

Matsblað - Félagslegar leiguíbúðir í Sveitarfélaginu Árborg

Aðeins hægt að fá stig fyrir einn lið í hverjum flokki nema í 4. flokki.

Nafn umsækjanda:		
Almennar upplýsingar		
1. Starfsgeta umsækjanda	Stig	Skor
Á ekki við.	0	
Langvarandi atvinnuleysi og/eða skert starfsgeta. Málefni umsækjanda eru einnig í vinnslu hjá velferðarþjónustu Árborgar eða umsækjandi er í umfangsmikilli endurhæfingu hjá viðurkenndum aðilum.	1	
75% öryrki, sjúkra- og endurhæfingargreiðslur TR.	2	
Ellilífeyrisþegi.	2	
Umsækjandi er fatlaður eða með alvarleg íþyngjandi þroskafrávik á sviði tilfinninga-, félags, vitsmuna- eða hreyfiproska án þess að hafa greiningu á fötlun.	2	
2. Starfsgeta maka/sambýlismanns umsækjanda		
Á ekki við.	0	
75% öryrki, sjúkra- og endurhæfingargreiðslur TR.	1	
Ellilífeyrisþegi.	1	
Langvarandi atvinnuleysi og/eða skert starfsgeta. Málefni maka/sambýlismanns eru einnig í vinnslu hjá velferðarþjónustu Árborgar eða umsækjandi er í umfangsmikilli endurhæfingu hjá viðurkenndum aðilum.	1	
Alvarleg íþyngjandi þroskafrávik á sviði tilfinninga-, félags, vitsmuna- eða hreyfiproska án þess að hafa greiningu á fötlun.	1	
3. Meðaltekjur á ári (út frá 6.gr. reglugerðar 183/2020)		
Tekjur hærri en hámarkstekjur einstaklings/hjóna.	0	
Tekjur á bilinu 70-100% af hámarkstekjum einstaklings/hjóna.	1	
Tekjur undir 70% af hámarkstekjum.	2	
4. Börn á heimili (hægt að fá stig fyrir barn í umgengni og fjöldi barna)		
Ekkert barn á heimilinu.	0	
Barn/börn í reglulegri umgengni hjá umsækjanda.	1	
Eitt barn með lögheimili hjá umsækjanda.	2	
Tvö börn með lögheimili hjá umsækjanda.	3	
Þrjú börn eða fleiri.	4	
Félagslegar aðstæður		
5. Aðstæður barna		
Á ekki við.	0	
Réttur foreldra til umönnunarbóta hefur verið metinn af Tryggingastofnun í 4.-5. flokki.	1	
Réttur foreldra til umönnunarbóta hefur verið metinn af Tryggingastofnun í 2. eða 3. flokki.	2	
Réttur foreldra til umönnunarbóta hefur verið metinn af Tryggingastofnun í 1. flokk.	3	
Málefni barns eru til umfangsmikillar vinnslu hjá velferðarþjónustu Árborgar eða hjá öðrum viðurkenndum aðilum.	2	
6. Núverandi húsnæðisaðstaða		
Öruggt húsnæði. Meira en sex mánuðir eftir af húsaleigusamningi. Húsnæðiskostnaður* að frádregnum húsnæðisbótum og sérstökum húsnæðisstuðningi er lægri en 30% af heildartekjum heimilis (miðað er við brúttótekjur).	0	

Íþyngjandi húsnæðiskostnaður. Húsnæðiskostnaður* að frádregnum húsnæðisbótum og sérstökum húsnæðisstuðningi er hærri en 30% af heildartekjum heimilis (miðað er við brúttótekjur).	1	
Er með húsnæði/herbergi, minna en þrír mánuðir eru eftir af húsaleigusamningi og ekki er möguleiki á framlengingu.	2	
Heimilisleysi, gístir inn á öðrum t.d. vinum eða ættingjum.	3	
Heilsuspillandi húsnæði skv. mati heilbrigðiseftirlits Suðurlands eða húsnæðið sannarlega óíbúðarhæft af öðrum ástæðum og veruleg vandkvæði eru bundin við að finna nýtt húsnæði skv. mati ráðgjafa.	3	
*Með húsnæðiskostnaði er átt við þann hluta leigufjárhæðar sem greiddur er fyrir leiguafnot af húsnæði sbr. 2. mgr. 19. gr. laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.		
7. Félagslegur vandi umsækjanda/fjölskyldu		
Á ekki við.	0	
Umsækjandi glímir við félagslegan vanda sem hefur hamlað því að hann hafi sótt þá þjónustu sem í boði er.	2	
Umsækjandi glímir við fjölþættan vanda sem hefur afgerandi áhrif á húsnæðisstöðu og/eða færni til að leigja á almennum markaði, þrátt fyrir stuðning velferðarþjónustu eða annarra viðurkenndra aðila.	6	
Skyndileg alvarleg veikindi sem hafa afgerandi áhrif á húsnæðisstöðu þ.m.t. getu viðkomandi til að finna húsnæði samkvæmt mati ráðgjafa.	6	
Málefni barna umsækjanda eru til meðferðar hjá barnavernd.	4	
8. Aldur umsóknar		
Ný umsókn.	0	
Eins árs umsókn.	0	
Tveggja ára umsókn.	2	
Þriggja ára eða eldri umsókn	3	
		Samtals:
1. Einstaklingur/hjón/sambúðarfólk: 10 stig eða fleiri til að komast á biðlista 2. Einstaklingur/hjón/sambúðarfólk með eitt barn: 12 stig 3. Einstaklingur/hjón/sambúðarfólk með tvö börn eða fleiri: 13 stig eða fleiri.		

Matsviðmið varðandi milliflutninga varðandi almennt félagslegt leiguhúsnæði.		
Aðeins er hægt að fá stig fyrir einn lið í hvorum kafla		
1. Húsnæðisstaða m.t.t. fjölskyldustærðar	Stig	Skor
Á ekki við	0	
Stækkun húsnæðis vegna reglulegrar umgengni við barn/börn	1	
Minnkun/stækkun húsnæðis vegna breytinga á fjölskyldustærð	3	
2. Félagslegar og/eða heilsufarslegar aðstæður		
Á ekki við	0	
Óánægja með núverandi staðsetningu	1	
Nokkur vandkvæði bundin núverandi húsnæði	2	
Mjög mikil vandkvæði bundin núverandi húsnæði	3	
		Samtals: