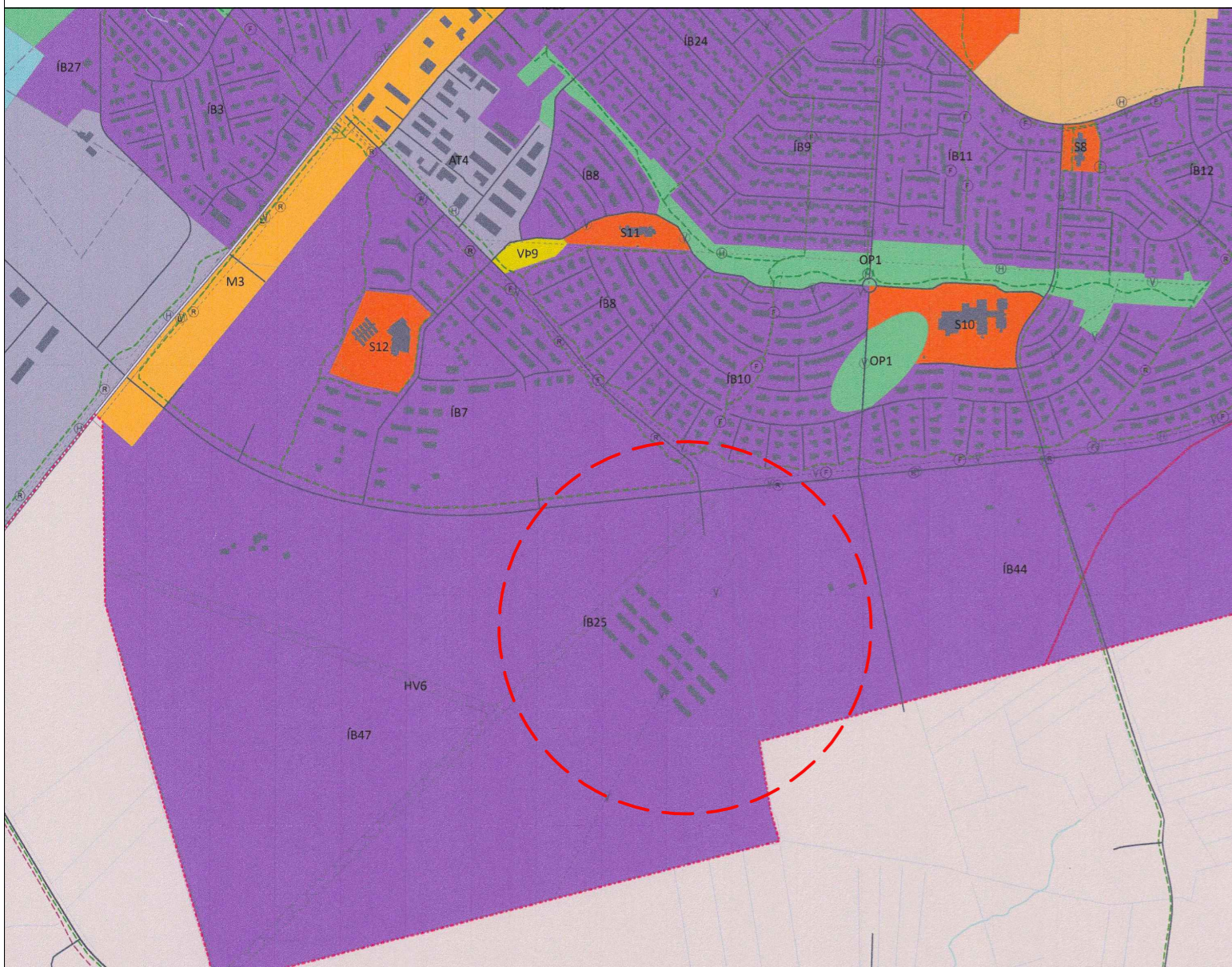




# Sveitarfélagið Árborg - Deiliskipulagsbreyting í landi Jórvíkur 1



Lýsing breytingar  
Markmið með deiliskipulagsbreytingu er að bæta nýtingu fjölbýlishúsaloða með fjölgun íbúða, stækkun á byggingareit, bilastæðum fækkað og hámarks vegg / mænishæð er hækkuð.

- Breytingar:
- Á fjölbýlishúsaloðum F2 er bilastæðum fækkað niður í 1 stæði á íbúð og hámarks vegg / mænishæð hækkað úr 8 m upp í 10 m.
  - Á loðunum Fossvík 1, 3 og 5 eru byggingareitir stækkaðir og íbúðum fjölgað.
  - Á loðinni Nýja Jórvík 13 er íbúðum fjölgað.
- Að öðru leyti gilda eldri samþykktir skilmálar.

Breytingar á fjölda íbúða má sjá í neðangreindri samanburðartöflu.

Samanburðartafla:

Lóðir	Tegund:	Fyrir breytingu	Eftir breytingu
Nýjar Jórvík 13:	F2	12	20
Fossvík 1:	F2	8	12
Fossvík 3:	F2	8	16
Fossvík 5:	F2	8	12
Samtals:		36	62

Aðalskipulag Árborgar 2010-2030, hluti þéttbýlisuppráttar fyrir Selfoss með áörðum breytingum



Yfirlitsmynd - Fyrir breytingar

Núv. vatnslögn (víkjandi)

Götutenging skv. drögum að skipulagi

Núv. vatnslögn (víkjandi)

Núv. lífsléttbær flúttur í lagnaðeð



## JÓRVÍK LAND 1

### Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Afmörkun séráfnótareita
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Bífreiðastæði
- Lóðanúmer
- F2 Húsagerðir / hæðafjöldi
- 10 íb. Fjöldi íbúða á lóð
- 0,50 Nýtingahlutfall
- x.xxx m<sup>2</sup> Lóðarstærð
- Hraðahindrun
- Skráðar formminjar

- Trjágróður / hóllalandslag
- Leiksvæði
- Svæði fyrir söfnun ofanvatns (blágrænar ofanvatnslausnir)
- Svæði fyrir snjósofnun
- Hóllalandslag
- Spennistöð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd

þann \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ og í

bæjarstjórn Árborgar

þann \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Birting í B-deild Stjórnartíðinda dags. \_\_\_\_\_ 2023.

Öll mál eru í metrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dags.	Samp.

VERKHEITI:	Jórvík 1, 800 Árborg	TEKNIUNUMER:	001
VERKHEITI:	Deiliskipulagsbreyting	UTGÁFA:	A1
Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir	Bláðarar:	A1
Hönnuðar:	Bent Larsen kt. 141172-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Verktali af hönnuðum:	Bent Larsen kt. 141172-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKHEITI:	26-032	VERKHEITI:	26-032
VERKHEITI:	1:1000	VERKHEITI:	1:1000