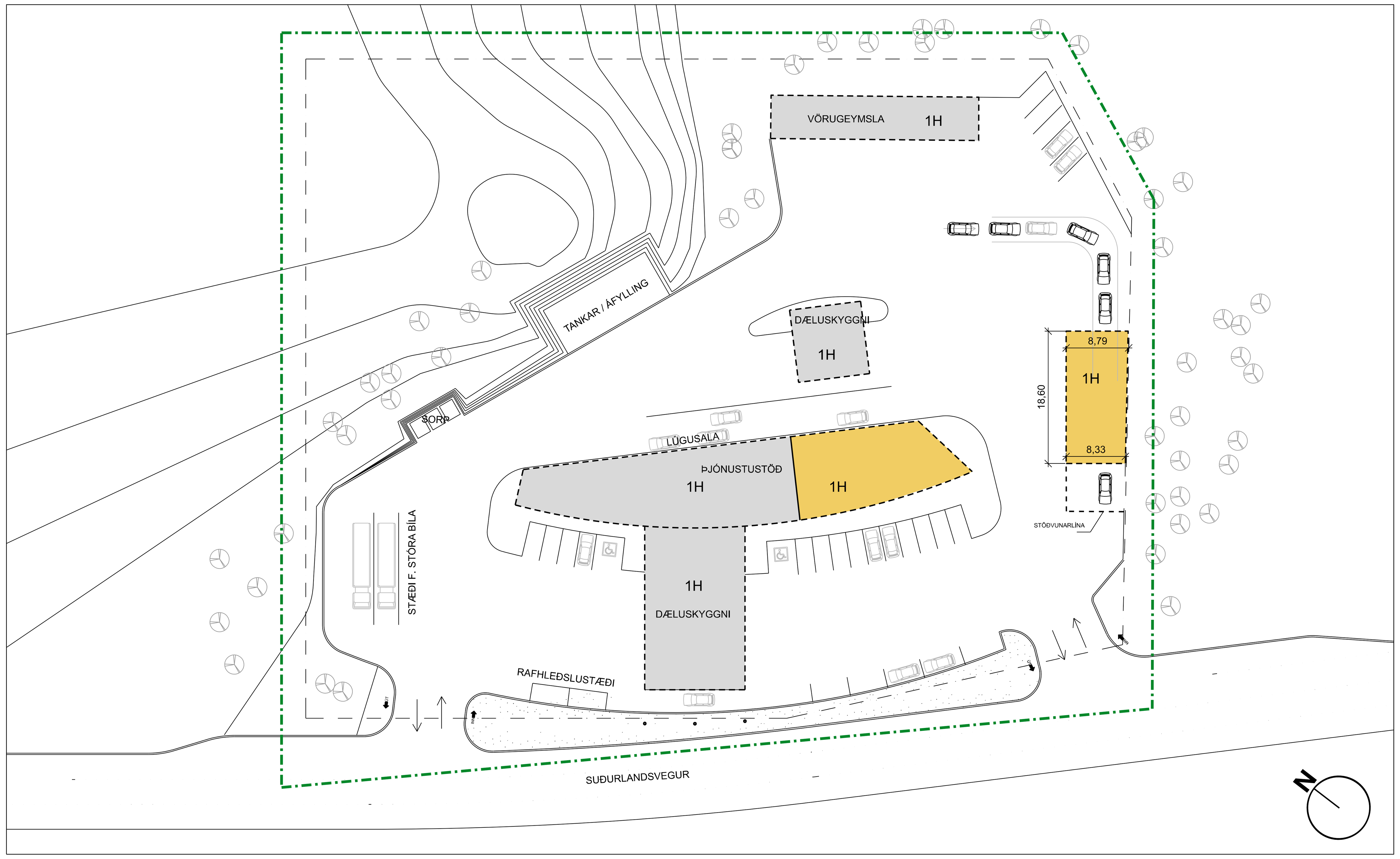
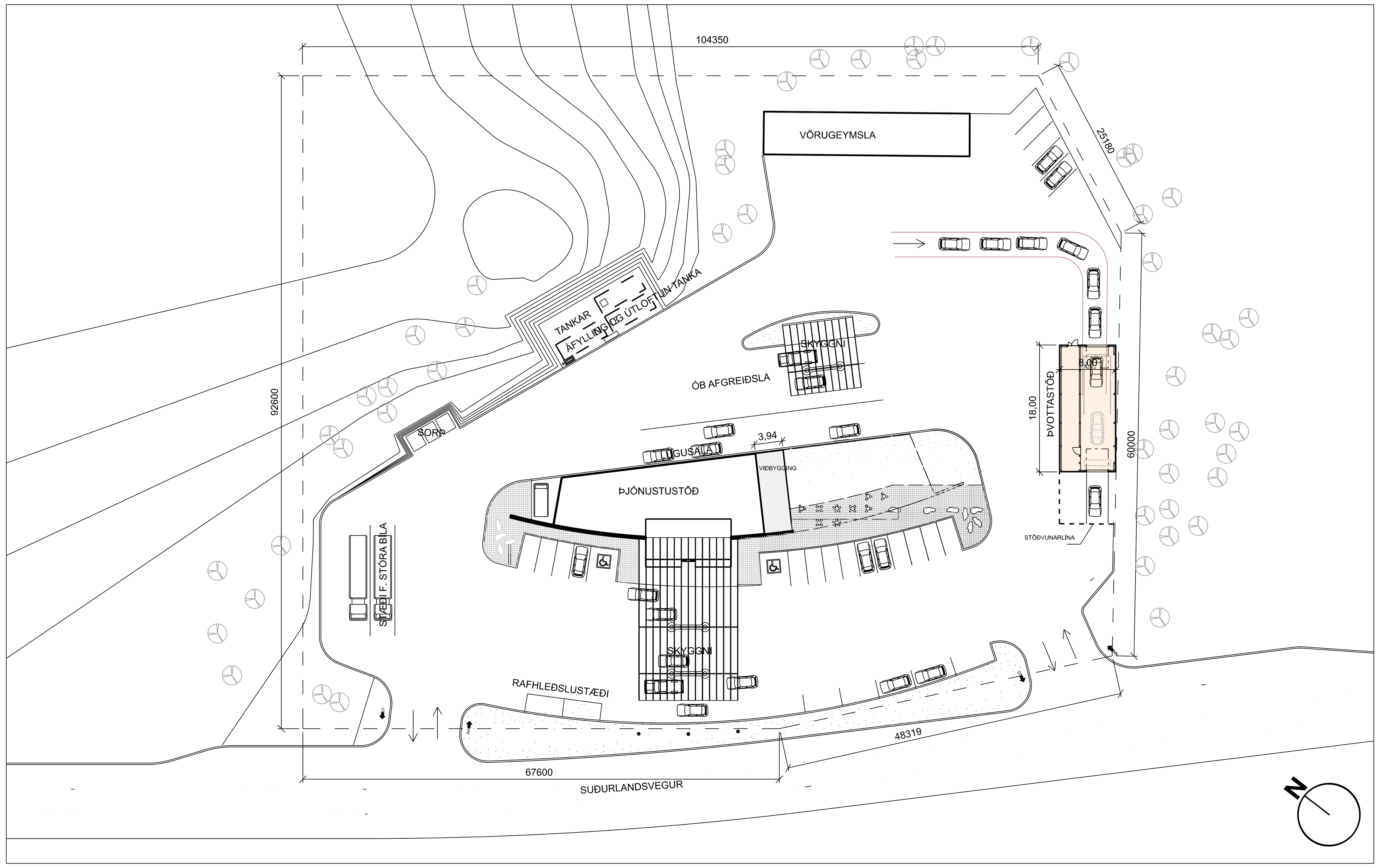


DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Mkv. 1:500



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

Mkv. 1:500

Deiliskipulag

Lóð

Viðskipta og þjónustulóð	
Landnúmer	L162959
Staðgreinir	8200-1-99981000
Lóðarstærð	10304,0m²

Núverandi byggingar á lóð:

Vörugeymsla	177,8 m²
Söluskáli / Þjónustustöð	383,3 m²
Nýr byggingarreitur fyrir þvottastöð	158,0m²
Möguleg stækkun á söluskála	210,0m²
Samt. byggingarmagn á lóð	**929,1** m²
Nýtingarhlutfall	0,09

Greinargerð

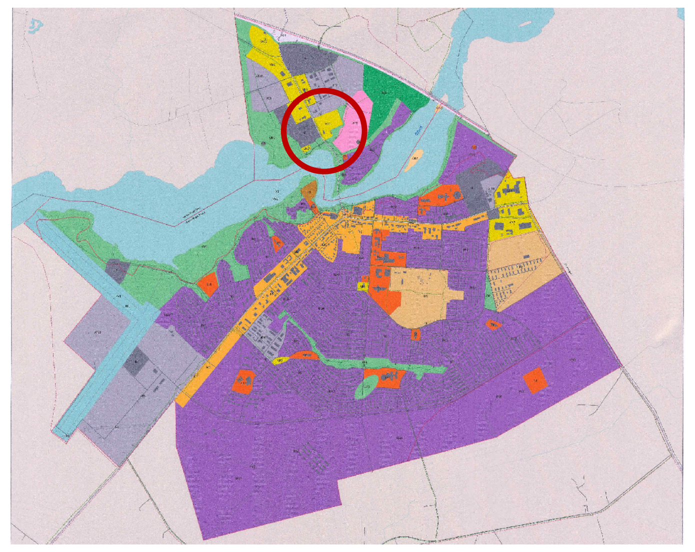
Lóðin Arnberg er samkvæmt Aðalskipulagi Árborgar 2020-2036 skilagreind sem viðskipta- og þjónustulóð. Fyrir er á lóðinni Þjónustustöð/söluskáli Olis með dæluskyggni, og dælustöð ÓB með skyggni byggðar árið 2002. Einnig er á lóðinni Vörugeymsla byggð árið 1980.

Fyrirhugað er að reisa þvottastöð á lóð. Mikil þörf er á bílaþvottastöðvum, enda eru þær útbúnar fullkomnum mengunarvarnarbúnaði, nota lítið vatn og betra/minna þvottaefni en við hefðbundinn bílaþvott.

Allt frárennsli þvottastöðvar verður tengt við sandskilju og samrunaskilju, með sýnatökubrunni og útbúin sjálfvirkum vötunarbúnaði skv. 51.gr. rg.nr. 884/2017 um varnir gegn olíumengun frá starfsemi á landi.

Við útkeyrslu þvottastöðvar er skilgreind stöðvunarlína með biðskyldumerki til að tryggja öruggt flæði bíla á lóð. Sér akrein er fyrir bíla í röð fyrir bílaþvott.
Klæðning og frágangur húsa á lóð skal vera vandaður og taka mið af nærliggjandi umhverfi. Núverandi þvottaplan verður fjarlægt.

Hæð húsa sem fyrir eru á lóð er óbreytt.
Hæð fyrirhugaðrar þvottastöðvar er 4,85m.
Hæð leyfilegrar viðbyggingar við þjónustustöð er 4,85m.
Hæð dæluskyggna skal ekki vera meiri en 7,0m.
Gróður skal vera náttúrulegur og lágstemmdur.
Þakform eru frjáls.
Bílastæði á lóð eru 30, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða, tvö rafhleðslustæði og tvö stæði fyrir stóra bíla.
Heimilt er að fjölga stæðum á lóð skerði það ekki flæði umferðar.



AÐALSKIPULAG ÁRBORGAR 2020 - 2036

SKÝRINGAR:

	Núverandi byggingar
	Byggingarreitur nýbygginga
	Afmörkun deiliskipulags
	Lóðamörk
	Göngubraut
XK	**Hæðir / kjallari**
	Gróður - staðsetning leiðbeinandi
P	**Bílastæði**

Deiliskipulagstillagan var auglýst skv. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Tillagan var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar ______________
Tillagan var auglýst **frá** ____________ **til** ______________
Tillagan var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________

ASK ARKITEKTAR
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK SÍMI 515 0300 www.ask.is

Arkitekt F.A.Í.
HÖNNUÐUR AÐALUPPDRÁTTA / HÖNNUNARSTJORI

VERKEFNI: ARNBERG SELFOSS	
TEGUND TEIKNINGAR: DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	MKV. Í A1: 1:500
HEITI TEIKNINGAR	HANNAÐ: GÖS/ASK
	TEIKNAÐ: ASK
	YFIRF.: GÖS
	DAGS.: 18.09.2024
VERK NR.: 1653 / AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05-01	ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.