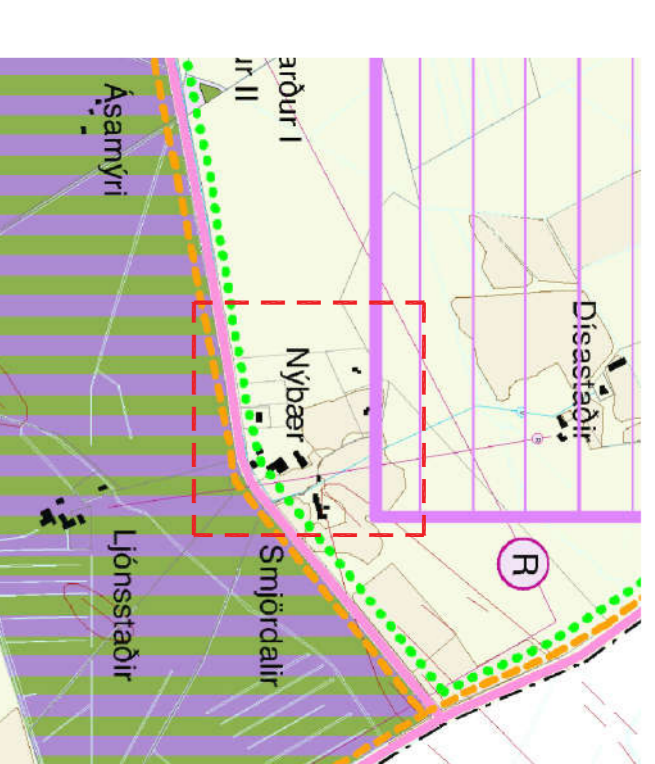
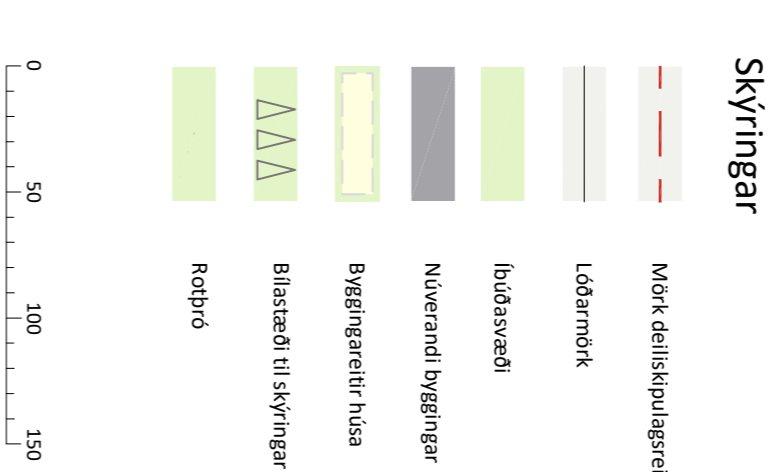


# Nýbær - Sveitarfélag Árborg - Deiliskipulagsbreyting



Hluti aðalskipulags Árborgar 2010-2030



## Hnitskrá

HEITI_A-HNIT	N-HNIT	HEITI_A-HNIT	N-HNIT		
L01	403618.04	380600.74	L21	403891.47	380647.63
L02	403599.48	380830.84	L22	403865.60	380638.35
L03	403591.33	380931.81	L23	403794.36	380626.75
L04	403671.74	380975.35	L24	403784.77	380745.65
L05	403674.52	380990.69	L25	403727.40	380737.37
L06	403804.74	380965.88	L26	403736.94	380619.08
L07	403814.59	380925.35	L27	403670.02	380729.08
L08	403814.59	380983.76	L28	403670.02	380729.18
L09	403814.59	380863.33	L29	403670.02	380720.18
L10	403844.09	380860.33	L30	403607.60	380720.17
L11	403858.59	380834.24	L31	403604.56	380767.88
L12	403867.99	380823.24	L32	403721.26	380807.41
L13	403885.94	380812.37	L33	403774.28	380734.15
L14	403926.73	380808.56	L34	403695.78	380750.50
L15	403941.96	380798.45	L35	403560.48	380750.50
L16	403956.10	380777.04	L36	403550.04	380711.84
L17	403962.08	380740.07	L37	403549.88	380721.84
L18	403962.08	380740.07	L38	403553.25	380704.55
L19	403976.41	380704.55	L39	403932.53	380669.66
L20	403932.53	380669.66			

