

DEILISKIPULAG LÓÐA Í MUNDAKOTSHVERFI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



YFIRLITSMYND
EKKI Í KVARÐA

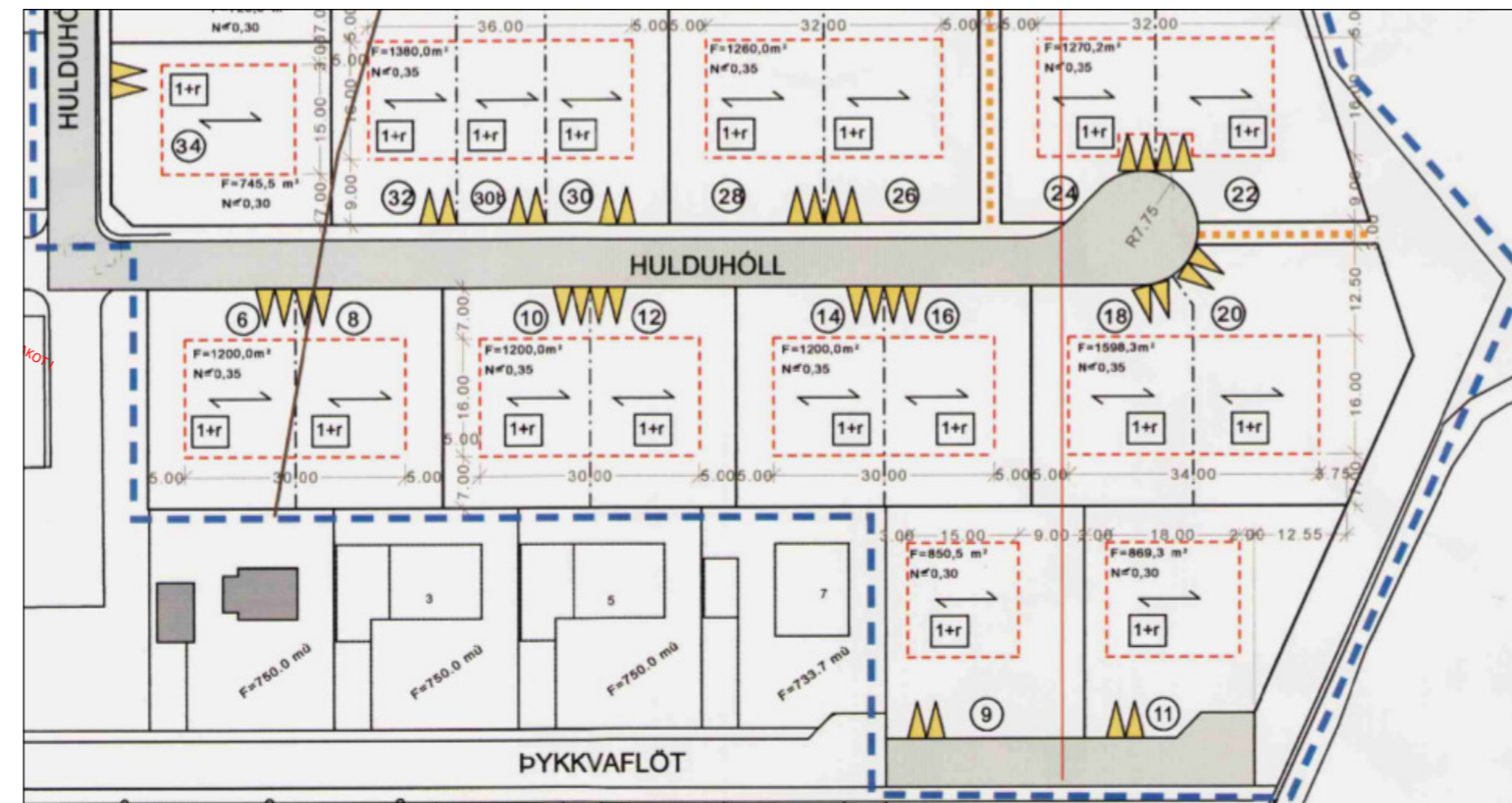
ADALSKIPULAG 2010-2030



Nýverandi deiliskipulag Þykkvaflöt 3-7
1 : 1000

DEILISKIPULAG Í GILDI

- Núgildandi deiliskipulag lóða í Mundakotshverfi, fyrir lóðir Þykkvaflöt 3-7, deiliskipulag lóðar samþykkt 19.10.1994 af Skipulagsstjóra ríkisins.

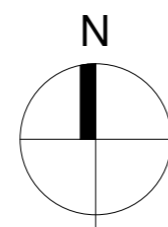


Núverandi deiliskipulag Þykkvaflöt 9
1 : 1000

- Núgildandi deiliskipulag við Hulduhól á Eyrarbakka, fyrir lóð Þykkvaflöt 9, deiliskipulag lóðar samþykkt 9.2.2005 af Bæjarstjórn Árborgar.



Deiliskipulag eftir breytingu
1 : 1000



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Breytingin felur í sér að einbýlishúsalóðirnar við Þykkvaflöt 3, 5, 7 og 9 verða sameinaðar í þrjár parhúsalóðir. Heimilt verði að byggja 260m² - 280m² parhús á einni hæð með bílageymslu á hverri lóð. Til að koma í veg fyrir einsleita götumynd er gert ráð fyrir að brjóta upp framhlið húsa með því að láta bílageymslur standa framar í byggingareit en íbúðir. Eins er fyrirhugað að hafa mismunandi liti á húsunum.

Nýtingarhlutfalli verður eftir breytingu N=0,30.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Með þessari breytingu er verið að koma til móts við eftirspurn á íbúðarmarkaði, það sem mun meiri eftirspurn er eftir litlum og meðalstórum íbúðum en stórum einbýlishúsum.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðanda þann _____ 20__.

SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Megin mænisstefna á þaki
- Bílastæði á lóð/fjöldi stæða

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR.		Dags.	
VERKHEITI:	Deiliskipulag Mundakotshverfi 820 Eyrarbakki	TEIKNINÚMÉR:	100
VERKHLUTI:	Deiliskipulag Breyting á deiliskipulagi	ÚTGÁFA:	S1
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	
BLADSTÆRD:	A2	DAGS:	07/06/21
VERKNR:	21-32	MKV:	1:1000

LARSEN
HÖNNUN OG RAÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingaræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is