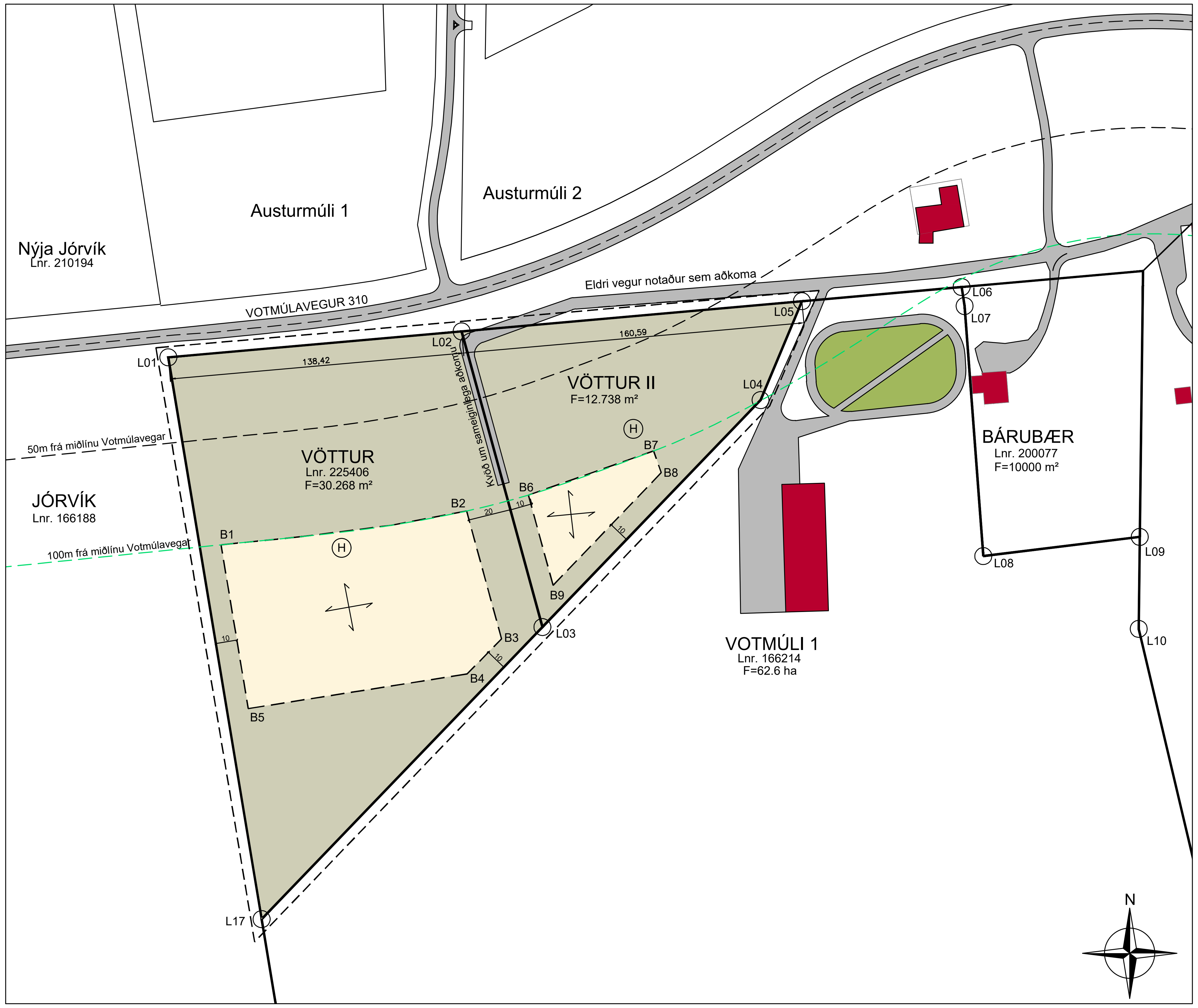
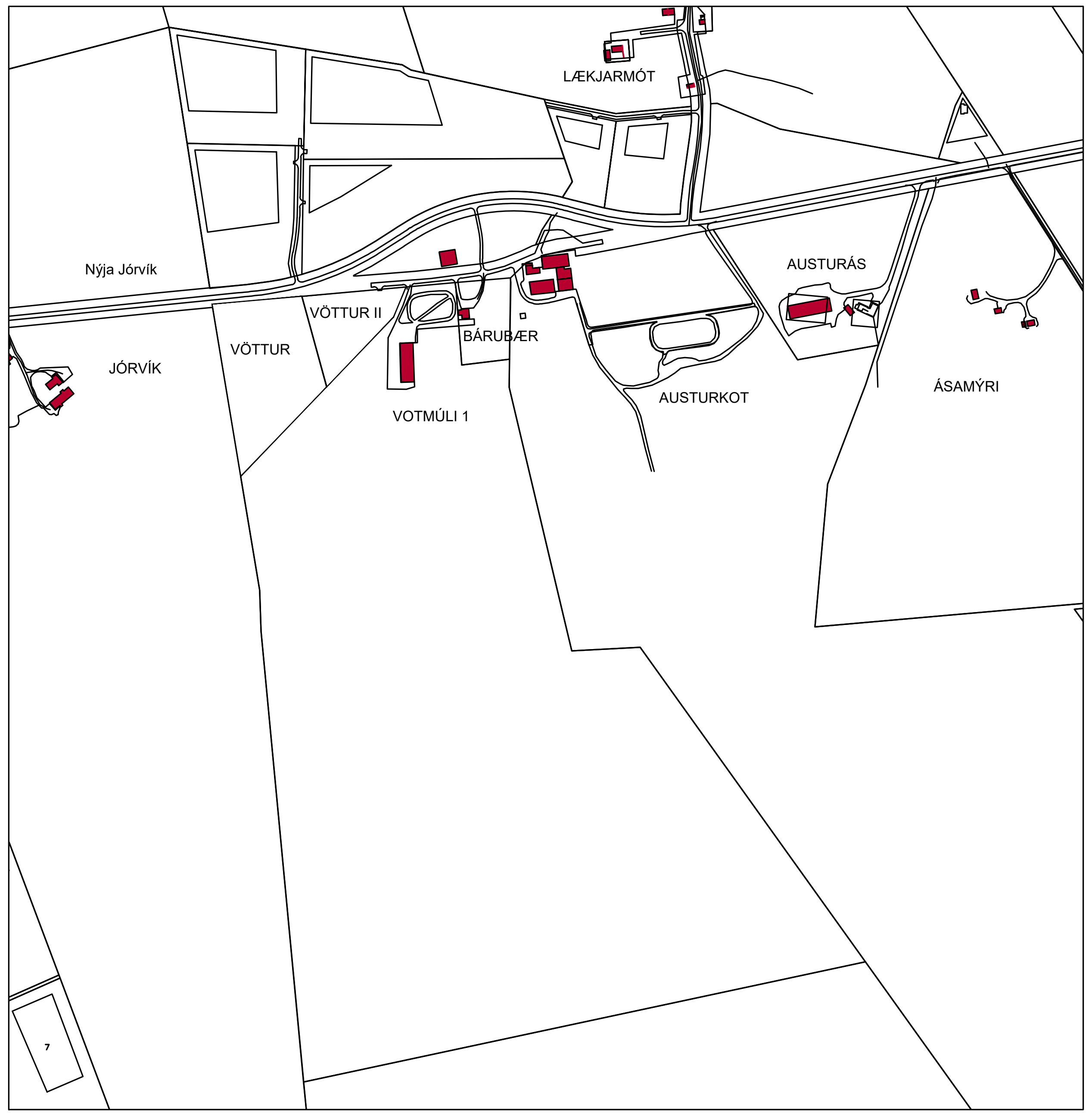
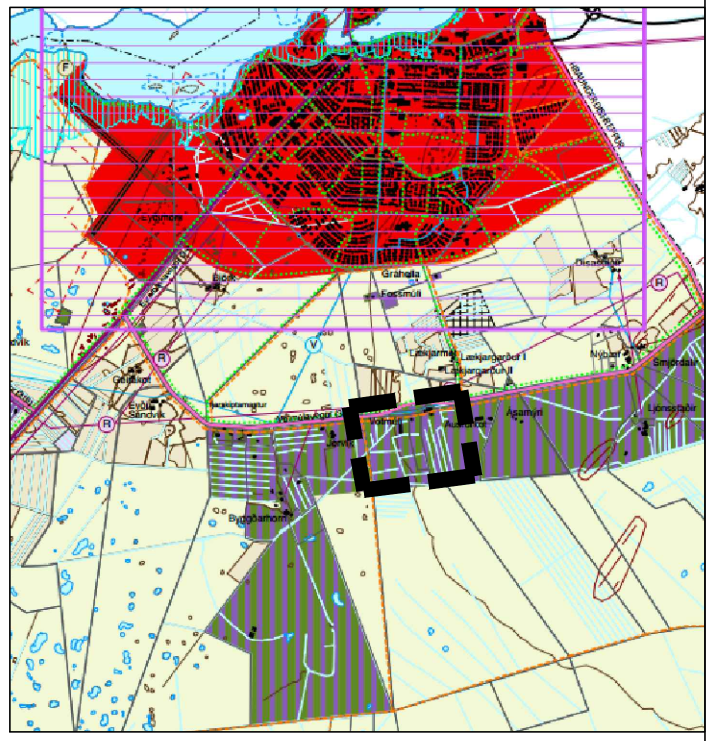
SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - DEILISKIPULAG VATTAR OG VATTAR II



