

1509252



Minjastofnun  
Íslands

The Cultural  
Heritage Agency  
of Iceland

Sveitarfélagið Árborg  
Austurvegi 2  
800 Selfoss

Reykjavík, 16. september 2015  
Tílvísun: 4174

Suðurgata 39  
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

postur@minjastofnun.is  
www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

## Erindi: Ísólfskáli, Stokkseyri – undirbúningur friðlýsingar

Minjastofnun Íslands hefur ákveðið að hefja undirbúning tillögu til forsætisráðherra að friðlýsingu sumarhúss Páls Ísólfssonar á Stokkseyri (fastanr. 219-9823). Tillagan var lögð fyrir fund húsafriðunarnefndar 12. desember 2014 sem styður friðlýsingartillöguna.

Samkvæmt 18. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 má friðlýsa þau hús og mannvirki eða hluta þeirra, sem hafa menningarsögulegt, vísindalegt eða listrænt gildi.

**Lagt er til að friðlýsingin taki til hússins í heild ásamt steinhlaðinna garða á lóðamörkum.**

Í samræmi við 19. gr. fyrrnefndra laga leggur Minjastofnun Íslands meðfylgjandi drög að friðlýsingarskilmálum fyrir landeigendur, húseigendur, viðkomandi sveitarfélög og aðra sem hagsmuna eiga að gæta. Í skilmálunum kemur fram rökstuðningur Minjastofnunar Íslands með friðlýsingartillögunni.

Með vísan til 13. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993, er yður hér með gefinn kostur á að koma á framfæri formlegum og efnislegum athugasemdum við friðlýsingartillöguna og hjálögð drög að friðlýsingarskilmálum. Minjastofnun Íslands væntir svars yðar eigi síðar en föstudaginn 23. október n.k. Hafi athugasemdir ekki borist fyrir þann tíma lítur Minjastofnun Íslands svo á að þér hafið ekki athugasemdir fram að færa við tillögu að friðlýsingu hússins.

Virðingarfyllt,  
f. h. Minjastofnunar Íslands

*Kristín Huld Sigurðardóttir*  
Kristín Huld Sigurðardóttir  
forstöðumaður

*Pétur H. Ármannsson*

Pétur H. Ármannsson, arkitekt  
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Samrit:  
Húseigendur

<b>ÁRBORG</b>	
Bmr: 05-42	Mött: 29/9'15
Abm: A. Stef.	Mnr: 1509252

# Friðlýsingarskilmálar

DRÖG



Minjastofnun  
Íslands

**Hús / mannvirki:** Ísólfskáli, sumarhús Páls Ísólfssonar austast á Stokkseyri

**Fastanúmer\*:** 219-9823

**Landnúmer\*:** 165757

**Sveitarfélag:** 8200 Sveitarfélagið Árborg

**Eigendur húss / mannvirkis\*:** Helga Guðrún Gunnarsdóttir, kt. 310853-2169  
Hildigunnur H. Gunnarsdóttir, kt. 180457-4029

**Landeigandi\*:** Sveitarfélagið Árborg, kt. 650598-2029

**Byggingarár\*:** 1962

**Umfang friðlýsingar:** Friðlýsingin tekur til hússins í heild ásamt steinhlaðinna garða á lóðamörkum.

## Rökstuðningur friðlýsingar:

Sumarhúsið Ísólfskáli hefur bæði byggingarlistalegt og menningarsögulegt gildi. Það var byggt árið 1962 fyrir dr. Pál Ísólfsson dómorganista og tónskáld (1893-1976), sem átti ættir að rekja til Stokkseyrar. Sagt er að Páll hafi gjarnan sótt innblástur í tónsmíðar sínar í brimhljóðið í fjörunni. Húsið teiknaði Gunnar Hansson arkitekt. Í húsinu teflir hann saman hreinum formum módernismans og íslenskri byggingarhefð og tengir húsið bæði við umhverfi sitt með steinhlaðum veggjum og gördum og fortíðina því steinhlaðnir garðar hafa einkennt byggðina á Stokkeyri um aldir.

## Úr lögum nr. 80/2012 um menningarminjar:

Ráðherra ákveður friðlýsingu eða afnám friðlýsingar að fenginni tillögu Minjastofnunar Íslands.

Minjastofnun Íslands skal láta þinglýsa friðlýsingu sem kvöð á eign þeirri sem í hlut á.

Óheimilt er að gera nokkrar breytingar á friðlýstu húsi eða mannvirki án vltundar Minjastofnunar Íslands. Við endurbætur og viðhald friðlýstra húsa og mannvirkja skal leita álits og ef til þarf leyfis Minjastofnunar Íslands með minnst sex vikna fyrirvara.

Vilji eigandi friðlýstrar eignar ráðast í framkvæmd sem leyfi þarf til skal hann í umsókn sinni til Minjastofnunar Íslands lýsa fyrirhuguðum framkvæmdum og láta uppdrátt fylgja. Stofnunin skal svo fljótt sem við verður komið og í síðasta lagi innan fjögurra vikna frá því að umsókn berst gera eiganda grein fyrir afstöðu sinni. Setji stofnunin það skilyrði fyrir samþykki sínu að verk sé framkvæmt á tiltekinn annan hátt en tilgreindur er í umsókn er eiganda skylt að hlíta því.

Sæki eigandi um styrk úr húsafriðunarsjóði vegna aukakostnaðar sem hlýst af tilmælum stofnunarinnar skal hann njóta forgangs eftir því sem skyldur sjóðsins og fjárreiður leyfa.

Leyfi stofnunarinnar þarf til að setja skilti eða aðrar áletranir á friðlýst hús eða mannvirki.

Verði friðlýst hús eða mannvirki fyrir spjöllum af eldi eða öðrum ástæðum skal eigandi eða sá er afnot hefur af mannvirkinu gera Minjastofnun Íslands viðvart um það þegar í stað. Lætur stofnunin þá fara fram skoðunargerð og mat á spjöllum.

Ef breytingar hafa verið gerðar á friðlýstu húsi eða mannvirki án leyfis Minjastofnunar Íslands getur stofnunin mælt svo fyrir að eigandi skuli færa það í fyrra horf innan hæfilegs frests.

Ef viðhald friðlýsts húss eða mannvirkis er vanrækt getur Minjastofnun Íslands lagt fyrir eiganda að gera umbætur innan hæfilegs frests. Líði sá frestur án þess að úr sé bætt getur stofnunin látið framkvæma nauðsynlegt viðhald og umbætur á kostnað eiganda eða lagt á dagsektir, sbr. 55. gr.

Vilji eigandi friðlýsts húss eða mannvirkis rífa það eða flytja skal hann sækja um niðurfellingu friðlýsingar til Minjastofnunar Íslands áður en sótt er um byggingarleyfi hjá viðkomandi sveitarfélagi. Stofnunin skal svo fljótt sem við verður komið og í síðasta lagi innan fjögurra vikna frá því að umsókn berst senda ráðherra umsóknina með tillögum sínum um hvort umsókninni skuli hafnað, hún samþykkt eða að öðrum kosti hvort skilgreina skuli að nýju til hvaða þátta friðlýsing nær.

Ef byggingarfulltrúi sveitarfélags verður var við að friðað eða friðlýst hús eða mannvirki hafi orðið fyrir spjöllum eða að því sé ekki vel við haldið skal hann gera Minjastofnun Íslands viðvart án tafar.

Minjastofnun Íslands hefur rétt til að framkvæma eiganda að kostnaðarlausu hvers konar eftirlit með friðlýstu húsi og mannvirki og skoðanir sem gera þarf vegna ákvæða þessa kafla.

Heimilt er að lækka eða fella niður fasteignagjöld af friðlýstum fasteignum.