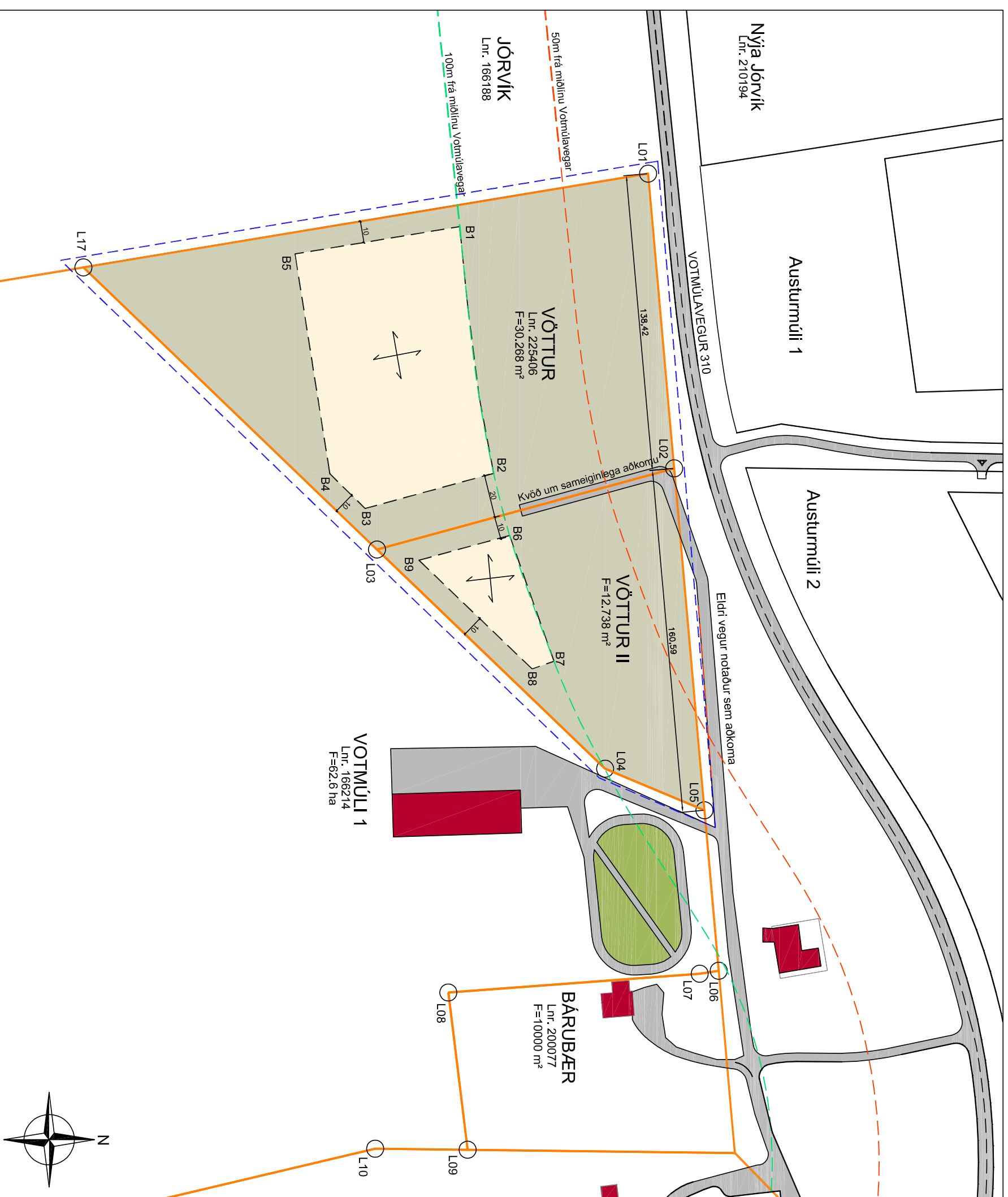
