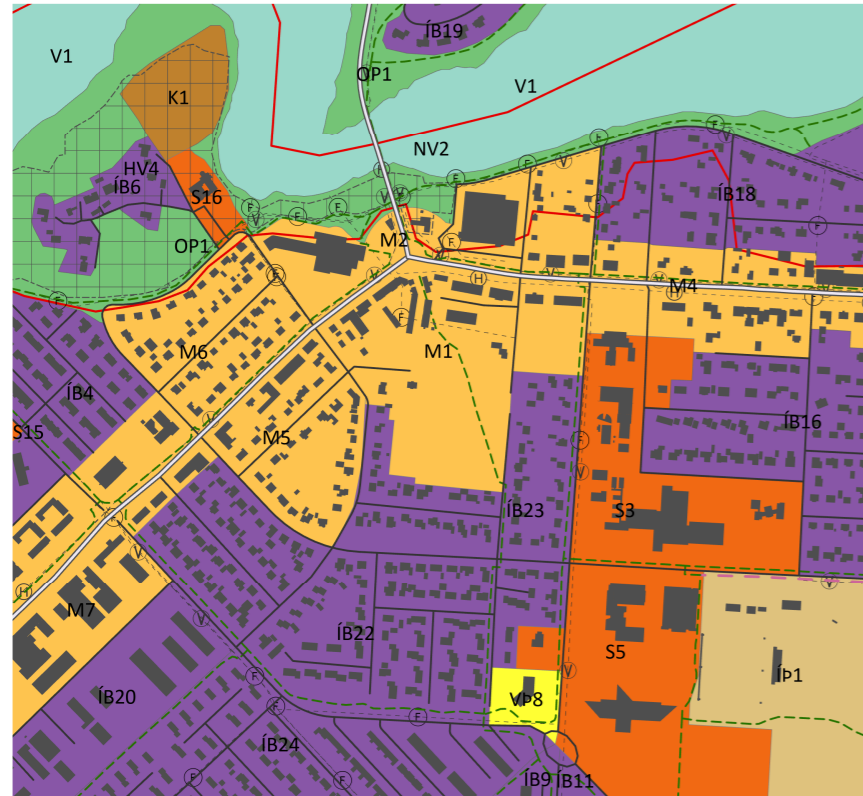


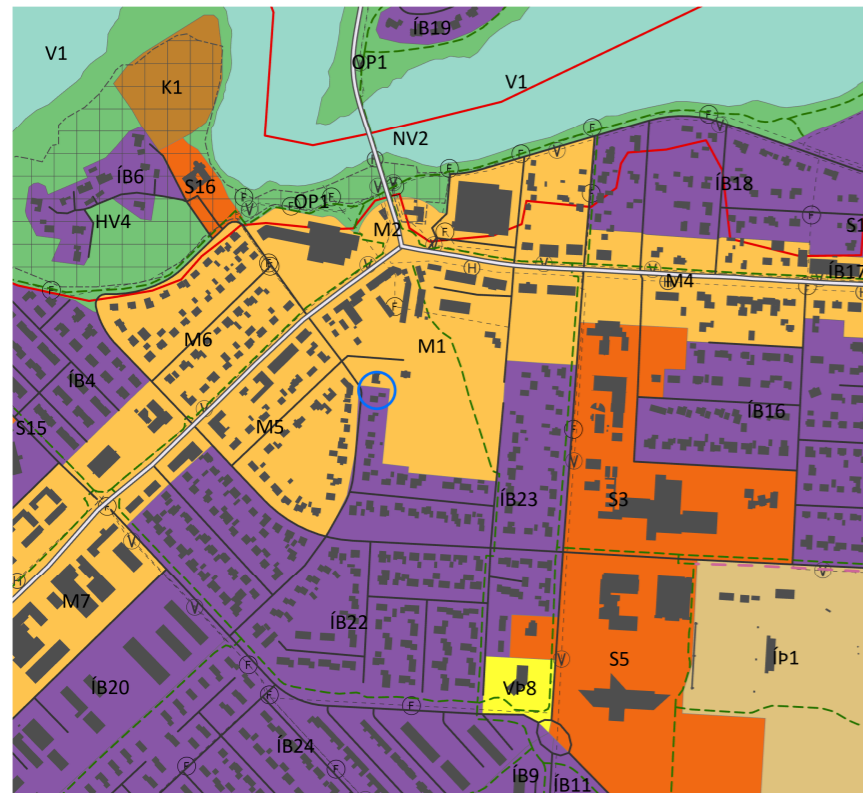
Aðalskipulag Árborgar 2020-2036

Þéttbýlisuppráttur - Selfoss, breyting á miðsvæði og íbúðarbyggð



- Skýringar
- Landnotkun
- Íbúðarbyggð
 - Kirkjugarðar og grafreitir
 - Miðsvæði
 - Opin svæði
 - Samfélagsþjónusta
 - Vötn, ár og sjór
 - Verslun- og þjónusta
 - Íþróttasvæði
- Vernd
- Hverfisvernd
- Náttúruvá
- Samgöngur
- Stofnvegur eða stofnbraut
 - Aðrir vegir og götur
 - Göngu- og/eða hjólréiðaleið
 - Hjólréiðaleið
- Veitur
- Veitur, fráveita
 - Veitur, hitaveita
 - Veitur, neysluvatn
- Hús
- Svæði sem breytingin nær til

BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPRÁTTUR



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPRÁTTUR

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af bæjarstjórn Árborgar _____

F.h. Árborgar

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun _____



Greinargerð

Með aðalskipulagsbreytingu þessari er íbúðarbyggðin ÍB23 minnkuð og miðsvæðið M1 stækkað samsvarandi.

Hluti lóðarinnar Kirkjuvegur 13 verður miðsvæði í stað íbúðarbyggðar. Breytingin er gerð svo hægt sé að koma fyrir nýju húsi á miðsvæði, austan Kirkjuvegur 13. Afmörkun svæðanna er breytt á upprætti.

Í greinargerð breytist stærð svæðanna. ÍB23 var 4,7 ha en verður eftir breytinguna 4,6 ha. M1 var 6,8 ha en verður eftir breytinguna 6,9 ha.

Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.



Aðalskipulag Árborgar 2020-2036
Þéttbýlisuppráttur - Selfoss
Breyting á miðsvæði og íbúðarbyggð

Verk: 102382 Blaðstærð: A3 Unnið: IS Rýnt: ABH

Mælikvarði: 1:10.000 Dags: 11.01.2023 Breytt dags:

Samþykkt: