



18051769

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Sveitarfélagið Árborg, radhus@arborg.is; signy@arborg.is
Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
Brunavarnir Árnassýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hs@sudurland.is
Vinnueftirlit Suðurlands, sudur@ver.is; vinnueftirlit@ver.is
Byggingarfulltrúi, bardur@arborg.is; astgeir@arborg.is; asdis@arborg.is

Höfn, 30. maí 2018

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar í flokki II frá Valtý Pálssyni, kt. 290252-2379, sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áður nefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnssýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@syslumenn.is

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Anna Lilja Ragnarsdóttir
Anna Lilja Ragnarsdóttir





SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efni

Berist til sýslumannsins í/á

Selfossi

Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:			
Nafn einstaklings eða lögaðila:	Kennitala:	Netfang:	
<i>Daldr Pálsson</i>	<i>2902522379</i>	<i>LATTI@SIMNET.IS</i>	
Heimilisfang:	Póstnúmer og staður:	Sími / Símar:	
<i>Skólavellir 7</i>	<i>800 SELFÖSS</i>	<i>8980801</i>	
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):			
<i>GARUN GUESTHOUSE 86267 (kt 440304-2810)</i>			
Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):			
Nafn:	Kennitala:	Netfang:	
<i>Daldr Pálsson</i>	<i>290252-2379</i>	<i>GARUNGUESTHOUSE@GMAIL.COM</i>	
Heimilisfang:	Póstnúmer og staður:	Sími / Símar:	
<i>Skólavellir 7</i>	<i>800 Selfoss</i>	<i>8980801 + 8643250</i>	
Helti gististaðar, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:			
Heiti gististaðar:			
<i>Garun Guesthouse</i>		Netfang:	
<i>SKÓLAVELLIR 7</i>		<i>garunguesthouse@gmail.com</i>	
Heimilisfang (starfsstöð):	Póstnúmer og staður:	Sími / Símar:	
<i>SKÓLAVELLIR 7</i>	<i>800 Selfoss</i>	<i>898-0801/864-3250</i>	
Fasteignanúmer:	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):		
<i>F218-7099</i>	<i>2</i>		
Er sótt um leyfi til útteitinga?	Fjöldi gesta:		
	<i>12</i>		
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:
			til kl:
Afgreiðslutími útteitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:
			til kl:
Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.			
Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhljóða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)			
☒ Flokkur II	Gististaður án veitinga	<i>- ENDURNYJUN LEYFIS</i>	30.000 kr.
☐ Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum		38.000 kr.
☐ Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum		250.000 kr.
Tegundir gististaða - Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:			
☐ A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.	
☒ B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.	
☐ C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkahelminni. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.	
☐ D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfugaheimili (hostel).	
☐ E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.	
☐ F	Íbúðir	Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagsamtaka eru undanskildar.	
☐ G	Fristundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagsamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.	

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Mærkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greidda þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirlýsari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700 kr.).

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- Vottorð um búsetuvottorð fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð forsvarsmanns.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá Innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja glistað samkvæmt eignaskipta-yfirlýsingu.
- Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð.
- Vottorð um búsetuvottorð.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá Innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja glistað samkvæmt eignaskipta-yfirlýsingu.
- Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

ENDURNÝJUN GASTILEYFIS Í SKAMMAN TÍMA
FRÁ 21.06 - 30.09.2018

Staðfesting:

- Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:

Selfoss, 10. maí 2018

Undirskrift umsækjanda

[Handwritten signature]

Staður og dagsetning

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

[Handwritten signature]

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/hellbrigðiseftirlit/hellbrigðiseftirlitssvaedin/>.

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsetuvottorð læst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>.

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>.

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-.

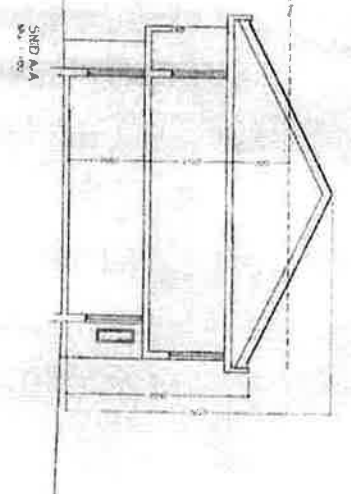
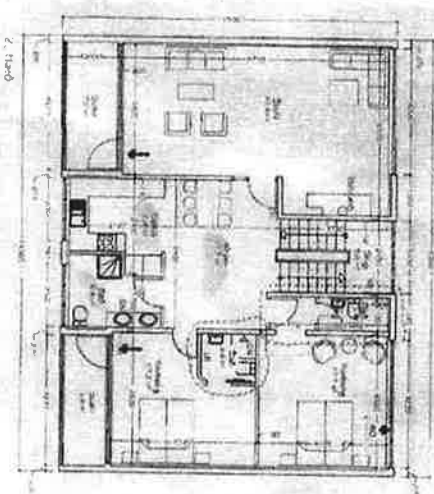
Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is.

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna.

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is.

Andrena pastora

[illegible]