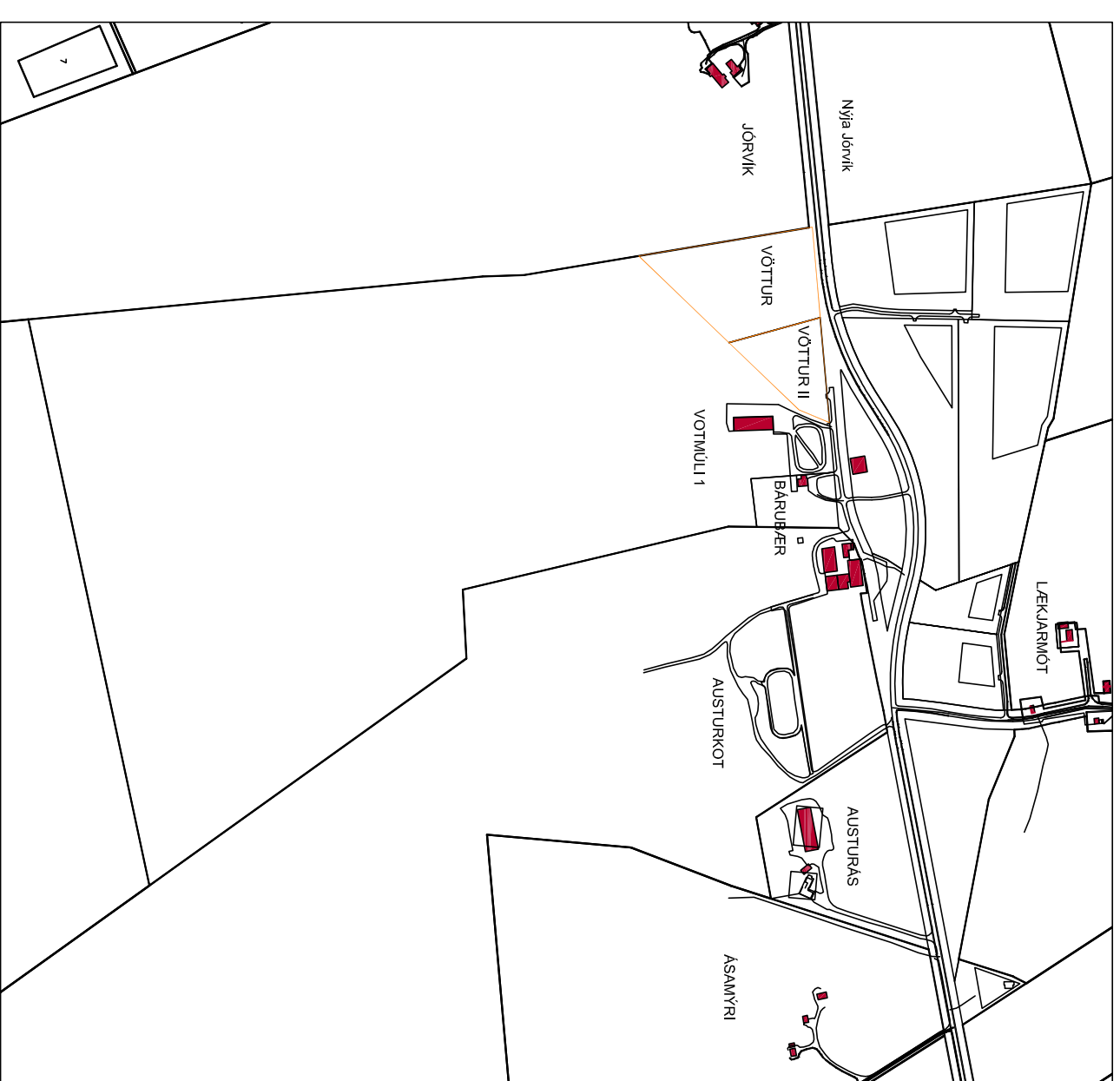




# SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - DEILISKIPULAG VATTAR OG VATTAR II



DEILISKIPULAG MKV. 1: 2.000



YFIRLITSMYND MKV. 1:10.000

**FORSENDUR.**  
 Á JÖRDINNNI VOTMÚLI I HEFUR VERIÐ STUNDADUR HROSSABÚSKAPUR TIL FJÖLDLA ÁRA OG ER SVO EINING Á JÖRÐUNUM Í KNING MEÐ EINUM EÐA ÖÐRUM HÆTTI. LÖÐIN VÖTTUR OG VÖTTUR I ER TEKIN ÚR JÖRDINNNI VOTMÚLI 1 OG STENDUR TIL AÐ VERA ÞAR MEÐ IÐJUDARHÚSNÆÐI OG HESTHÚS. ER ÞAÐ Í SAMRÆMI VIÐ KAFLA 4.7.2 Í AÐALSKIPULAGI ÁRBORGAR 2010-20130.

**STABSETNING.**  
 UM ER AÐ RÆÐA DEILISKIPULAG Á LÖÐUNUM VÖTTUR OG VÖTTUR II. LÖÐIN VÖTTUR ER 30.288 FERMETRAR AÐ STÆÐ EN VÖTTUR II ER 12.738 FERMETRAR. LÖÐIRNAR STANDA VIÐ VOTMÚLAVEG NR.310 OG VORU AÐUR HLUTU AF LANDINU VOTMÚLI 1.

**ABKOMA.**  
 AÐKOMA AÐ VETTI OG VETTI II ER UM ELÐRI VEG. ( ÞEIM SAMÁ OG AÐ VOTMÚLA 1).  
**SKIPULAGLÖÐA.**  
 DEILISKIPULAG ÞETTA GERIR RÁÐ FYRIR TVENNS KONAR HÚSNÆÐI Á LÖÐUNUM Þ EAS IÐJUDARHÚSNÆÐI OG HÚSNÆÐI ÞVI TENGDU OG SVO HÚSNÆÐI FYRIR STARSEMI TENGDA LANDBÚVAÐI SAMKVÆMT GR. 4.7.1 Í GILDANÐI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG 2010-2030.

**BYGGINGARREITIR.**  
 EINN BYGGINGARREITUR ER Á HVORRI LÖÐ FYRIR SIG OG ER HÖNNUN FRJÁLS AÐ FORMI HÚS. GERÐ PRESS OG EFNISVALJ AÐ UPPEYLLTUM AÐVÆÐUM BYGGINGARREGULGERÐAR.

**VÖTTUR IÐJUDARHÚSNÆÐI.**  
 INNAN BYGGINGARREITTA ER HEIMILT AÐ BYGGJA TVEGGJA HÆÐA IÐJUDARHÚSNÆÐI ASAMT SAMBYGGÐRI EÐA STRAKSTÆÐRI BILGEYMSLU, HEILDARFLATARMÁL, IÐJUDARHÚS OG BILSKUR MÁ VERA SAMANLAGT AÐ HÁMARKI 400m<sup>2</sup>.  
 AUK PRESS ER HEIMILT AÐ BYGGJA ALLT AÐ 100 m<sup>2</sup> GESTHÚS OG 80 m<sup>2</sup> GARÐHYSISGRÖÐURHÚS FYRIR HEIMARREKTUN.  
 IÐJUDARHÚS MÁ VERA 2.HÆÐIR OG SKAL HÆÐ A MÆNI EKKI VERA MEIRI EN 8,5 m OG VESTA VEGGHÆÐ 6,0 m FRÁ BOTNLOTU HÚSS.

**LANDBÚVAÐARHÚSNÆÐI**  
 Á REITUNUM MÁ EINING BYGGJA HÚSNÆÐI UNDIR STARSEMI TENGDA LANDBÚVAÐI SAMKVÆMT SKILGREININGU UM BÚGARBAÐVÆGGÐ Í GILDANÐI AÐALSKIPULAGI ÁRBORGAR.  
 Á LÖÐINI VÖTTUR ER HEIMILT AÐ BYGGJA ALLT AÐ 1.800m<sup>2</sup> LANDBÚVAÐARBYGGINGU MEÐ HÁMARKS MÆNISHÆÐ 8,5m OG VEGGHÆÐ 6,0m.  
 Á LÖÐINI VÖTTUR II ER HEIMILT AÐ BYGGJA ALLT AÐ 300m<sup>2</sup> LANDBÚVAÐARBYGGINGU MEÐ HÁMARKS MÆNISHÆÐ 8,5m OG VEGGHÆÐ 6,0m.

NYTTINGARHLUTFALL VATTAR ER 8%  
 NYTTINGARHLUTFALL VATTAR II ER 7%

**LAGNIR.**  
 HEITT OG KALT NEYSLUVATNI KEMUR FRÁ SELFOSSVETTUNI. RAHMAGN ER TENGTT VIÐ DREIFIKERFI FRÁ RARIK. FRAVEITVAHREINISVIRKI ER FYRIR HVERJA LÖÐ OG SKAL FARA Í ROTÞRÓ/SITTURLÖGN INNAN LÖÐAR Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR OG LEIÐBEININGAR SEM GILDA UM SLIKAR FRAMKVÆMÐIR. MÆLST ER TIL AÐ LÖÐARHAFAR VATTAR OG VATTAR I SAEMEINIST UM EINA ROTÞRÓ FYRIR BÄÐAR LÖÐIRNAR.

ROTÞRÓ SKAL STAÐSET ÞANNING AÐ AÐKOMA TIL HREINSUNAR OG VIÐHALDS SÉ GÖÐ. ROTÞRÓ SKAL ÞÓ VERA AÐ LAGMARKI 10m FRÁ IÐJUDARHÚSI OG LÖÐARMÖRKUM.

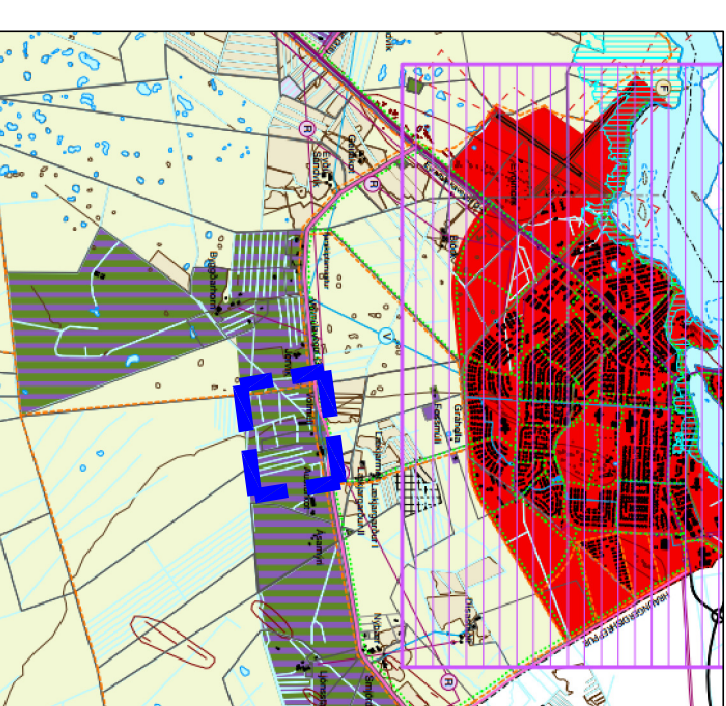
**FORNLEIFAR.**  
 EKKI ER VITAÐ TIL AÐ SKRÁÐAR SEU FORNLEIFAR INNAN SVÆÐISINS. KVAÐIR.  
 KVAÐ ER UM SAMEIGNLEGA AÐKOMU Á LANDAMÖRKUM VATTAR OG VATTAR II SAMKVÆMT UPÞRÆTTI.

LÖÐARLINUR ERU DREGNAR EFTIR HNTITUM FENGNUM AF UPÞRÆTTI EFLU VERKFRÆÐISSTOFU DAGS 30.05.2017 TEIKNINGANÚMÖR 6606-001. UPÞRÆTTURINN VAR SAMÞYKKTUR AF SKIPULAG- OG BYGGINGARFULLTRUA ÁRBORGAR 8.06.2017.

Nr.	Austur	Norður
L1	401792,554	380258,880
L2	401930,432	380271,081
L3	401968,402	380132,025
L4	402070,960	380238768
L5	402090,397	380285,270
L17	401836,416	379994,653
B1	401817,330	380170,697
B2	401932,771	380186,591
B3	401949,189	380126,461
B4	401932,992	380109,950
B5	401830,116	380093,676
B6	401961,825	380194,078
B7	402020,692	380214,840
B8	402024,253	380204,588
B9	401973,406	380151,666

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1.mgr.41.gr skipulagsstega nr 123/2010 með síðari breytingum frá \_\_\_/\_\_\_/201\_ til \_\_\_/\_\_\_/201\_ var samþykkt í Bæjarstjórn Árborgar þann \_\_\_/\_\_\_/201\_

Deiliskipulag Árborgar 2010-2030  
 Yfirlitsmynd ekki í kvörða



Samþykkt deiliskipulag var auglýst í B-deild Sjómantíðinda \_\_\_/\_\_\_/201\_

- SKYRINGAR:**
- SKIPULAGSSVÆÐI
  - BYGGINGARREITUR, HÁMARKS
  - KYÖÐ UM SAMEIGNLEGA AÐKOMU
  - LÖÐARMÖRK
  - MÆNISSTEFNA
  - FLATARMÁL LÖÐAR
  - NÚVERANDI BYGGINGAR

## Pro-Ark Teiknistofa

Vöttur & Vöttur II - Deiliskipulagsuppráttur

4-18-028

Eiríkur Vignir Pálsson BFI KT: 0108975-4-179  
 Kírdan Sigurðarson BFI KT: 190275-5319  
 Telkn. K.Sig  
 Dags. 25.02.2019  
 MKV. A2  
 ÚTRENÐAR. 25.2.2019 23:18:53

# S-001