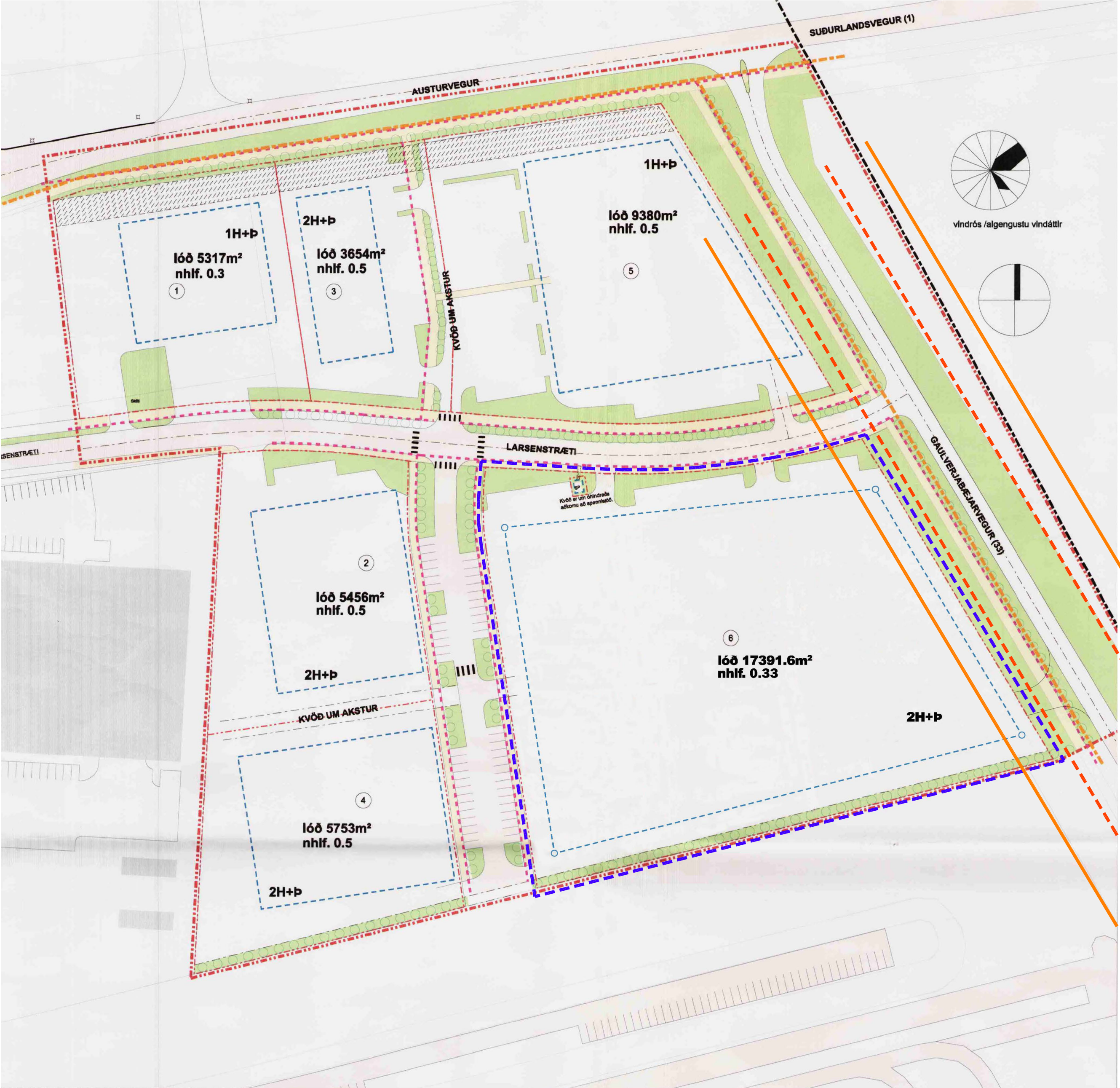
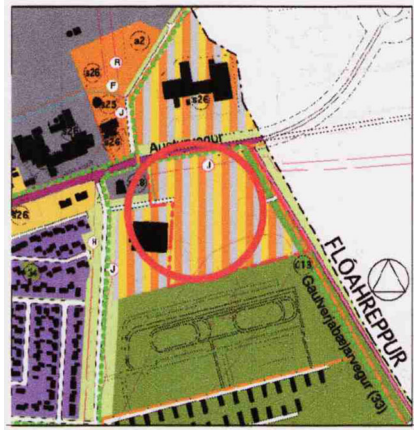




Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitafélagsins Árborgar þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 30.9.2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 28.5.2009
mkv:1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi
mkv:1:1000

Merkilandstún
Selfossi
Deiliskipulagstillaga

Tillagan gerir ráð fyrir að lóðir nr. 4, 6, 8, 10, 12 og 14 verði sameinaðar í eina lóð.

Nýtingarhlutfall breytist, verður 0,33 í stað núverandi sem er 0,5.

Aðkoma að lóðunum verður sem fyrr frá Larsensstræti.

Einnig er gert ráð fyrir aðgangsstýrðri aðkomu að sameinaðri lóð frá Gaulverjarbæjarvegi. Sú tenging er einungis fyrir þungaflutninga og stórar flutningabílfreiðar og ekki ætluð almennri umferð.

Til að skerma af starfseminu skal setja upp 3,0 m háa lokaða girðingu umhverfis athafnasvæði við lóðarmörk.

Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar deiliskipulagsins.