DEILISKIPULAG MKV. 1: 2.000



YFIRLITSMYND MKV. 1:10.000



AÐALSKIPULAG ÁRBORGAR 2010-2030
Yfirlitsmynd ekki í kvarða

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv.1.mgr.41.gr

skipulagslaga nr 123/2010 með síðari breytingum frá

____/____201__ til ____/____201__ var samþykkt í

Bæjarstjórn Árborgar þann ___/____201__

Samþykkt deiliskipulag var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

____/____201__

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR, HÁMARKS
- KVÖÐ UM SAMEIGINLEGA AÐKOMU
- LÓÐARMÖRK
- MÆNISSTEFNA
- F — FLATARMÁL LÓÐAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- H — HREINSIVIRKI Á LÓÐ

FORSENDUR.

IANDIÐ ER SKILGREINT SEM BÚGARÐABYGGÐ Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI ÁRBORGAR. Á JÖRÐINNI VOTMÚLI 1 HEFUR VERIÐ STUNDAÐUR HROSSABÚSKAPUR TIL FJÖLDA ÁRA OG ER SVO EINNIG Á JÖRÐUNUM Í KRING MEÐ EINUM EÐA ÖRÐUM HÆTTI. LÓÐIN VÖTTUR OG VÖTTUR I ER TEKIN ÚR JÖRÐINNI VOTMÚLI 1 OG STENDUR TIL AÐ VERA ÞAR MEÐ ÍBÚÐARHÚSNÆÐI OG HESTHÚS OG STARFSEMI TENGDA HROSSARÆKT. ER SÚ LANDNOTKJUN Í SAMRÆMI VIÐ SKILGREININGU Í KAFLA 4.7.2 Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI ÁRBORGAR 2010-20130.

STAÐSETNING.

UM ER AÐ RÆÐA DEILISKIPULAG Á LÓÐUNUM VÖTTUR OG VÖTTUR II. LÓÐIN VÖTTUR ER 30.268 FERMETRAR AÐ STÆRÐ EN VÖTTUR II ER 12.738 FERMETRAR. LÓÐIRNAR STANDA VIÐ VOTMÚLAVEG NR.310 OG VORU ÁÐUR HLUTI AF LANDINU VOTMÚLI 1.

AÐKOMA.

AÐKOMA AÐ VETTI OG VETTI II ER UM ELDRI VEG. (ÞEIM SAMA OG AÐ VOTMÚLA 1).

SKIPULAG LÓÐA.

DEILISKIPULAG ÞETTA GERIR RÁÐ FYRIR TVENNS KONAR HÚSNÆÐI Á LÓÐUNUM Þ.E.A.S ÍBÚÐARHÚSNÆÐI OG HÚSNÆÐI ÞVÍ TENGDU OG SVO HÚSNÆÐI FYRIR STARFSEMI TENGDA LANDBÚNAÐI SAMKVÆMT GR. 4.7.2 Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG 2010-2030.

SORPHIRÐA.

SORPHIRÐA ER Á VEGUM SVEITARFÉLAGSINS ÁRBORGAR.

BYGGINGAREITIR.

EINN BYGGINGARREITUR ER Á HVORRI LÓÐ FYRIR SIG OG ER HÖNNUN FRJÁLS AÐ FORMI HÚS, GERÐ ÞESS OG EFNISVALI AÐ UPPFYLLTUM ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐAR.

VÖTTUR

ÍBÚÐARHÚSNÆÐI

INNAN BYGGINGARREITA ER HEIMILT AÐ BYGGJA TVEGGJA HÆÐA ÍBÚÐARHÚSNÆÐI ÁSAMT SAMBYGGÐRI EÐA STAKSTÆÐRI BÍLGEYMSLU. HEILDARFLATARMÁL ÍBÚÐARHÚS OG BÍLSKÚR MÁ VERA SAMANLAGT AÐ HÁMARKI 400m².

AUK ÞESS ER HEIMILT AÐ BYGGJA ALLT AÐ 100 m² GESTHÚS OG 60 m² GARÐHÝSIS/GRÓÐURHÚS FYRIR HEIMARÆKTUN.

