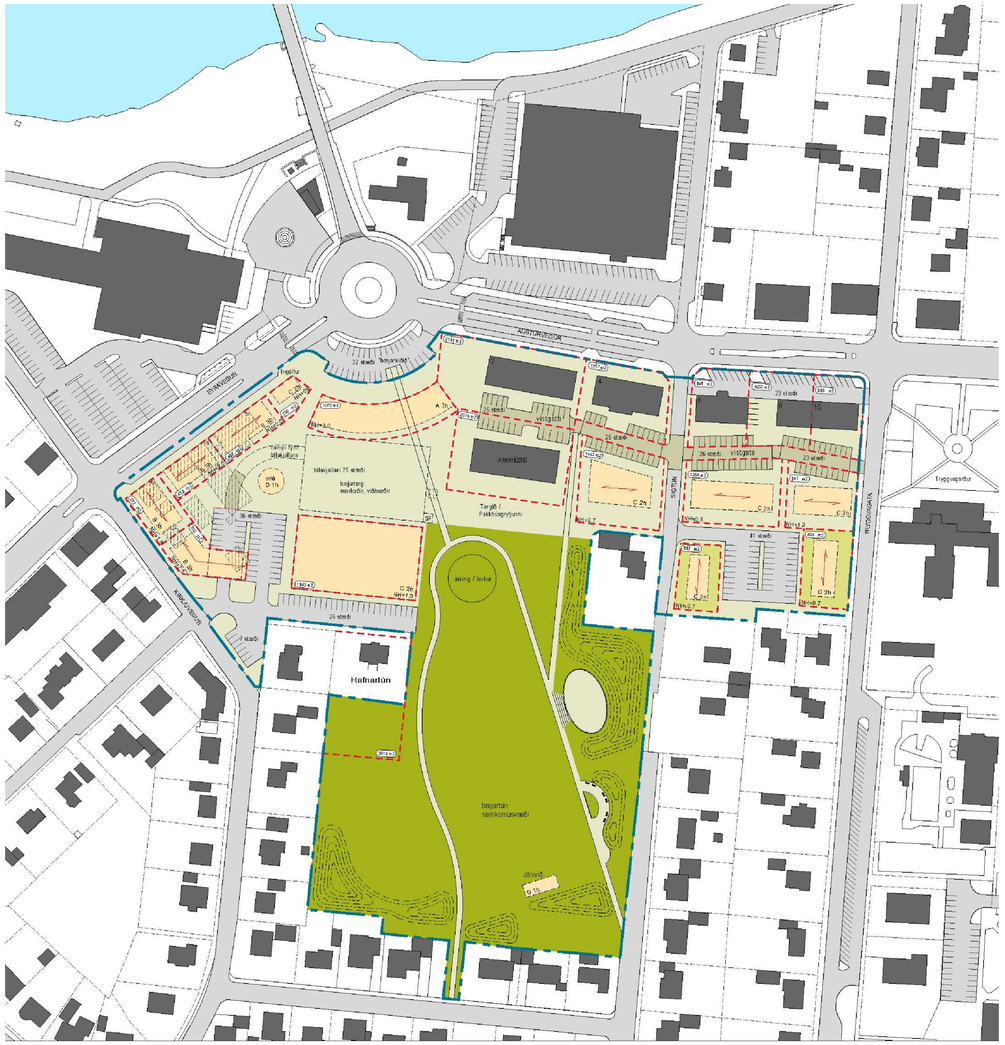
MIÐBÆR SELFOSS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Árborg aðalskipulag 2010-2030 - hluti úr þéttbýlisuppdrætti fyrir Selfoss

FYRIR



EFTIR

GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 30.04.2014 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 30.06.2014

MKV. 1:1000

DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU

MKV. 1:1000

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:

