



Tillaga að breytingu, mkv. 1:10.000
Aðalskipulag Árborgar 2010-2030, hluti þéttbýlisuppráttar fyrir Selfoss með áorðnum breytingum, mkv. 1:10000

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar þann _____

Tillagan var auglýst frá _____ til _____ með athugasemdafrest til _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í _____

B-deild Stjórnartíðinda þann _____

Framkvæmdastjóri / bæjarstjóri Sveitarfélagsins Árborgar: _____

Land Bjarkar;
Fyrirliggjandi eru drög að skipulagi Bjarkarlands milli Jörvíkur og "Bjarkarstykks" sem unnin hafa verið samhliða og í samhengi við skipulag Jörvíkur 1.



Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Afmörkun sérafnotareita
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Byggingareitur kjallara
- Bundin byggingalína
- Bífreidastæði
- xxxx m²
- Lóðarstærð
- Húsnúmer
- P1 Húsagerðir / hæðafjöldi
- Hraðahindrun
- Skráðar fornleifar
- Trjágróður / hólalandslag
- L Leiksvæði
- BG Svæði fyrir söfnun ofanvatns
- S Svæði fyrir snjó söfnun

Húsagerðir	fjöldi íbúða:
E1: Einbýlishús, ein hæð	6
E2: Einbýlishús, tvær hæðir	2
P1: Parhús, ein hæð	36
R1: Raðhús, ein hæð	108
F2: Fjölbýlishús, tvær hæðir	84
F4: Fjölbýlishús, 3-4 hæðir	60
Ve: Verslunarhús, (hluti fjölbýlishúss)	
Samtals fjöldi íbúða:	296

Skipulaginu fylgir greinargerð með skipulagssilmálum og skýringum um tilurð og forsendur skipulagsins. Til grunna liggja m.a. eftirfarandi skýrslur og úttektir:

- Selfossflugvöllur, Hljóðvistaraskýrsla, Efla 2016
- Fornleifakönnun

Sveitarfélagið Árborg

Tillaga að deiliskipulagi í land Jörvíkur 1
Skipulagsuppráttur

sign: Hermann Ólafsson, landslagsarkitekt FÍLA

mkv. 1:1000 (A1)

kortagrunnur: EFLA

hnitakerfi ISN 93

dags. 10. júlí 2020

verknr. 2017-12



Landhónnun slf
Eyraveggi 29 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - www.landhonnun.is