

Aðalskipulag Árborgar 2010-2030

Aðalskipulagsbreyting – Íbúðarsvæði og hesthúsasvæði TILLAGA



Aðalskipulag Árborgar 2010-2030



Gildandi aðalskipulag

Aðalskipulag Árborgar 2010 - 2030 var samþykkt 9. janúar 2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25. janúar 2012.

Í gildandi aðalskipulagi er þessi landnotkun á svæðinu:

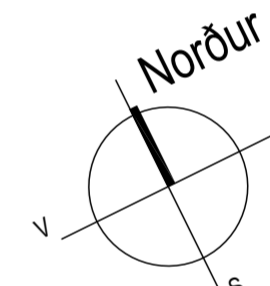
1. Íbúðarsvæði N13 er 14,3 ha að stærð.
2. Austan við svæðið er óbyggt svæði að þjóðvegi.
3. Norðan við íbúðarsvæðið er opið svæði til sérstakra nota Ú11 hesthúsasvæði og Ú13 sem er gróðurbelti milli hesthúsasvæðis og þjóðvegjar.
4. Á hesthúsasvæðinu meðfram íbúðarsvæði N13 eru göngu- og hjólastígur og reiðstígur.
5. Inn á íbúðarsvæði N13 eru tvær tengingar á götum .

Mælikvarði M 1:10.000

	Íbúðarsvæði sbr. mynd kaffa 4.6.3. greinargerð
	svæði fyrir frístundabyggð
	verslunar- og þjónustusvæði
	svæði fyrir þjónustustofnanir
	miðsvæði
	athafnasvæði
	lúnaðarsvæði
	opið svæði til sérstakra nota
	óbyggt svæði
	landbúnaðarsvæði
	ræktuð tún, til skýringar
	blönduð landnotkun
	vötn, ár og sjór
	flóðasvæði, til skýringar
	náttúruninjaskrá, 748, 774
	hverfisvernd í byggð
	efnislosunarsvæði
	sprungur, til skýringar
	sveitarfélagsmörk
	stofnvegir og helgunarsvæði
	tengivegir
	göngu- og hjólastígur
	reiðstígur
	gömul þjóðleið
	götur í þéttbýli til skýringar
	aðrir vegir, götur og slóðar til skýringar
	lúða- og jaðarmörk til skýringar
	hindrunarlötur og öryggissvæði flugvallar
	undirgöng
	mislæg gatnamót
	rafveita, háspennulína ásamt helgunarsvæði
	rafveita, jarðkapali yfir 11kV
	hitaveita, stofnæð
	vatsveita, stofnæð
	fráveita, stofnæði

	ráðhús		almenningsgarður
	kirkja		útivistarsvæði
	leikskóli		kirkjugarður
	grunnskóli		leikvöllur
	þjónbrautaskóli		íþróttavöllur
	tónlistarskóli		startsvöllur
	félagshóli		sparkvöllur
	íbúðir aldraðra		golfvöllur
	sundlaug		aksturslíðarsvæði
	íþróttahús		þjálfarsvæði
	þjónotahús		hesthúsasvæði
	bókasafn		skjólubelti
	sjúkrahús		skógrækt
	lögregia		
	slökkvilið		
	slysavarnarfélag		frjálýstar forminnjar
	Vegagerðin		Stórihellir
	fjarskiptafyrirtæki		
	Selfossveitur		náttúruverndarsvæði
	áhaldahús		748 hraunbollar
	spennistöð		774 kerin (Grilupottar)
	aðveitustöð rafmagns		
	miljunargeymir		
	deilu- og hreinstöð		
	gámasvæði/spilliefnamótaka		

	efnislosun
	athafnasvæði veitustofnana



Breyting á aðalskipulagi - TILLAGA

Breytingin á Aðalskipulagi Árborgar 2010-2030 nær til landnotkunar á íbúðarsvæði N13 og opinna svæða til sérstakra nota, hesthússvæðis Ú11 og útivistarsvæði Ú13

1. Íbúðarsvæði N13 stækkar um 5,8 ha inn á opið svæði til sérstakra nota, hesthússvæðis. Heildarstærð íbúðarsvæðis N13 verður 20,1 ha.
2. Opið svæði til sérstakra nota Ú11 hesthússvæði minnkar og Ú13 útivistarsvæði fyrir gróðurbelti og stíga framlengist milli íbúðarsvæðis og Gaulverjabæjarvegjar.
3. Göngu- og hjólastígur og reiðstígur á opnu svæði til sérstakra nota færir norðar og liggja áfram á opnu svæði til sérstakra nota, hesthússvæði Ú11. Reiðleið meðfram Austurhólum vestan við íbúðarsvæðið er felld niður.
4. Heimilt að bæta við tveimur gatnatengingum inn á íbúðarsvæði N13 á vestanverðu og sunnanverðu. Einnig heimilt að tengja íbúðarsvæði N13 við gatnatengingu hesthússvæðis við Gaulverjabæjarveg og skal útfærast nánar í deiliskipulagsáætlunum.

Aðalskipulagsbreytingin er framsett bæði á uppdrætti og í greinargerð.

Aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

Mælikvarði M 1:10.000

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20____
og í _____
þann _____ 20____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með
athugasemdafrestil til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Aðalskipulagsbreyting - Austurbyggð 2

Aðalskipulag Árborgar 2010-2030
Breyting á landnotkun TILLAGA

Mælikvarði 1:10.000	Planad HGG	Tekning nr. ask-01
Dagsetning 17. nóvember 2020	Breyting HGG	Blástand A2

Teiknistofan
STORÐ

Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt FLA
Laugaveg 163 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: lstord@lstord.is
vettfang: www.lstord.is