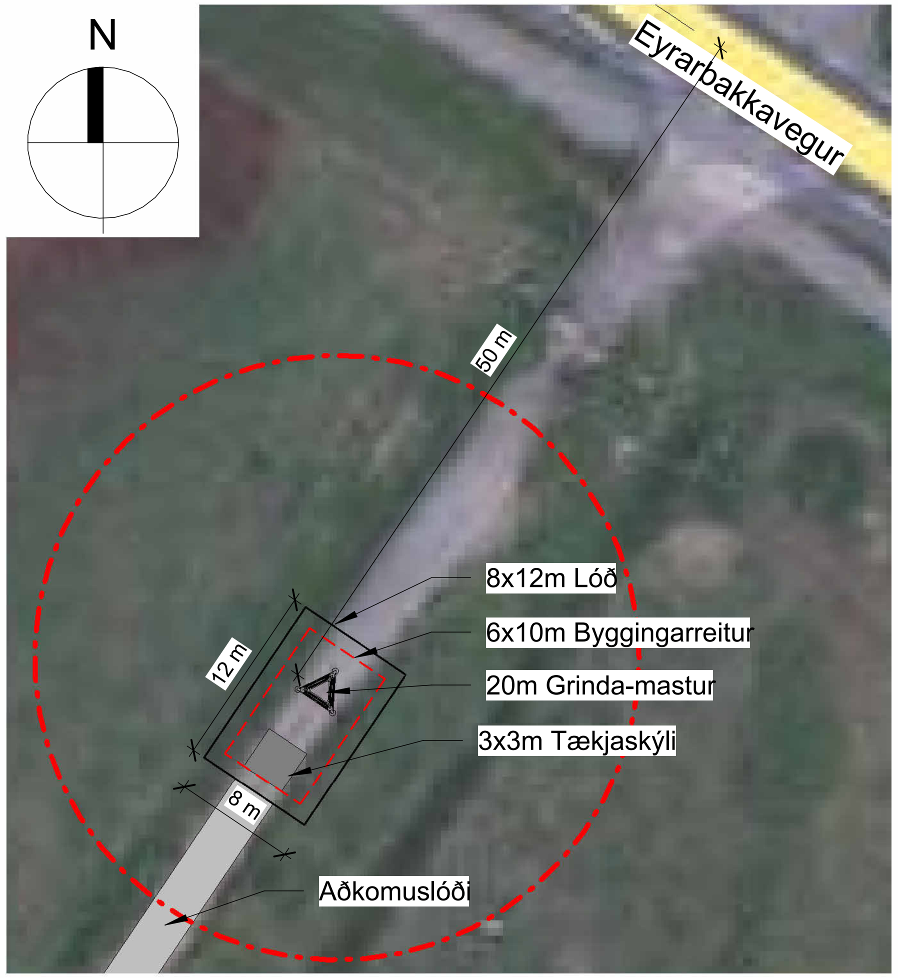
SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - EYRARBAKKI

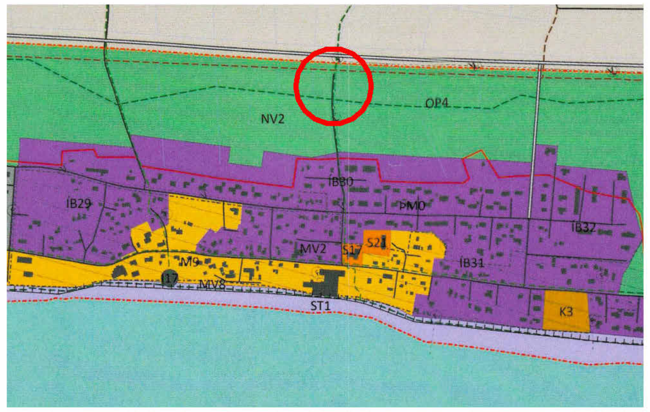
DEILISKIPULAG FARSÍMAMASTURS OG TÆKJASKÝLIS - SUNNAN EYRARBAKKAVEGAR

AFSTÖÐUMYND
1 : 2000



LÓÐ
1 : 500

ÁSÝND FRÁ NORÐAUSTRI



Úr aðalskipulagi Árborgar 2020 - 2036

SKÝRINGAR:

- Mörk Skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1.mgr. 41.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann

____

Samþykkt deiliskipulags var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

____

INNGANGUR
Um er að ræða nýtt deiliskipulag á vegslóða Háeyrarvegs sem fellur undir opin svæði á þéttbýlisuppdrætti Eyrarbakka samkvæmt aðalskipulagi Árborgar 2020-2036.
Deiliskipulagið er sett fram á einum uppdrætti.

DEILISKIPULAG - AFMÖRKUN
Ekki er til deiliskipulag fyrir svæðið og er því um að ræða nýtt deiliskipulag. Engin byggð er á svæðinu. Svæðið liggur norðan við svæði ÍB30, Hjalldæl og Túngata og sunnan við Eyrarbakkaveg.

NÝTT DEILISKIPULAG
Þetta deiliskipulag fjallar um nýja lóð með aðkomuslóða sunnan frá af Háeyrarvegi . Lóðin lendir innan landeignar með landnúmerinu L165875 og verður nýtt undir fjarskipta-sendastað og felst í uppsetningu stálmasturs með farsímasendibúnaði ásamt tækjaskýli fyrir fjarskiptabúnað.
Stærð lóðar 8x12m eða $96m^2$, stærð byggingarreits 6x10m eða $60m^2$ og stærð tækjaskýlis 3x3m eða $9m^2$ og hæð þess mest 3m.
Mesta hæð masturs er 20 metrar upp fyrir landhæð.
Hnit í miðju masturs er ca. X=394.516 og Y=375.336.

Fjarlægð masturs frá miðlínu Eyrarbakkavegar verður um 50 metrar og fjarlægð að lóðarmörkum þeirra íbúðarhús við Hjalldæl sem næst er mastri verður um 160 metrar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

Strendingur ehf.
verkfræðiþjónusta

Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði:	Dags:	Stærð:
Skv. Teikn.	8. janúar 2025	A3