

Undirritaðir aðilar, Sveitarfélagið Árborg kt. 650598-2029, Austurvegi 2, 800 Selfoss annars vegar og hins vegar Sigtún Þróunarfélag ehf., kt. 551012-1310, Efstasundi 87, 104 Reykjavík: **Yfirlýsingu um framkvæmdir á u.þ.b. 1,6 ha svæði við miðbæ Selfoss n.t.t. við miðbæjargarðinn á Selfossi.**

Þá er Sigtúni Þróunarfélagi ehf. veitt svofellt: **Vilyrði fyrir lóðaúthlutun.**

Sigtún Þróunarfélag ehf. hefur óskað eftir því við sveitarfélagið að fá úthlutað svæði í miðbæjargarðinum á Selfossi. Svæðið er afmarkað á meðfylgjandi uppdrætti sem merktur er fylgiskjal nr. I með samkomulagi þessu og telst hluti þess.

Forsvarsmenn Sigtúns Þróunarfélags ehf. hafa upplýst að þeir hyggist skipuleggja allt svæðið í heild, á sinn kostnað.

Komi til þess að Sigtúni Þróunarfélagi ehf. verði formlega úthlutað nefndu svæði þá þá verður það m.a. gert með neðangreindum, skilyrðum:

Sigtún Þróunarfélag ehf. skuldbindur sig til þess að sjá um og kosta gerð deiliskipulags fyrir svæðið í heild sinni og leggja fyrir sveitarfélagið til umfjöllunar og afgreiðslu.

Sigtúni Þróunarfélagi ehf. er óheimilt að framselja og/eða veðsetja réttindi og skyldur sem fylgja nefndu svæði, hverju nafni sem nefnast, nema með samþykki sveitarfélagsins.

Komi til úthlutunar á framagreindri lóð/svæði til Sigtúns Þróunarfélags ehf. þá verða gerðir lóðaleigusamningar fyrir hverja lóð fyrir sig á svæðinu, sem skulu allir m.a. innihalda framangreind efnisatriði.

Sigtún Þróunarfélag ehf. skuldbindur sig til þess að greiða gatnagerðargjöld og öll önnur byggingargjöld þ.m.t. tengigjöld, sem lögð verða á húsbyggingar á viðkomandi lóðum, til sveitarfélagsins, í samræmi við gildandi gjaldskrár á hverjum tíma. Sveitarfélagið Árborg mun annast gatnagerð á svæðinu.

Reglur um úthlutun lóða í Sveitarfélaginu Árborg skulu hafðar til viðmiðunar og leiðbeiningar varðandi framkvæmdir á svæði því er samkomulag þetta tekur til.

Komi til formlegrar lóðaúthlutunar skal frestur lóðarhafa til að hefja framkvæmdir á svæðinu vera 8 mánuðir frá því að lóð telst vera tilbúin fyrir byggingarframkvæmdir. Lóð telst tilbúin fyrir byggingarframkvæmdir þegar gatnagerð er lokið og stofnkerfi lagna við viðkomandi lóð er tilbúið. Framkvæmdir teljast hafnar þegar sökklar undir byggingu hafa verið steyptir. Framlenging á frestinum kemur því aðeins til greina að Sigtún Þróunarfélag ehf. sækir um slíkt skriflega áður en fresturinn rennur út og geti fært fram rök fyrir slíkri beiðni. Óheimilt er að veita lengri frest en sem nemur 4 mánuðum.

Úthlutun mun falla úr gildi ef frestur rennur út án þess að Sigtún Þróunarfélag ehf. hefji byggingarframkvæmdir eða setji fram rökstudda beiðni um lengri frest.

Komi til formlegrar úthlutunar og framkvæmdir hafa ekki hafist innan framangreinds frests þá telst úthlutun lóða á svæði því er samkomulag þetta tekur til niður fallin. Lóðirnar munu þá falla aftur til Sveitarfélagsins Árborgar, án nokkurrar endurgreiðslu til lóðarhafa, á gjöldum eða kostnaði sem hann kann að hafa innt af hendi. Framkvæmdir sem kunna að hafa átt sér stað á svæðinu falla þá án endurgjalds til sveitarfélagsins.

Lóðarleigusamningur fyrir lóðir á svæðinu verða ekki gerðir fyrr en eftirfarandi skilyrðum hefur verið fullnægt:

a) Að öll gjöld hafi verið greidd til Sveitarfélagsins.

b) Lokið skal við að steypa sökkla og plötu fyrir allar byggingar á svæðinu.

c) Eignaskiptayfirlýsing skal liggja fyrir, sbr. 16.gr. laga um fjöleignarhús nr. 26/1994 með síðari breytingum.

Lóðarhafa er óheimilt að framselja leigurétt sinn fyrr en lóðarleigusamningur hefur verið gerður og honum þinglýst. Lóðarhafi ber kostnað af þinglýsingu lóðarleigusamningsins. Framsal lóðarleiguréttarins er háð samþykki sveitarfélagsins.

Sigtún Þróunarfélag ehf. skuldbindur sig til þess að ljúka öllum framkvæmdum á svæði því er um ræðir innan fjögurra ára frá því að formleg úthlutun svæðisins á sér stað, með tilkynningu til Sigtúns Þróunarfélags ehf. þar um.

Vilyrði þetta er veitt til 6 mánaða. Sigtún Þróunarfélag ehf. getur sótt um framlengingu á gildistíma vilyrðis þessa ef lóð er ekki byggingarhæf, af ástæðum sem varða sveitarfélagið, innan þess tíma sem vilyrðið gildir. Endanleg úthlutun getur aldrei farið fram fyrr en að lokinni skipulagsvinnu, sé hennar þörf, sýnt hefur verið fram á að fjármögnun fyrirhugaðra framkvæmda og að fengnu endanlegu samþykki bæjarstjórnar.

Undir þessa yfirlýsingu er ritað f.h. Sigtúns Þróunarfélags ehf. og Sveitarfélagsins Árborgar..

Selfoss / 2015

F.h. Sveitarfélagsins Árborgar

F.h. Sigtúns Þróunarfélags ehf.

Ásta Stefánsdóttir, framkvæmdarstjóri
Með fyrirvara um endanlegt samþykki
bæjarstjórnar Sveitarfélagsins Árborgar

Vottar :

HÉR ER TILLAGA AÐ LÖÐ FYRIR MIÐBÆ SELFOS ER SÝND
MEÐ RAUDRI LÍNU. STÆRÐ LÖÐARINNAR ER 1,6 ha.

SAMEINA Á ÝMSAR LÖÐIR SEM ERU Í EIGU
SVEITARÉLAGSINS ARBORGAR. SAMEINADAR LÖÐIR
ERU SÝNDAR MEÐ GULUM LÍNUM.



SELFOS - MIÐBÆR SAMEINING LÖÐA



TEIKNINÚMÉR	BLAÐSTYRÐ	HANNAÐ	PB
2839-021-02	A3	TEIKNAD	PB
		VERFARÐ	

DAGI	MÆLIKVÁRDI	ÚTGÁFA	SAÐBYKKT:
16.3.2015	1:1000		Kennitala:

ÚTG. DAGS. ÚTGAFUFERILL. HANNAÐTEIKN. YFIRE.