

Selfossi, 08.08.2014

**FUNDARGERÐ**  
**skipulags- og byggingarnefndar ÁRBORGAR**

\*\*\*\*\*

**1. fundur skipulags- og byggingarnefndar Árborgar, kjörtímabilið 2014-2018, haldinn föstudaginn 8. ágúst 2014 að Austurvegi 67, Selfossi, kl. 08:15.**

**Mætt:**

Ásta Stefánsdóttir, formaður, D-lista,  
Gísli Á. Jónsson, nefndarmaður, D-lista,  
Guðlaug Einarsdóttir, nefndarmaður, S-lista,  
Ragnar Geir Brynjólfsson, nefndarmaður, B-listi,  
Brynhildur Jónsdóttir, varamaður, D-lista,  
Bárður Guðmundsson, skipulags- og byggingafulltrúi,  
Ástgeir Rúnar Sigmarsson, aðstoðarbyggingafulltrúi,

**Dagskrá:**

**Samþykktir byggingafulltrúa**

- 1. 1407035 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu að Eyrarbraut 25 Stokkseyri. Umsækjandi: Sveitarfélagið Árborg**  
Samþykkt.
- 2. 1406161 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir sundhöll að Tryggvagötu 15 Selfossi. Umsækjandi: JÁ verk ehf**  
Samþykkt.
- 3. 1406114 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir vélageymslu/fjárhúsi að Óseyri við Eyrarbakka. Umsækjandi: Bræðratunga efh**  
Samþykkt.
- 4. 1406117 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir gestahúsi að Norðurgötu 3 Tjarnarbyggð. Umsækjandi: Margrét Katrín Erlingsdóttir**  
Samþykkt.
- 5. 1406187 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir parhúsi að Berghólum 2-4 Selfossi. Umsækjandi: Sævar Sverrisson og Auður Svala Heiðarsdóttir**

Samþykkt.

6. **1407036 - Umsókn um landskipti, óskað er heimildar til að skipta 19,89 ha út úr jörðinni Stekkar.Umsækjandi: fh eigenda Íris Böðvarsdóttir**

Samþykkt.

7. **1406116 - Umsókn um stöðuleyfi fyrir 12 kennslustofum við Gagnheiði 61 og 63 Selfossi.Umsækjandi: Eðalbyggingar ehf**

Samþykkt.

8. **1407019 - Umsókn um leyfi til að setja útidyrhurð á vesturhlíð Bókakaffisins sem veit út í garð við veitingastaðinn Kaktus.Umsækjandi: Bjarni Harðarson**

Samþykkt.

9. **1406191 - Ósk um umsögn um leyfi til útveitinga til kl: 21,00 í Frón Eyravegi 33 Selfossi. (Frón er með veitinga leyfi í flokki III sem gildir til 27,05,2017)Leyfisveitandi: Sýslumaðurinn á Selfossi**

Samþykkt.

10. **1406190 - Ósk um umsögn um leyfi til reksturs gististaðar í flokki I heimagisting í Nýjabæ 801 SelfossLeyfisveitandi: Sýslumaðurinn á Selfossi**

Samþykkt.

11. **1403321 - Óskað er umsagnar um leyfi til reksturs gististaðar í flokki II (gististaður án veitinga - íbúð) í Helgafelli Eyrargötu 22 Eyrarbakka, erindið hefur verið grenndarkynnt og ekki borist athugasemdir.Leyfisveitandi: Sýslumaðurinn á Selfossi**

Samþykkt.

12. **1407094 - Óskað er umsagnar um leyfi til reksturs gististaðar í flokki I heimagisting Tindastóll Búðarstíg 8 Eyrarbakka.Leyfisveitandi: Sýslumaðurinn á Selfossi**

Samþykkt.

13. **1103139 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir bílskúr að Háeyrarvegi 1 Eyrarbakka.Umsækjandi: Ríkharður Gústafsson**

Samþykkt.

14. **1407107 - Endurnýjun á byggingarleyfisumsókn um viðhald, endurbyggingu og stækkun húsnæðis Heilbrigðisstofnunar Suðurlands við Árveg.Umsækjandi: Ríkissjóður**

Samþykkt.

15. **1407121 - Óskað er umsagnar um leyfi til reksturs gististaðar í flokki II gistiheimili/íbúðir í Bakki Hostel & Apartments, Eyrargötu 51-53**

**Eyrbakka.Leyfisveitandi: Sýslumaðurinn á Selfossi**

Samþykkt.

- 1407125 - Umsókn un leyfi til að flytja lausa kennslustofu frá austurenda til vesturenda við Sunnulækjaskóla, Norðurhólum 1 Selfossi.Umsækjandi: Fasteignafélag Árborgar**

Samþykkt.

- 17. 1407096 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir bílskúr að Suðurgötu 21 Selfossi.Umsækjandi: Diðrik Ísleifsson**

Samþykkt.

### **Almenn afgreiðslumál**

- 18. 1408004 - Kosning á varaformanni Skipulags- og byggingarnefndar**

Magnús Gíslason var kosin varaformaður

- 19. 1408005 - Ákvörðun um fundartíma skipulags- og byggingarnefndar og fyrirkomulag boðunar funda**

Samþykkt er að nefndin fundi fyrsta miðvikudag hvers mánuðar klukkan 8:10

- 20. 1302001 - Erindisbréf skipulags- og byggingarnefndar lagt fram til kynningar**

Erindisbréf var lagt fram til kynningar

- 21. 1407169 - Siðareglur kjörinna fulltrúa. Lagt fram til kynningar og undirritunar**

Lagt fram til kynningar

- 22. 1407051 - Fyrirspurn um breytingu hluta hússins að Eyrargötu 51-53 Eyrbakka í íbúðir og herbergi til útleigu.**

Skipulags- og byggingarnefnd gerir ekki athugasemd við að Eyrargötu 51-53 Eyrbakka verði breytt að hluta í íbúðir og herbergi. Nefndin óskar eftir að lagðir verði fram fullgildir aðaluppdrættir við umsókn byggingarleyfis.

- 23. 1403182 - Fyrirspurn um byggingu íbúða ofan á Austurveg 1-5 Selfossi, erindið hefur verið grenndarkynnt og engar athugasemdir borist.**

Engar athugasemdir bárust við grenndarkynningu. Skipulags- og byggingarnefnd óskar eftirfullgildum aðaluppdráttum við umsókn byggingarleyfis. Nefndin bendir þó á að æskilegt væri að útlit breytinganna tæki meira mið af heildar götumynd Austurvegar og Sigtúns

- 24. 1406115 - Fyrirspurn um viðbyggingu að Eyrargötu 65 (Merkigil) Eyrbakka.**

Óskað er eftir teikningum til grenndarkynningar og samþykkir nefndin að

erindið verði grendarkynnt

25. **1408002 - Fyrirspurn um viðbyggingu að Háeyrarvöllum 12 Eyrarbakka.**  
Skipulags- og byggingarnefnd samþykkir að erindið verði grendarkynnt og leitað verði eftir umsögn Minjastofnunar um erindið
26. **1407042 - Fyrirspurn um breytingu á innraskipulagi að Eyrargötu Byrgi 1 Eyrarbakka. Umsækjandi: Sverrir Geirmundsson**  
Skipulags- og byggingarnefnd gerir ekki athugasemd við breytt innra skipulag né breytta notkun húsnæðisins en óskar eftir fullgildum aðaluppdráttum við umsókn byggingarleyfis
27. **1406084 - Umsókn um iðnaðarlóð fyrir lífdíselstöð.**  
Formanni nefndarinnar og skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ræða við umsækjenda og afla frekari gagna.
28. **1406118 - Umsókn um lóðina Dragnhóla 49 Selfossi. Umsækjandi: P Kúld ehf**  
Ólafur Helgi Kjartansson sýslumaður mæti á fundin og dró á milli tveggja umsækjenda. Niðurstaða P Kúld ehf
29. **1407161 - Umsókn um lóðina Dragnhóla 49 Selfossi. Umsækjandi: Eðalbyggingar**  
Ólafur Helgi Kjartansson sýslumaður mæti á fundin og dró á milli tveggja umsækjenda. Niðurstaða P Kúld ehf
30. **1407011 - Umsókn um lóðina Akurhóla 2 Selfossi. Umsækjandi: Súperbygg ehf**  
Samþykkt að úthluta Súperbygg lóðinni
31. **1407012 - Umsókn um lóðina Akurhóla 6 Selfossi. Umsækjandi: Súperbygg ehf**  
Samþykkt að úthluta Súperbygg lóðinni
32. **1405099 - Úthlutun á landi til leigu Kaðlastaðatún.**  
Nefndin samþykkir að skipta Kaðlastaðatúni upp í tvo hluta annars vegar beitjarland og hins vegar ræktarland og þau verði auglýst þannig. Jafnframt var samþykkt að endurskoða úthlutunarreglur.
33. **1405093 - Úthlutun á landi til leigu Hjallhólmsgrund**  
Lagt var fram minnisblað frá formanni nefndarinnar. Nefndin samþykkir að úthluta landinu til Jessicu Dahlgren enda skili hún inn Vatnsdalstúni á Stokkseyri sem verður auglýst til úthlutunar.
34. **1406189 - Umsókn um breytta notkun á eignarhlutum að Eyravegi 2**

