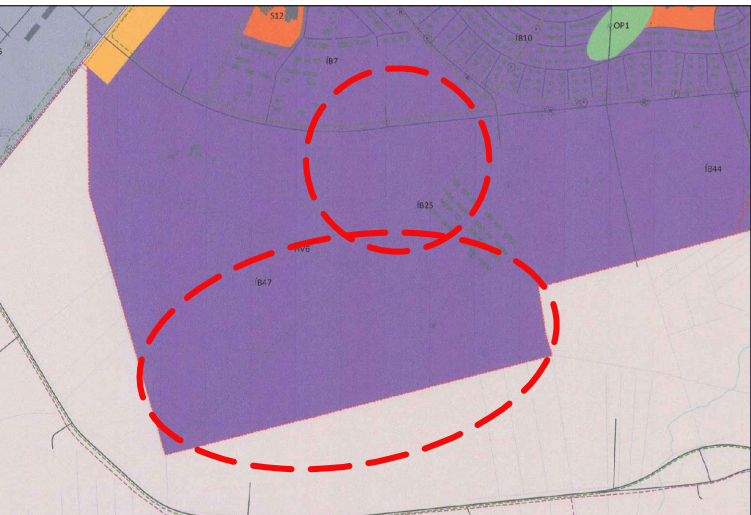




# Sveitarfélagið Árborg - Tillaga að deiliskipulagi í landi Jórvíkur 1, áfangi 2. og Björkurstykkki III



HLUTI AÐALSKIPULAGS ÁRBORGAR 2020-2036

Deiliskipulag þetta, sem hefur fengið málsmeðferð samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn:

Tillagan var augýst frá \_\_\_\_\_

með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

f. h. Sveitarfélagsins Árborgar.

Skipulagsgögn og kortagrunn  
Skiplagsgögn eru:  
- Deiliskipulagsuppráttur 1:2000  
- Greinargerð  
Kortagrunn:  
Skiplagsuppráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.

|                                                      |          |                       |       |
|------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------|
| Öll mál eru í metrum, nema annað sé tekið fram.      |          |                       |       |
| Nr.                                                  | Breyting | Dags.                 | Samþ. |
|                                                      |          |                       |       |
| VERKHEITI: Jórvík 1, áfangi 2 og Björkurstykkki III  |          | TEKNIÐ: 001           |       |
| 800 Árborg                                           |          | UTGAFA: A1            |       |
| VERKHLUTI: Tillaga að deiliskipulagi                 |          | UTGAFA: A1            |       |
| Teiknað: JAG og OTB                                  |          | Bláskráð: A1          |       |
| Höfundur: Bent Larsen kt. 141177-3469                |          | Samþykkt: Bent Larsen |       |
| Virkni af hönnunartölum: Bent Larsen kt. 141177-3469 |          | Samþykkt: Bent Larsen |       |
| Bent Larsen Fróðason                                 |          | Dagsetning: 09.05.25  |       |
| Byggingafræðingur B.Sc.                              |          | Frumútgáfa: 3.11.24   |       |
| Sími 844-7609                                        |          | VERKNR: 24-008        |       |
| Tölvupóstur: bent@larsenr.is                         |          | MKV: 1:2000           |       |

## Húsagerðir

- E1 Einbýlishús, ein hæð
- E1-2 Einbýlishús, ein til tvær hæðir
- P1 Parhús, ein hæð
- R1 Raðhús, ein hæð
- R2 Raðhús, tvær hæðir
- F2 Fjölbýlishús, tvær hæðir
- F3-4 Fjölbýlishús, þrjár til fjórar hæðir
- F3-6 Fjölbýlishús, þrjár til sex hæðir
- Bj Þjónustulóð
- Ve Verslunar- og þjónustulóð, þrjár hæðir

## Skýringar

- Mörk skipulags
- Lóðarmörk
- Afmörkun sérafnotareita
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Mögulegar útlínur húsa til skýringar
- Deiliskipulag 1 áfangi Jórvíkur
- Bílastæði til skýringar
- Húsnúmer
- F2 Húsagerðir / hæðaföldi
- 0,6 Nýtingarhlutfall
- 1.200 m<sup>2</sup> Lóðarstærð
- Hraðahindrun
- Göngubraut
- Skráðar fornminjar
- Trjágróður til skýringar
- Leiksvæði til skýringar
- Svæði fyrir söfnun ofanvatns (blágrænar ofanvatnslausnir)
- Svæði fyrir snjósofnun
- Hólaandslag til skýringar
- Spennistöð
- Einstefna
- Hugsanleg lega nýs sniðræsis

NÝJA JÓRVÍK