1. Merkingu fyrir „TORGSVÆÐI“ breytt í „TORGSVÆÐI OG LÓÐIR“.
2. Bætt við merkingum fyrir einstefnugötur.
3. Merkingu fyrir „INNKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA“ breytt í „INN-ÚTKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA“.
4. Leigulóð við Eyraveg 5 sett inn á uppdrátt, fær númer 9 við Kirkjuveg. Einnig er bætt merkingu fyrir lóðina 5a við Eyraveg. Bílastæðalóð við Kirkjuveg fær númerið 7.
5. Vegna 4.liðs breytist lóðin B-gata 1 og byggingarreitur hennar.
6. Vegna 4.liðs verður til 11 bílastæði við Kirkjuveg 11.
7. Vegna 4. liðs er fremsti hluti B-götu næst Kirkjuvegi færður til, einnig gerðar smávægilegar lagfæringar á breidd vistgatna þannig að göturýmið er a.m.k 10m breitt frá húsi í hús.
8. Vegna 7.liðs verða smávægilegar breytingar á lóðarstærðum á öllu vestursvæðinu.
9. Bæjargarðurinn er stækkaður á kostnað stærðar lóðanna B-gata 2 og B-gata 4.
10. Kvöð um gönguleið er bætt við lóðina B gata 4 og sett á uppdrátt á lóðinni Austurvegur 4.
11. Lóðinni C-gata 1 er skipt upp í 2 lóðir sitt hvoru megin götu og til verða lóðirnar C-gata 1 og C-gata 2.
12. Lóðarstærð á Austurvegi 6 breytt í 897m2.
13. Byggingareitir á Eyravegi 3, 5 og 5a eru breikkaðir til suðurs.
14. Heimiluð er breyting á Eyravegi 7, byggja má við húsið eða rífa og byggja stærra hús.
15. Merkingum fyrir bílastæði fyrir hreyfihamlaða er bætt við.
16. Fækkað er um tvö bílastæði í B-götu, en fjölgun um eitt stæði við Kirkjuveg.
17. Bílastæði við B-götu sem tilheyra Austurveg 4a eru færð vestar til að auka sjónsvið við gatnamót Sigtúns.
18. Fækkað er um eitt bílastæði framan við Eyraveg 3 næst innkeyrslu á bílastæði á baklóð, til að auka sjónsvið. Einnig er miðeyjum breytt lítillega til að koma í veg fyrir vinstri beygju frá Eyravegi inn á fyrrgreint bílstæði.
19. Fyrirkomulagi á bílastæðum og römpum á lóðunum A-götu 2 og B-götu 6 breytt þannig að rampi er færður til á A-götu 2 og rampa er bætt við vegna bílakjallara á B-götu 6.
20. Merkt er inn kvöð lóða samkvæmt kafla "4.8 Tenging við bæjargarð" í greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálum.
21. Merktar eru inn mögulegar fornleifar skv. fornleifaskráningu.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- TORGSVÆÐI OG LÓÐIR
- GARÐSVÆÐI
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM TENGINGU VIÐ BÆJARGARÐ
- SKRÁÐAR FORNMINJAR
- GATA
- EINSTEFNUGATA
- D DREIFISTÖÐ
- 741m² HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR (NÝTINGARHLUTFALL Nh 1,20)
- 3h + kj + r FJÖLDI HÆÐA (3 hæðir, kjallari og risíbúð)
- INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA (kelbraut)
- BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA

SJÁ JAFNFRAMT GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLA DAGSETT 08.09.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í skipulagsnefnd þann _____ 20__ og

í bæjarstjórn þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__,

með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

Útg.	Skýring / Breyting	Dags.	Teiknað/ Yfirfarið
-	-	-	- -
-	-	-	- -
-	-	-	- -
-	-	-	- -
-	-	-	- -
-	-	-	- -
-	-	-	- -

Sigtún þróunarfélag
VERKKAUPI / ISAVAGER

Deiliskipulag
TEGUND VERKS

Miðbær Selfoss
GATAHEITI/MÁLEFNI

MKV.:	1:1000
BLAÐSTÆRÐ:	A0
ÚTGÁFA DAGS:	08.09.2017
TEIKNAÐ:	JH
YFIRFARIÐ:	SE

1502-A — **01** —
VERKNR. — ÁFANNR. — ÚTGÁFA

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL ÁFRAM OG AFRITUN TEIKNINGAR MÉ HLUTA EÐA HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: V:\Verk\2015\1502-Selfoss_Sogubaer\1502-A-skipulag\MODEL\1502-deiliskipulag.dwg