar í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,17% af heildar fasteignamati eignar.
- iii. C - flokkur. Fráveitugjald á atvinnuhúsnæði og aðrar eignir eins og þær eru skilgreindar í 3. gr. í lögum nr. 4/1995 verður 0,17% af heildar fasteignamati eignar.
- iv. Gjald fyrir hreinsun rotþróa verður skv. gildandi gjaldskrá.

e. Gjaldskrá um meðhöndlun úrgangs

- i. Íbúðarhúsnæði
- ii. Á grundvelli 5. mgr. 59. gr. laga nr. 7/1998 er lagt gjald á hverja íbúð vegna meðhöndlunar úrgangs og skolps. Gjald fyrir hverja íbúð skal vera sem hér greinir :

Sérstök söfnun við heimili er flokkun með 4 tunnum sem grunnregla, en möguleiki á spartunnu eða tvískiptri* tunnu samkvæmt neðangreindu:

Breytilegt gjald fyrir blandaðan heimilisúrgang:		Gjald kr./ílát á ári	
		28 dagar	10 dagar
Gjaldflokkur nr.	Tegund íláts og hirða – Tunna 1	Íbúð/sérb.	Fjölb.
512	Blandaður heimilisúrgangur 140 ltr	24.408	
511	Blandaður heimilisúrgangur 240 ltr	36.004	
517	Blandaður heimilisúrgangur 240 ltr		99.702
513	Blandaður heimilisúrgangur 660 ltr	76.529	
515	Blandaður heimilisúrgangur 660 ltr		257.067
516	Blandaður heimilisúrgangur 1000 ltr		368.143
531	140/100 l tvískipt grá/lífræn tunna*	35.417	
532	Djúpgámur 5m ³ **		594.178
	*Sé þessi valin eru 3 tonnur við heimili, eitt ílát skiptist í tvo flokka (ílát 1 og 4)		
	** Losun 18 skipti á ári		
Breytilegt gjald fyrir flokkaðan heimilisúrgang, pappírsefni:		Gjald kr./ílát á ári	
		28 dagar	14 dagar
Gjaldflokkur nr.	Tegund íláts og hirða – Tunna 2	Íbúð/sérb.	Fjölb.
541	Pappír/pappi 240 ltr	6.499	
547	Pappír/pappi 240 ltr		12.998
549	Pappír/pappi ker 660 ltr		33.599
546	Pappír/pappi ker 1000 ltr		36.787
548	Djúpgámur pappír/pappi 5m ³ **		306.158
	** Losun 18 skipti á ári		
Breytilegt gjald fyrir flokkaðan heimilisúrgang, plastefni:		Gjald kr./ílát á ári	
		28 dagar	14 dagar
Gjaldflokkur nr.	Tegund íláts og hirða – Tunna 3	Íbúð/sérb.	Fjölb.
551	Plast 240 ltr	6.499	
552	Plast 240 ltr		12.998
556	Plast ker 660 ltr		33.599
557	Plast ker 1000 ltr		36.787
558	Djúpgámur plast 5m ³ **		306.158
	** Losun 18 skipti á ári		
Breytilegt gjald fyrir flokkaðan heimilisúrgang, lífúrgangur:		Gjald kr./ílát á ári	
		28 dagar	10 dagar
Gjaldflokkur nr.	Tegund íláts og hirða – Tunna 4	Íbúð/sérb.	Fjölb.
521	Lífrænn úrgangur 140ltr	14.090	
522	Lífrænn úrgangur 140ltr		39.019
523	Djúpgámur lífrænn úrgangur 3m3		451.949

Fast gjald er lagt á allar fasteignir sveitarfélagsins til að standa straum af veittri þjónustu tengdri málaflokknum og er ekki beintengt úrgangsmagni s.s umsýsla, fræðsla, hreinsun rusls á víðavangi, rekstur grenndarstöðva og aðgengi að gámasvæði með gjaldfrjálsan úrgang.

Álagningin er á fasteignir í a-, b- og c-lið samkvæmt 3. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995, sbr. eftirfarandi:

Gjaldflokkur nr.	Sameiginlegur kostnaður á fasteignir	Gjald kr.
591	A-fasteignir	13.712
592	B og C matshlutar að stærð 15-250m ²	20.220
593	B og C matshlutar að stærð 251-500m ²	47.762
594	B og C matshlutar að stærð 501-1000m ²	70.275
596	B og C matshlutar að stærð 1001-2500m ²	96.378
597	B og C matshlutar að stærð >2501m ²	137.995
595	A fasteignir aðrar en íbúðir	17.964

Gjaldið skal innheimt með fasteignagjöldum og er gjalddagi gjalds fyrir meðhöndlun úrgangs hinn sami og fasteignagjalda. Gjaldið nýtur lögveðsréttar í lóð og mannvirkjum næstu tvö ár eftir gjalddaga með forgangsrétti fyrir hverskonar samningsveði og aðfararveði.

Gjalddagar fasteignagjalda verði 11 talsins, þeir eru: 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl, 1. maí, 1. júní, 1. júlí, 1. ágúst, 1. september, 1. október, 1. nóvember og 1. desember. Eindagi er 30 dögum síðar.

f. Afslættir

- i. Sérstakur afsláttur fyrir elli- og örorkulífeyrisþega verður veittur við álagningu fasteignaskatts á íbúðarhúsnæði skv. reglum þar um.
- ii. Veittir verði afslættir til félaga sem starfa að menningar-, íþróttar-, æskulýðs- og tómstundastarfsemi eða vinna að mannúðarstörfum og reka eigið húsnæði eða leigja til lengri tíma en eins árs fyrir starfseminum skv. reglum þar um.