ÍBÚÐARHÚS MÁ VERA 2.HÆÐIR OG SKAL HÆÐ Á MÆNI EKKI VERA MEIRI EN 8.5 m OG MESTA VEGGHÆÐ 6.0 m FRÁ BOTNPLÖTU HÚSS.

LANDBÚNAÐARHÚSNÆÐI

Á REITNUNUM MÁ EINNIG BYGGJA HÚSNÆÐI UNDIR STARFSEMI TENGDA LANDBÚNAÐI SAMKVÆMT SKILGREININGU UM BÚGARÐABYGGÐ Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI ÁRBORGAR.

Á LÓÐINNI VÖTTUR ER HEIMILT AÐ BYGGJA ALLT AÐ 1.800m² LANDBÚNAÐARBYGGINGU MEÐ HÁMARKS MÆNISHÆÐ 8.5m OG VEGGHÆÐ 6.0m.

Á LÓÐINNI VÖTTUR II ER HEIMILT AÐ BYGGJA ALLT AÐ 300m² LANDBÚNAÐARBYGGINGU MEÐ HÁMARKS MÆNISHÆÐ 8.5m OG VEGGHÆÐ 6.0m.

NÝTINGARHLUTFALL VATTAR ER 8%
NÝTINGARHLUTFALL VATTAR II ER 7%

LAGNIR.

HEITT OG KALT NEYSLUVATN KEMUR FRÁ SELFOSSVEITUM.
RAFMAGN ER TENGT VIÐ DREIFIKERFI FRÁ RARIK.
FRÁVEITA/HREINSIVIRKI ER FYRIR HVERJA LÓÐ OG SKAL FARA Í ROTÞRÓ/SITURLÖGN INNAN LÓÐAR Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR OG LEIÐBEININGAR SEM GILDA UM SLÍKAR FRAMKVÆMDIR.
MÆLST ER TIL AÐ LÓÐARHAFAR VATTAR OG VATTAR I SAMEINIST UM EINA ROTÞRÓ FYRIR BÁÐAR LÓÐIRNAR.

ROTÞRÓ SKAL STAÐSET ÞANNIG AÐ AÐKOMA TIL HREINSUNAR OG VIÐHALDS SÉ GÓÐ. ROTÞRÓ SKAL ÞÓ VERA AÐ LÁGMARKI 10m FRÁ ÍBÚÐARHÚSI OG LÓÐARMÖRKUM.

FORNLEIFAR.

EKKI ER VITAÐ TIL AÐ SKRÁÐAR SÉU FORNLEIFAR INNAN SVÆÐISINS.

UMHVERFISMAT.
DEILISKIPIULAG LÓÐANNA ER EKKI TALIÐ LÍKLEGT TIL AÐ HAFA UMTALSVERÐ ÁHRIF Á UMHVERFIÐ OG KALLAR ÞVÍ EKKI Á SÉRSTAKT UMHVERFISMAT SAMKVÆMT LÖGUM NR.108/2006 UM UMHVERFISMAT ÁÆTLANA.

KVAÐIR.

KVÖÐ ER UM SAMEIGINLEGA AÐKOMU Á LANDAMÖRKUM VATTAR OG VATTAR II SAMKVÆMT UPPDRÆTTI.

LÓÐARLÍNUR ERU DREGNAR EFTIR HNITUM FENGNUM AF UPPDRÆTTI EFLU VERKFRÆÐISTOFU DAGS.30.05.2017 TEIKNINGANÚMER 6606-001. UPPDRÁTTURINN VAR SAMÞYKKTUR AF SKIPULAG- OG BYGGINGARFULLTRÚA ÁRBORGAR 8.06.2017.

Hnitaskrá

Nr.	Austur	Norður
L1	401792.554	380258.880
L2	401930.432	380271.081
L3	401968.402	380132.025
L4	402070.960	380238768
L5	402090.397	380285.270
L17	401836.416	379994.653
B1	401817.330	380170.697
B2	401932.771	380186.591
B3	401949.189	380126.461
B4	401932.992	380109.950
B5	401830.116	380093.676
B6	401961.825	380194.078
B7	402020.692	380214.840
B8	402024.253	380204.588
B9	401973.406	380151.666

Pro-Ark Teiknistofa

Vöttur & Vöttur II - Deiliskipulagsuppdráttur

4-18-028

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. K.Sig
Dags. 17.03.2021
Mkv. A2

S-001

ÚTPRENTAÐ: 17.3.2021 13:08:44

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is