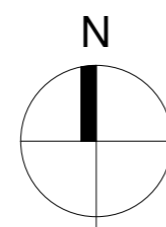


Hluti aðalskiplags Árborgar 2010-2030

- - - Mörk deiliskiplagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Íbúðarsvæði
- Miðsvæði
- Núverandi byggingar
- Hjólarein
- Byggingarreitir ofanjarðar
- Byggingarreitir neðanjarðar
- Bilastæði til skýringar
- Stofnlögn fráveitu
- ● ● Gróður til skýringar

Hluti af núgildandi deiliskiplagi samþykkt 29.04.2020 af Bæjarstjórn Árborgar.
Ekki í skala

Breyting á deiliskiplagi
1:500



Skipulagsskilmálar

1.1 Greinargerð

Um er að ræða breytingu á deiliskiplagi fyrir Austurveg 33-35 samkvæmt neðangreindu.

1.2 Skipulagsgögn

Deiliskiplagstillagan er sett fram á einum upprætti í mkv. 1:500 með skýringum og greinargerð. Tillögunni fylgir snið með hæðarsetningum. Skipulagsupprættur er unnin uppúr teiknrunni sveitarfélagsins, eldra deiliskiplagi og áður útgefnum lóðarbiðdom.

1.3 Markmið með deiliskiplagsbreytingu

- Leitast við að mæta þeim markmiðum sem sett eru fram í aðalskiplagi Árborgar.
- Bæta nýtingu lóðar.
- Bæta umferðaleiðir innan lóðar.
- Fylla uppí götumynd.

1.4 Uppfærðir skilmálar:

- Heildar nýtingarhlutfall getur orðið allt að 3.0.
- Hámarksfjöldi hæða aukin úr 3 í 4, auk kjallara.
- Hámarks hæð aukin úr 10.5 í 13.5.
- Flóttastigar/leiðir geta staðið utan byggingarreits.
- Sorp og hjólageymslur geta staðið utan byggingarreits.
- Stoðveggir geta staðið utan byggingarreits.

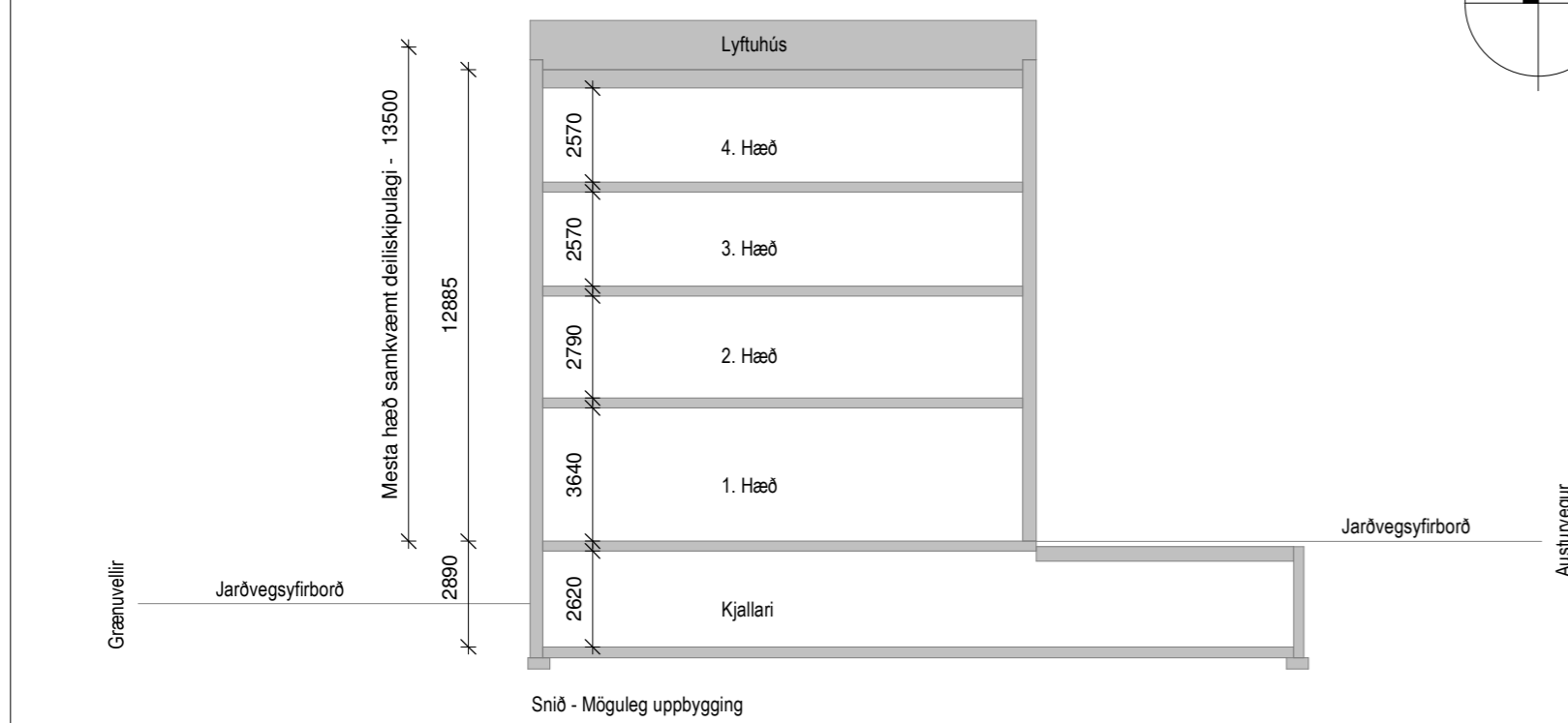
Annars gilda eldri skilmálar.

Deiliskiplagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd

þann _____ 20 _____ og í
bæjarstjórn Árborgar
þann _____ 20 _____
Birting í B-deild Stjórnartíðinda
dags. _____ 2023.

Öll mál eru í metrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir
VERKHEITI:	Deiliskiplag - Austurvegur 33-35 Sveitarfélagið Árborg - 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	100
VERKHLUTI:	Deiliskiplagsbreyting	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 <i>Bent Larsen</i>	Dagsetning:	17.06.23
		Frumútgáfa:	17.06.23
		VERKNR.:	22-119
		MKV:	1:500



Sammanburður skilmála

Framvinda	GATA	LÓÐARSTÆRÐ Í M2 SKV. KORTAGRUNNI SVEITARFÉLAGSINS	LÓÐASTÆRÐ Í M2 SKV. FASTEIGNASKRÁ	NÚVERANDI BYGGINGARMAGN Í M2 (BIRT STÆRÐ SKV. FASTEIGNASKRÁ)	BYGGINGARÁR	BYGGINGAREFNI	HÁMARKS NÝTINGARHLUTFALL	MÖGULEGT BYGGINGARMAGN Í M2	HÁMARKS GRUNNFLÖTUR 1. HÆÐAR Í M2	HÁMARKS FJÖLDI HÆÐA AUK KJALLARA	HÁMARKS HÆÐ HÚSS Í M	SÉRÁKVÆÐI OG KVÖÐ
Í gildi	Austurvegur 33-35	1809	1809	2664	2008	Steypt	2	2714	452	3	10,5	Kvöð um gegnumakstur og bilastæði samkvæmt samkomulagi frá 22.12.2017
Eftir breytingar	Austurvegur 33-35	1809	1809	2664	2008 - 20 - -	Steypt	3.0	5427	900	4	13.5	Kvöð er um að lóð við Grænuvelli 8a verður nýtt undir bilastæði og samnýtt með Austurvegi 33-35