## Breytt deiliskipulag 1:2000

- 80m<sup>2</sup> bláskúr, 50m<sup>2</sup> gestahús og 400m<sup>2</sup> úthús. Mesta leyfilega menntaáæð er 7m miðað við gólfplötu.
- Afmarkaðir eru byggingarreitir utan um úthús innan Nýbæjar lóð 3. Núverandi úthús eru í eigu lóðarhafa. Eftirfarandi setning í greinargerðinni á því ekki við og verður feitt brott: „Ekki er fyrirhugað að stækka þau og þau teljast sameign þessarra þriggja lóðarhafa.“

Að öðru leyti gildir deiliskipulag sem samþykkt var 09.02.05.

Deiliskipulag þetta, sem kynnt og auglýst hefur verið samkvæmt 40. og 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Árborgar þann \_\_\_\_\_.

f.h. Sveitarfélagsins Árborgar \_\_\_\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ með ábithagsendafresti til \_\_\_\_\_.

Deiliskipulag þetta var samþykkt í skipulagsmefnd þann \_\_\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins birtist í B-edeild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_.

## Gildandi deiliskipulag 1:2000, samþykkt þann 09.02.2005

- Greinargerð**
- Deiliskipulagsbreytingin feikt í að gert er ráð fyrir flimm nýjum íbúðarlóðum og skilmálum fyra deiliskipulags. Lóðanna breytt lillilega og samræmt.
- Kortagrunnur er unnúð
- Skipulagsáægn:
- Gildandi deiliskipulagsuppdáttur í m.k.v. 1:3000
- Breytur deiliskipulagsuppdáttur í m.k.v. 1:3000
- Aðalskipulag Árborgar 2010-2030

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á deiliskipulaginu:

- Skipulagssvæðið stækkar úr 10,08 ha í 13,39 ha
- Þrjár nýjar íbúðarhúsalóðir verða stofnaðar úr landi lóðarinnar Nýbær lóð 3 (landnr. 201027):
- Nýbær lóð 6 7400,5m<sup>2</sup>
- Nýbær lóð 7 7330,0m<sup>2</sup>
- Nýbær lóð 8 7330,2m<sup>2</sup>
- Tvær nýjar íbúðarhúsalóðir verða stofnaðar úr landi lóðarinnar Nýbær xxx (landnr. 166202):
- Nýbær lóð 9 11.146,0m<sup>2</sup>

- Nýbær lóð 10 7.321,2m<sup>2</sup>
- Aðkoma að lóðunum Nýbær 6, 7, 8, 9 og 10 er frá Vornmlavegi nr. 310 um Nýbæjarveg nr. 3090, sem liggur um land lóðarinnar Nýbær lóð 3. Kvæð er um umferðarreit um Nýbæjarveg fyrir Nýbæjar, Nýbæjar lóð og Nýbæjar lóð 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 og 10. Lagður verður vegur frá Nýbæjarveg, um land Nýbæjar lóð 3, yfir á land Nýbæjar, landnr. 166202. Náhar tiltekkið sumnan við lóðina Nýbær lóð 7. Kvæð er um umferðarreit um þennan nýja veg fyrir landi Nýbær (landnr. 166202), Nýbæjar lóð og Nýbæjar lóð 2, 3, 6, 7, 9 og 10.
- Afmarkaðir eru byggingarreitir innan íbúðarhúsalóðanna sem eru 10m frá lóðamörkum. Á lóðum Nýbær lóð, Nýbær lóð 2, Nýbær lóð 5 og Nýbær lóð 10 eru súdurörök byggingarreitir 151m fjarlægð frá miðinu Vornmlavegar. Byggingarreitir er skilgreindur á öllum lóðum.
- Innan allara byggingarreitna nema Nýbæjar lóð 3 er heimilt að reisa íbúðarhús á 2 hæðum allt að 300 m<sup>2</sup>.

TILLAGA



Nýbær			
Sveitarfélag Árborg			
Deiliskipulagsbreyting			
VEIK	BLÁSGERÐ	UNNIR	RITT
04267-02	A1		
DAG:	MÆLI/UNNIR	DAGS BERTT:	
20.05.2019	1:2000		

Samþykkt