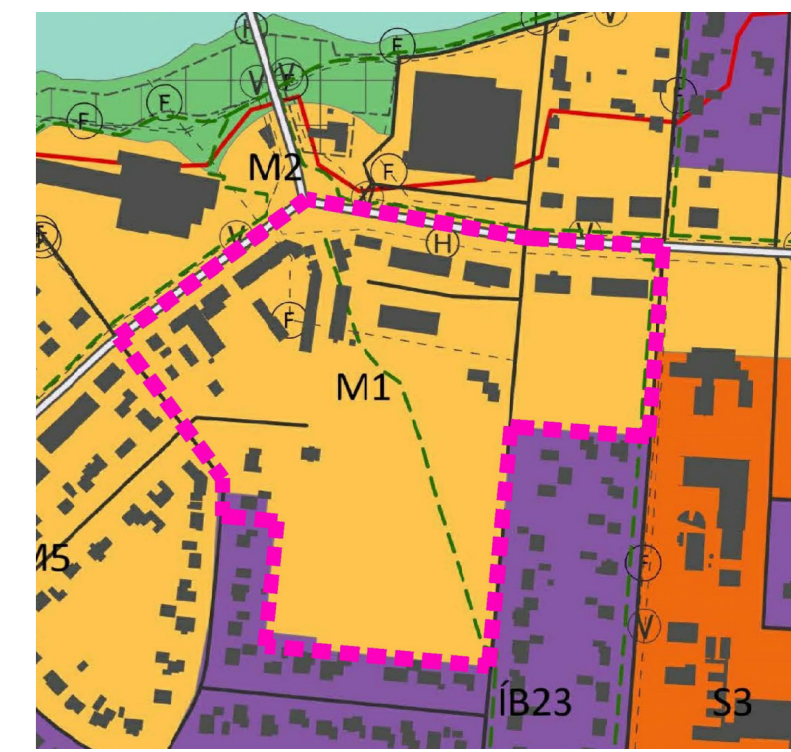


# MÍÐBÆR SELFOSS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



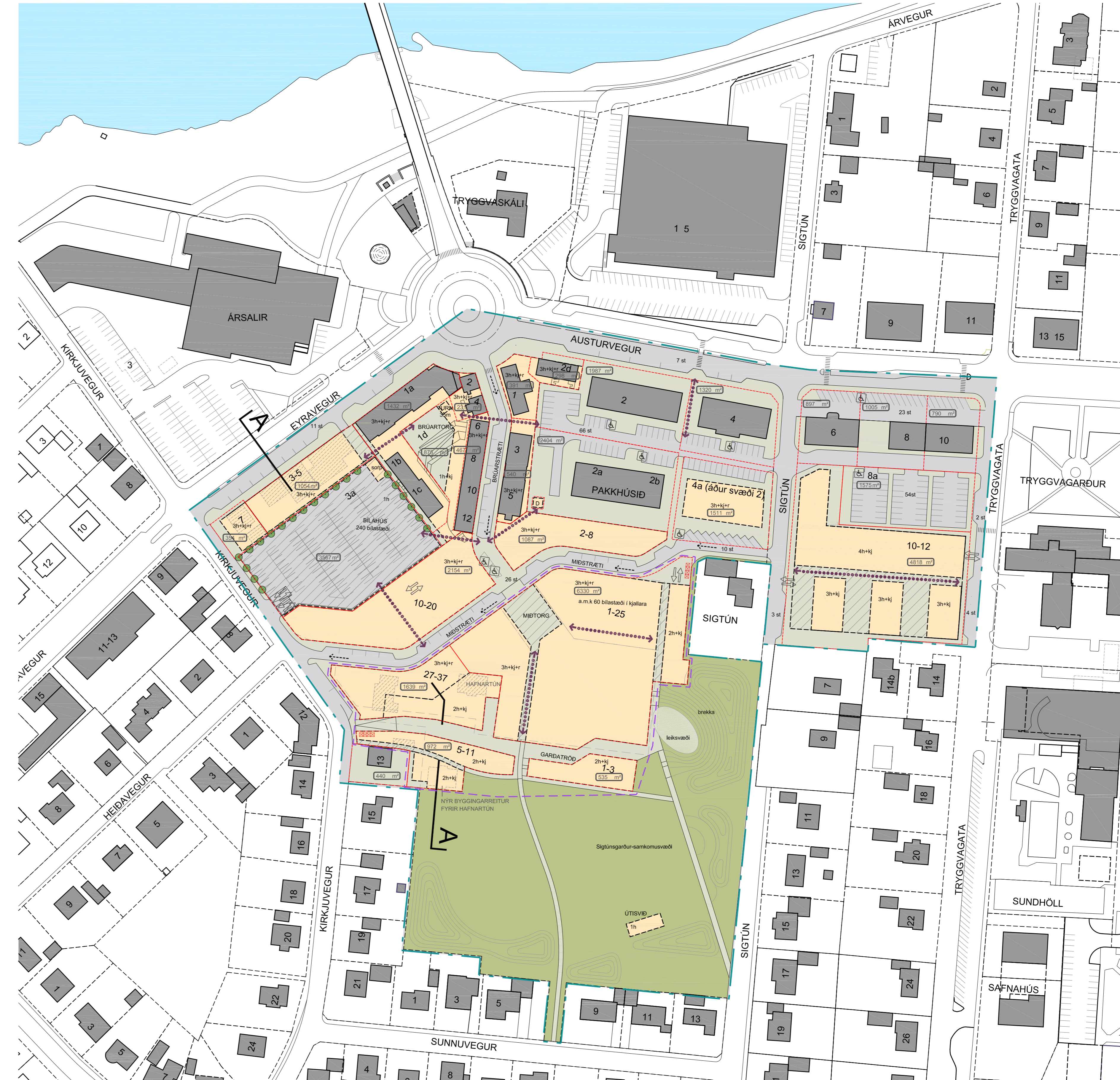
Árborg aðalskipulag 2020-2036, úr þéttbýlisupprætti fyrir Selfoss

## FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 08.07.2021 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 30.08.2021. MKV. 1:1000

## EFTIR



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU. MKV. 1:1000

### SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARDAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- TORGSVÆÐI, STÍGAR OG LÓDIR
- GARDSVÆÐI
- KVÖÐ UM TRJÁGRÖÐUR
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- KVÖÐ UM TENINGU VÍÐ BÆJARGARÐ
- SKRÁÐAR FORNMINJAR
- GATA
- EINSTEFNUGATA
- DREIFISTÖÐ
- HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- FJÖLDI HÆÐA
- INN- OG ÚTKEYRSLA
- BLÁKJALLARA
- BLÁSTÆÐI FYRIR HREYFHAMLADA
- DJÚPGÁMAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem tengd hefur meðferð í samrámi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann 20. og í bæjarsjórn þann 20. Tillegan var auglýst frá 20. með afhugasemdarfrésti 20.

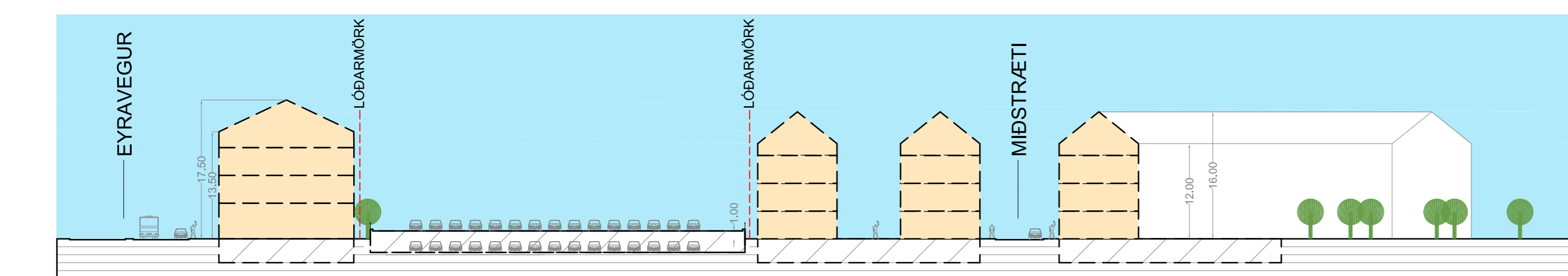
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Ögða / Dagsetning / Tölva / Breyting

Sigtún þróunarfélag  
Deiliskipulag  
Míðbær Selfoss

DEILISKIPULAGSUPPRÆTTUR  
MKV: 1:1000  
BLÁSTÆRÐ: A0  
ÚTGAFA DAGS: 16.01.2023  
TÖLVA: SE  
YFRIFRÆÐI: SE

1502-A 01



GILDANDI SNEIÐING A-A, MKV. 1:500



SNEIÐING A-A EFTIR BREYTINGU, MKV. 1:500

- Greinargerð.
- Í gildi er deiliskipulag fyrir miðbæ Selfoss samþykkt 08.07.2021 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 30.08.2021.
- Breytingar sem gerðar eru á deiliskipulagsupprætti eru eftirfarandi:
- Eyravegur 3a og 5 er gert að einni lóð Eyravegur 3-5. Aðkeyrsluvegur sem áður tilheyrði lóð Eyravegur 3b (bilahúss) tilheyrir nú Eyravegi 3-5. Heimilt er að kjallari liggja að lóðarmörkum við Eyraveg 1 og einnig að kjallari verði byggður við Eyraveg 1 sem liggja að sömu lóðarmörkum. Lóð bilahúss breytist úr 3b í 3a og minnkar eins og að framan er nefnt.
  - Byggingarreitur við Austurveg 2a og 2b fellur út.
  - Gerð er ný lóð, Miðstræti 1.
  - Númerum lóða við Miðstræti er breytt skv. breyttri akstursteftu - lægstu númer austast.

- Lóðarmörkum við Miðstræti er á nokkrum stöðum breytt.
- Ný niðurgráfin göngugata, Garðatröð, er gerð sunnan við Miðstræti. Tvær lóðir eru gerðar sunnan göngugötunnar, nr. 1-3 og 5-11. Skilyrtur er reitur innan lóðar Garðatræðar 3-11 fyrri flutning á Hafnartúni sem stendur í dag rétt norðan við þá lóð. Hámarkshæð bygginga sunnan Garðatræðar eru 2 hæðir eða 1hæð og ris, sbr. sneiðingu.
- Skipulagsmörk ná nú líka yfir lóðina Kirkjuvegur 13 - en sú lóð er minnkuð og heimild gefin fyrir niðurrifi bilgeymslu á lóðinni.
- Samkomuflöt í Sigtúnsgarði sem í tillögunni tengist Garðatröð er lækkuð niður í hæð göngugötunnar og brekkan umhverfist lengist sem því nemur.
- Bilastæðum í Kirkjuvegi er breytt þannig að tvö rútsstæði koma í stað 11 bilastæða.
- Bilakjallari undir Miðstræti 3-21 er stækkaður - nú fyrir a.m.k. 60 bíla

- Leiðbeinandi staðsetningum fyrir djúpgáma er bætt við á tveimur stöðum

Breytingar á upprætti eftir auglýsingu: