



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Sveitarfélagið Árborg, radhus@arborg.is; signy@arborg.is
 Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
 Brunavarnir Árnæssýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
 Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hs@sudurland.is
 Vinnueftirlit Suðurlands, sudur@ver.is; vinnueftirlit@ver.is
 Byggingarfulltrúi, bardur@arborg.is; astgeir@arborg.is; asdis@arborg.is

Höfn, 18. júní 2018

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar í flokki II minna gistiheimili frá Kresp ehf., kt. 520618-0740, sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áður nefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@syslumenn.is



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Egill M. Benediktsson
 Egill Marteinn Benediktsson



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gistiðstaði og skemmtanahöld og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Berist til sýslumannsins í/á

Berist sýslumanni í umdæmi þar sem starfssemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:

Nafn einstaklings eða lögaðila:

Krisp ehf

Heimilisfang:

Starangi 14

Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):

131786

Kennitala:

520618-0740

Póstnúmer og staður:

800 Selfoss

Netfang:

krisprestaurant@gmail.com

Sími / Símar:

897-9012

Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):

Nafn:

Sigurður Ágústsson

Heimilisfang:

Starangi 14

Kennitala:

120782-4799

Póstnúmer og staður:

800 Selfoss

Netfang:

Siggiusta@gmail.com

Sími / Símar:

897-9012

Hætti gistiðstaðar, starfsstöð, afgreiðslutími áfengis o.fl.:

Hætti gistiðstaðar:

Krisp Guesthouse

Heimilisfang (starfsstöð):

Eyravegur 8

Fasteignanúmer:

F2185702

Netfang:

krisprestaurant@gmail.com

Póstnúmer og staður:

800 Selfoss

Sími / Símar:

897-9012

Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):

Er sótt um leyfi til útteitinga?

Nei

Fjöldi gesta:

8

Afgreiðslutími áfengis (ef við á):

Virka daga frá kl:

til kl:

Aðfaranætur frídaga frá kl:

til kl:

Afgreiðslutími útteitinga (ef við á):

Virka daga frá kl:

til kl:

Aðfaranætur frídaga frá kl:

til kl:

Hakið við flokk gistiðstaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfsgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.

Flokkun gistiðstaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)

☒ Flokkur II	Gistiðstaður án veitinga	30.000 kr.
☐ Flokkur III	Gistiðstaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum	38.000 kr.
☐ Flokkur IV	Gistiðstaður með áfengisveitingum	250.000 kr.

Tegundir gistiðstaða - Gistiðstaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:

☐ A	Hótel	Gistiðstaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.
☐ B	Stærra gistiheimili	Gistiðstaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir elga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
☒ C	Minna gistiheimili	Gistiðstaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkahelminni. Ekki er gerð krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
☐ D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
☐ E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenníngur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
☐ F	Íbúðir	Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
☐ G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjófi til ríkissjóðs). Mærkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 7.000 kr.). Æ skillegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.).

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- c) Vottorð um búforræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð forsvarsmanns.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eigna-skipta-yfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útiveltingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð.
- c) Vottorð um búforræði.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útiveltingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag úti-svæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Það er ný búið að að gefa rekstrarleyfi 08.06.2018 fyrir Menam guesthouse (Veitingastaðurinn Fjótlið ehf) 630799-2449. Er Krísp ehf að kaupa

Allan rekstur félagsins og er því verið að sækja um eins leyfi og Menam Guesthouse er með.

Sótt var um starfsleyfi fyrir Krísp ehf 13.06.2018 og er það til meðferðar hjá Heilbrigðiseftirliti Suðurlands.

Staðfesting:

☒ Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afti þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g

Staður og dagsetning:

15.06.2018

Staður og dagsetning

15.06.2018

Undirskrift umsækjanda

F.H. Krísp ehf

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

Sigurður Agústsson

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirliti ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/> :

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsetuvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð íðghelmli. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.000,-

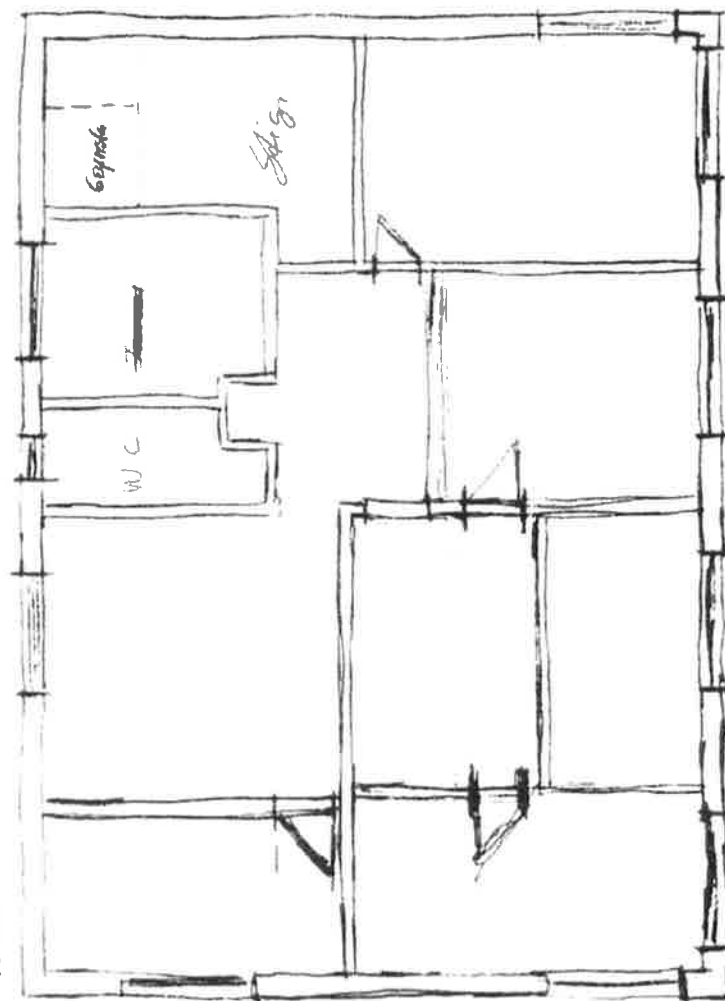
Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

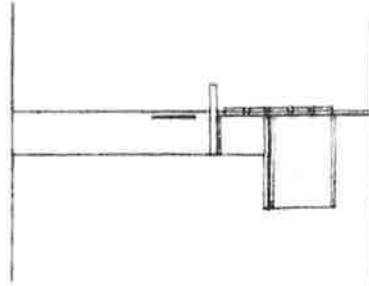
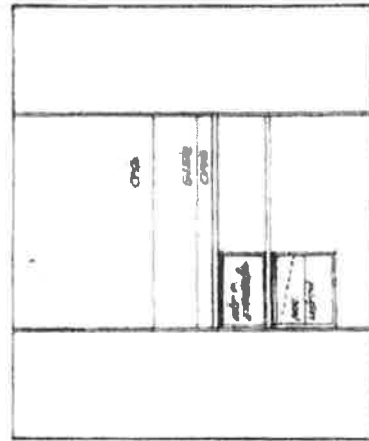
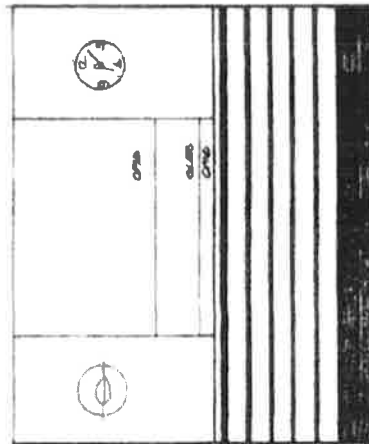
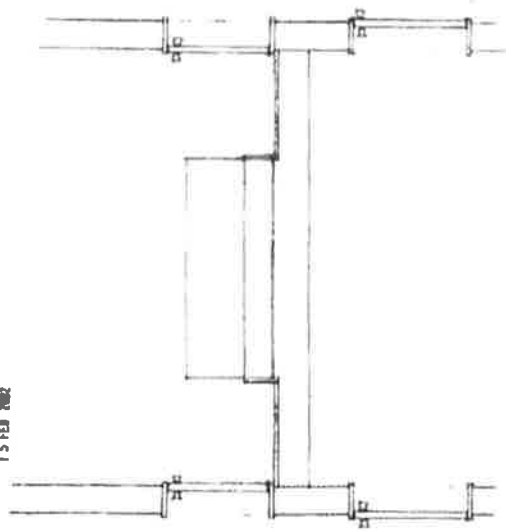
Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

15 FEB. 2002



15 FEB 1962



CEILING HOISTING, VERTICAL
MOVEMENT, AIRCRAFT LANDING
7/11/1971 C. H. HARRIS

Hier parviens au mur de la
d'Alfassi
Chapelle de J



Neirozzi, 31 mers 5-12
1/2 p. m. 12/30 m

