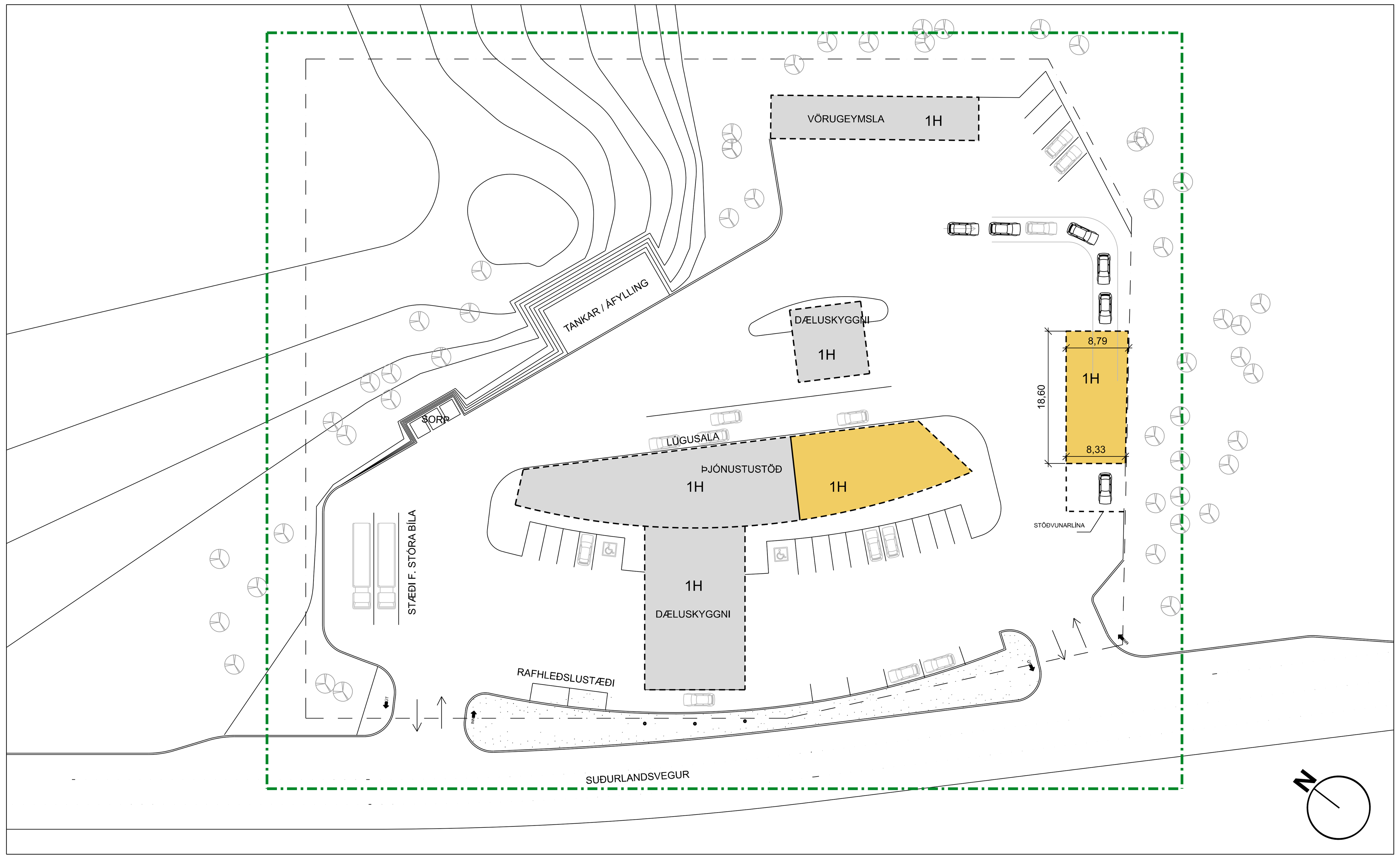
