



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Sveitarfélagið Árborg, radhus@arborg.is; signy@arborg.is
 Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
 Brunavarnir Árnæssýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
 Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hs@sudurland.is
 Vinnueftirlit Suðurlands, sudur@ver.is; vinnueftirlit@ver.is
 Byggingarfulltrúi, bardur@arborg.is; astgeir@arborg.is; asdis@arborg.is

Höfn, 24. maí 2018

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar í flokki II Þóristúni 1 frá Þóristún ehf., kt. 530813-0450, ábyrgðamaður Guðrún V Þórisdóttir kt. 110879-2969, sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@syslumenn.is



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Egill Marteinn Benediktsson

Egill Marteinn Benediktsson.



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar
skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og
skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Umsækjandi:

Nafn einstaklings eða lögaðila: **HÓTEL ÞORISTUN**
Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð
Heimilisfang:

Kennitala: **530813-0450** Netfang: **info@hotelthoristun.is**

Póstnúmer og staður: **800** Sími / Símar: **868-1411**

Selfoss **482-4080**

Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): **117217**

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):

Nafn: **Guðrún V. Þorisdóttir**

Kennitala: **110879-2964** Netfang: **info@hotelthoristun.is**

Heimilisfang: **Þoristun 1**

Póstnúmer og staður: **800** Sími / Símar: **868-1411**

Selfoss

Heiti gististaðar, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:

Heiti gististaðar: **Hótel Þoristun**

Netfang: **info@hotelthoristun.is**

Heimilisfang (starfsstöð): **Þoristun 1**

Póstnúmer og staður: **800 Selfoss** Sími / Símar: **868-1411**

Fasteignanúmer: **F2187669 og F2187671**

Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): **0**

Er sótt um leyfi til útveitinga?

Fjöldi gesta: **15**

Afgreiðslutími áfengis (ef við á):
til kl:

Virka daga frá kl:

til kl:

Aðfaranætur frídaga frá kl:

Áfgreiðslutími áfengis (ef við á):

Virka daga frá kl:

til kl:

Aðfaranætur frídaga frá kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.
Flokkur gististaða: (Takið mið af því hvort samhlífis eittíðni eða tvííðni veittar með eða án áfengis)

☒	Flokkur II	Gististaður án veitinga	30.000 kr.
☐	Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum	38.000 kr.
☐	Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum	250.000 kr.

Tegundir gististaða - Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:

- A Hótel** Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.
- B Staerra gistiheimili** Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
- C Minna gistiheimili** Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
- D Gistiskáli** Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfugaheimili (hostel).
- E Fjallaskálar** Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
- (F) Íbúðir** Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
- G Frístundahús** Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin.

5x íbúðir: 4x studioíbúðir og 1x íbúð fyrir 5 manns.

Íbúðirnar eru undir 2 fastanúmerum

F2187669 og F2187671. Hvarutveggja staðsett
að Þoristun 1.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greidda þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.). sem fá má hjá sýslumanni gegn gjaldi að fjárhæð kr. 700 kr.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- | | | | |
|----|--|----|--|
| a) | Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. | a) | Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. |
| b) | Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda. | b) | Búsetuvottorð. |
| c) | Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess. | c) | Vottorð um búsföræði. |
| d) | Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. | d) | Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. |
| e) | Sakavottorð forsvarsmanns. | e) | Sakavottorð. |
| f) | Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum. | f) | Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum. |
| g) | Vottorð frá Innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveltartélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans. | g) | Vottorð frá Innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveltartélagi, um skuldastöðu. |
| h) | Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. | h) | Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. |
| i) | Ef um er að ræða útiþvingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útiþvæðis. | i) | Ef um er að ræða útiþvingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útiþvæðis. |
| j) | Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á. | j) | Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á. |

Athugasemdir umsækjanda:

Búið er að taka umsókn um breytingu á deili-skipulagi fyrir á fundi hjá Bæjarstjórn á Selfossi

Staðfesting:

- Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:

Undirskrift umsækjanda

15. maí Selfoss

Staður og dagsetning

Guðrún Valdis Þorisdóttir

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/> :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstóli í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá Innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að belni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveltartélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Skipulags- og byggingar-
fulltrúi Arborgar

Þoristún 1, Selfossi,
gistiherbergi.
Selfossi, 4. apríl 1973.
Þórnir Fálsson

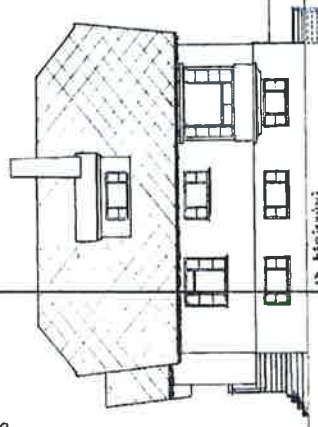
HÚS MATTHÍASAR INGERSSONAR
 ÞEGLISTÚN NR. 1.
 MÁLAKI 1:100

Staðfestið sum rítt afrit
 Matthías Ingersson

Samþykkt af bygging-
 arnefni 16. júní 1953

ÓDDVITI ÞEGLISTÚNAR
 1953

Skipulags- og byggingar-
 fulltrúi Árborgar



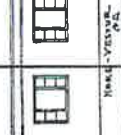
AB ÞEGLISTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3



SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3

SKRÁSTÚN

AB KIRKJUVÉL

SUB-VESTUR

SKRÁSTÚN

NR. 3