



Úrdráttur úr Áðalskipulagi 2005-2025



- Afmörkun deiliskipulagsreits
- Byggingarrellur
- Ný lóðamörk
- Eldri lóðamörk
- Grænt svæði - gras og lágröður
- Kvði um lagnir/ jarðstrengi
- Tillaga að nýbyggingum
- Göngustígur - útfærsla og staðsetning ekki bindandi
- Kvði um gönguleysi
- Hjólástígur
- Reiðleið
- Kvði um trjágröður
- 2H+p
- Fjöldi hæða/ 2 hæðir + þakhæð

Mörk deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitafélagsins Árborgar

þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 30.9.2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 28.5.2009 mkv:1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv:1:1000

Merkilandstún Selfossi Deiliskipulagstillaga

Tillagan gerir ráð fyrir að lóðir nr. 4, 6, 8,10, 12 og 14 verði sameinaðar í eina lóð.

Aðkoma að lóðunum verður sem fyrr frá Larsensstræti.

Einnig er gert ráð fyrir aðgangsstýrðri aðkomu að sameinaðri lóð frá Gaulverjabæjarvegi. Sú tenging er einungis fyrir þungaflutninga og stórar flutningabíreiðar og ekki ætluð almennri umferð.

Gert er ráð fyrir að leyfilegt verði að reisa allt að 3,0 m háa lokaða girðingu umhverfis athafnasvæði við lóðamörk .

Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar deiliskipulagsins.

Útg. Dags. Skýring Br. af

MERKILANDSTÚN SELFOSSI
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Teknað af: ragnar auðunn Dagsetning: 20.7.2021
Yfirfarið af: 1:1000

Haldor Guðmundsson 140546-2439
Freyr Friðstíon 170470-6889
Óddur K. Fimrþjarnson 290269-3229
Ragnar Auðunn Bringsón 230160-4499
Samuel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Faxaflöt 9, 108, Reykjavík kt: 440703-2690
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

19-028-01 04-01
Verknúmer Númer Útgáfa