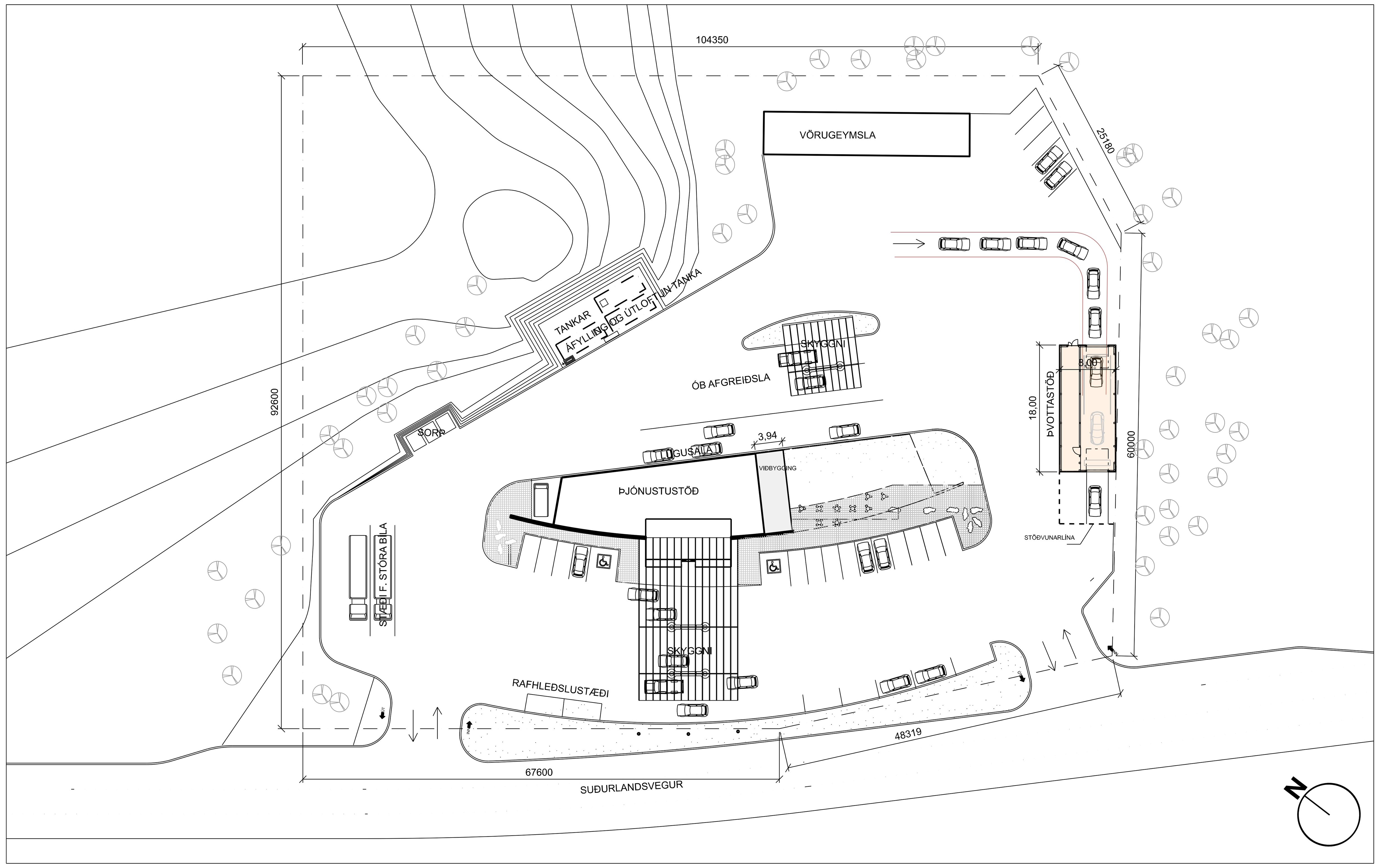


DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR Mkv. 1:500



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR Mkv. 1:500

Deiliskipulag

Lóð
Viðskipta og þjónustulóð

Landnúmer	L162959
Staðgreinir	8200-1-99981000
Lóðarstærð	10304,0m²

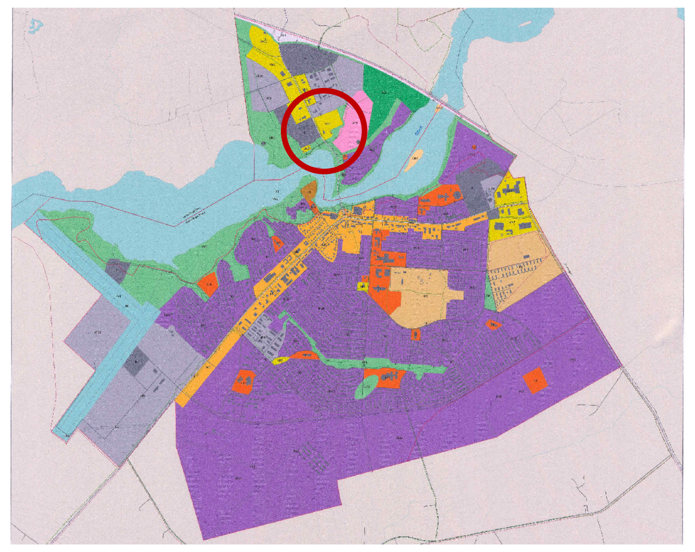
Núverandi byggingar á lóð:

Vörugeymsla	177,8 m²
Söluskáli / Þjónustustöð	383,3 m² (þar af nýtt
Nýr byggingarreitur fyrir þvottastöð	158,0m²
Möguleg stækkun á söluskála	210,0m²
Samt. byggingarmagn á lóð	**929,1** m²
Nýtingarhlutfall	0,09

Greinargerð
Lóðin Arnberg er samkvæmt Aðalskipulagi Árborgar 2020-2036 skilagreind sem viðskipta- og þjónustulóð. Fyrir er á lóðinni Þjónustustöð/söluskáli Olis með dæluskyggni, og dælustöð ÓB með skyggni byggðar árið 2002. Einnig er á lóðinni Vörugeymsla byggð árið 1980.

Fyrirhugað er að reisa þvottastöð á lóð. Mikil þörf er á bílaþvottastöðvum, enda eru þær útbúnar fullkomnum mengunarvarnarbúnaði, nota lítið vatn og betra/minna þvottaefni en við hefðbundinn bílaþvott. Við útkeyrslu þvottastöðvar er skilgreind stöðvunarlína með biðskyldumerki til að tryggja öruggt flæði bíla á lóð. Sér akrein er fyrir bíla í röð fyrir bílaþvott.
Klæðning og frágangur húsa á lóð skal vera vandaður og taka mið af nærliggjandi umhverfi. Núverandi þvottaplan verður fjarlægt.

Hæð húsa sem fyrir eru á lóð er óbreytt.
Hæð fyrirhugaðrar þvottastöðvar er 4,85m.
Hæð leyfilegrar viðbyggingar við þjónustustöð er 4,85m.
Hæð dæluskyggna skal ekki vera meiri en 7,0m.
Gróður skal vera náttúrulegur og lágstemmdur.
Þakform eru frjáls.
Bílastæði á lóð eru 30, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða, tvö rafhleðslustæði og tvö stæði fyrir stóra bíla.
Heimilt er að fjölga stæðum á lóð skerði það ekki flæði umferðar.



AÐALSKIPULAG ÁRBORGAR 2020 - 2036

SKÝRINGAR:

- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur nýbygginga
- Afmörkun deiliskipulags
- Lóðamörk
- Göngubraut
- XK Hæðir / kjallari
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- P Bílastæði

Deiliskipulag þetta var samþykkt skv. 41gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og grenndarkynnt frá __________ til __________ með fresti til að gera athugasemd til ______________, var samþykkt í sveitastjórn Árborgar ___________

Samþykkt deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _______________

ASK ARKITEKTAR
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK SÍMI 515 0300 www.ask.is

Arkitekt F.A.Í.
HÖNNUÐUR AÐALUPPDRÁTTA / HÖNNUNARSTJORI

VERKEFNI
ARNBERG
SELFOSS

TEGUND TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
HEITI TEIKNINGAR

MKV. Í A1: 1:500
HANNAÐ: GÖS/ASK
TEIKNAÐ: ASK
YFIRF.: GÖS
DAGS.: 08.04.2024

VERK NR.: 1653
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05-01
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.