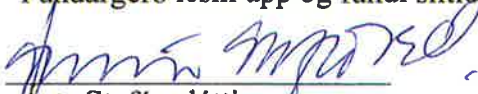


**Selfossi.**

Skipulags- og byggingarnefnd gerir ekki athugasemd við breytta notkun húsnæðisins, en bendir á að bið umsókn byggingarleyfis þarf að liggja fyrir samþykki allra eigenda hússins.

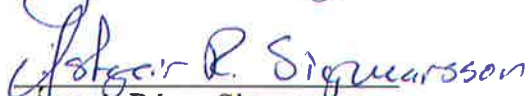
- 35. 1405371 - Umsókn um leyfi fyrir smáhýsi að Íragerði 4 Stokkseyri. Umsækjandi. E. Willy Kristensen**  
Samþykkt.
- 36. 1402228 - Athugasemdir Þórðar Árnasonar við framkvæmdir - Gagnheiði 19**  
Skipulags- og byggingarfulltrúi gerði grein fyrir stöðu mála. Skipulags- og byggingarnefnd samþykkir að formaður og skipulags- og byggingarfulltrúi fundi með eigendum hússins.
- 37. 1404156 - Tillaga að deiliskipulagi ræktunarlandsins Hnjóts.**  
Þar sem umrætt deiliskipulagssvæði er á landbúnaðarsvæði þar sem gert er ráð fyrir hefðbundnum búskap, og ekki leyfilegt að reisa stök íbúðarhús án tengsla við búskap óskar nefndin eftir upplýsingum um hverskonar búskapur sé fyrirhugaður á umræddu landbúnaðarsvæði og hvernig og í hvaða tímaröð landeigandi hyggt byggja mannvirki á jörðinni.
- 1405411 - Skipulagslýsing vegna fyrirhugaðrar tillögu að deiliskipulagi**  
**38. Austurvegar 51-59, Selfossi. Skipulagslýsingin hefur verið auglýst og ábendingar borist.**  
Lagðar voru fram ábendingar um fyrirhugað deiliskipulag, frá íbúum í Mjólkurbúshverfi. Nefndin leggur til að hönnuðir fyrirhugaðs deiliskipulags ásamt lóðareigendum Austurvegar 51-59 fundi með íbúum Mjólkurbúshverfis um fyrirhugaða deiliskipulagstillögu.
- 39. 1310056 - Lögð fram tillaga að breytu deiliskipulagi Byggðarhorns. Tillagan er til frekari afgreiðslu frá nefndinni**  
Lagt er til við Bæjarstjórn að deiliskipulagstillagan verði kynnt og auglýst.
- 40. 1403320 - Umsókn um leyfi til að reka gistingu í íbúð að Túngötu 9, Eyrarbakka. Umsóknin hefur verið grenndarkynnt og athugasemdir borist**  
Nefndin veitir jákvæða umsögn um erindið enda er sótt um leyfi til að reka gististað án veitinga - íbúð til eins aðila í senn. Lóðin uppfyllir kröfur um bílastæðafjölda fyrir eina íbúð.

Fundargerð lesin upp og fundi slitið kl: 10:45

  
Asta Stefánsdóttir

  
Guðlaug Einarsdóttir

  
Brynhildur Jónsdóttir

  
Astgeir Rúnar Sigmarsson

  
Gísli Á. Jónsson

  
Ragnar Geir Brynjólfsson

  
Bárður Guðmundsson

---