



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Sveitarfélagið Árborg, radhus@arborg.is; signy@arborg.is
Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
Brunavarnir Árnessýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hs@sudurland.is
Vinnueftirlit Suðurlands, sudur@ver.is; vinnueftirlit@ver.is
Byggingarfulltrúi, hardur@arborg.is; astgeir@arborg.is; asdis@arborg.is

Höfn, 31. maí 2018

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar í flokki II frá María Lovísa ehf., kt. 550517-1160, sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447levfi@syslumenn.is



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Egill Marteinn Benediktsson
Egill Marteinn Benediktsson



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, glististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efni

Berist til sýslumannsins (/á)

Berist sýslumanni í undæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:

Nafn einstaklings eða lögaðila:

Maria Louisa E.H.F.
Höfnubraut 4 - 801 Selfoss

Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):

Kennitala:

550517460
801

Póstnúmer og staður:

Netfang:

Maria Louisa designa@gmail.com
Sími / Símar:

6983413

Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):

Nafn:

Maria Louisa Pognarsdóttir
Höfnubraut 4

Helti glististaðar, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:

Helti glististaðar:

Maria Louisa Gesthús
Höfnubraut 4 801

Fasteignanúmer:

232-7074

Kennitala:

280455-4319
801

Póstnúmer og staður:

Netfang:

Maria Louisa designa@gmail.com
Sími / Símar:

6983413

Netfang:

Maria Louisa designa@gmail.com
Sími / Símar:

Póstnúmer og staður:

801 Selfoss
6983413

Er sótt um leyfi til útveitinga?

Fjöldi gesta:

8

Afgreiðslutími áfengis (ef við á):

Virka daga frá kl:

til kl:

Aðfaranætur frídaga frá kl:

til kl:

Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):

Virka daga frá kl:

til kl:

Aðfaranætur frídaga frá kl:

til kl:

Hakið við flokk glististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun glististaða: (Tekur mið af því hvort samhlíða gistingu séu boðnar veltingar með eða án áfengis)

- | | | |
|--|--|-------------|
| ☒ Flokkur II | Glististaður án veltinga | 30.000 kr. |
| ☐ Flokkur III | Glististaður með veltingum en þó ekki áfengisveitingum | 38.000 kr. |
| ☐ Flokkur IV | Glististaður með áfengisveitingum | 250.000 kr. |

Tegundir glististaða - Glististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--|
| ☐ A | Hótel | Glististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi. |
| ☐ B | Stærri gistiheimili | Glististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu. |
| ☒ C | Minna gistiheimili | Glististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu. |
| ☐ D | Glistiskáli | Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel). |
| ☐ E | Fjallaskálar | Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús. |
| ☐ F | Íbúðir | Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagsamtaka eru undanskildar. |
| ☐ G | Frlstundahús | Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagsamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin. |

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirvarl lögaðilla (vottorð fyrirtaekjaskrár kostar 700kr.).

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- c) Vottorð um búsetuþætti fyrirtaekis og forsvarsmanns þess.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð forsvarsmanns.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eigna-skipta-yfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð.
- c) Vottorð um búsetuþætti.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

☒ Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:

Undirskrift umsækjanda

Staður og dagsetning

Selless 29/maí

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

FH Maria Leivisa EHF
Maria Leivisa Fagnarsdóttir

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Uggð starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/> :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsetuþættivottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

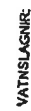
Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000.-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is



SJÁ ALMENNAR SKÝPINGAR Á TEIKNINGU NR. 2-B1.

Scanned by CamScanner